

**UCHWAŁA NR XXI/123/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

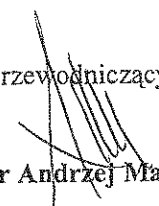
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

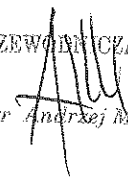
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230

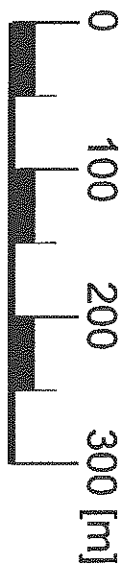
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871

Załącznik do Uchwały Nr XXI/123/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012 r.
Zalacznik1.pdf

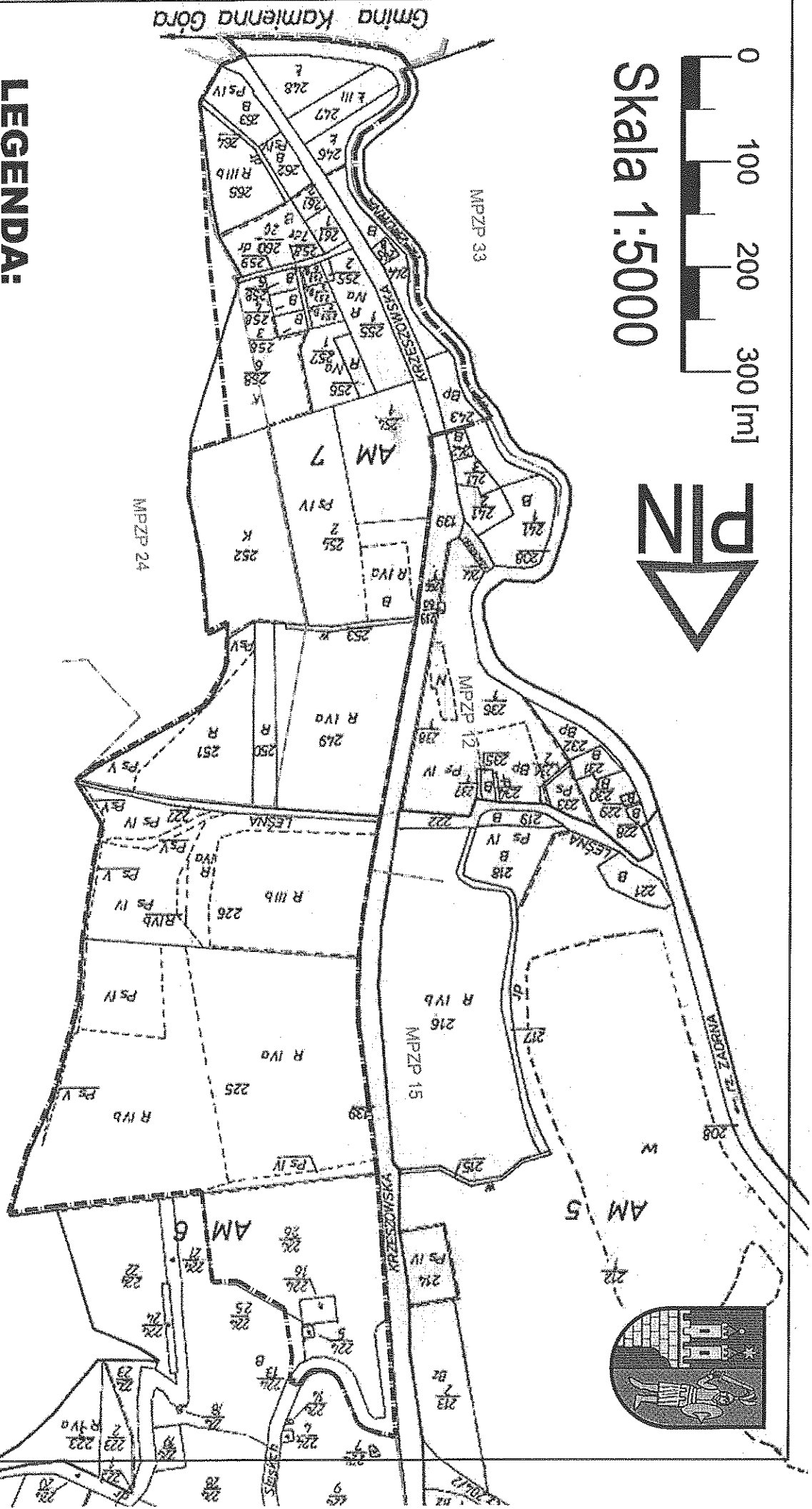
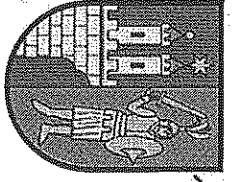
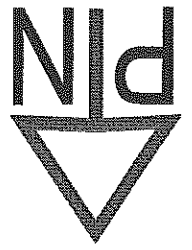
Kopia mapy ewidencji gruntów 1:5000

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Mankiewicz



Skala 1:5000



LEGENDA:

	MPZP XX
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
	OZNACZENIE NUMERU PLANU OBOWIAZUJĄCEGO WG. GMINNEGO WYKAZU

OZNACZENIE NUMERU PLANU OBOWIAZUJĄCEGO WG. GMINNEGO WYKAZU

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/123/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Frankiewicz

Gmina Kamienna Góra



ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY

(Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/123/12
z dnia 30 maja 2012 r.)

w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze. Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar powyżej ulicy Krzeszowskiej od granic administracyjnych miasta w rejonie mostu na rzece Zadrna w ciągu ulicy Kościuszki – do „Osiedla Krzeszowskiego”, oraz opiera się o granicę lasu i strefy E2 (wg SUiKZP miasta) a ponadto granice opracowania oparto o granice obowiązujących lub będących w opracowaniu mpzp. W obszarze opracowania znajduje się również infrastruktura związana z obsługą (drogi, sieci), opracowanie obejmuje też część obszarów, które są terenami zalewowymi. Tereny objęte opracowaniem wymagają w uporządkowania urbanistycznego i wypracowania pomysłu na ich zagospodarowanie w kierunkach określonych w Studium.

Pozwoli to ukierunkować działania zmierzające do zagospodarowania zbocza góry w uzbrojonym terenie (sieci wzdłuż ulicy Krzeszowskiej). Obowiązujący plan przestrzenny uprości procedury uzyskania pozwolenia budowlanego przez potencjalnych inwestorów. Dla obszarów już zainwestowanych, gdzie brak jest obowiązującego planu działania urbanistyczne – zmierzają będą do uporządkowania istniejącej zabudowy – i nadania temu procesowi ładu przestrzennego. Powierzchnia opracowania wynosi 28,6ha.

Plany obowiązujące (oraz opracowywane) w bezpośrednim otoczeniu:

Pozycja wg. Gminnego Wykazu	Nazwa właściwa opracowania	Uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do opracowania [Nr ... / z dnia]	Uchwała Rady Miejskiej o uchwaleniu planu [Nr ... / z dnia]	Dziennik Urzędowy Województwa [Nr ... / z dnia]
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry w rejonie ul. Krzeszowska – Kościuszki – Leśna	XIV/A/96/2003 30 grudnia 2003r.	XXVIA//171/04 27 października 2004r.	Nr 18 poz. 440 28 stycznia 2005r.
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze.	XXVI/A/243/05 4 lipca 2005r	XXVII/177/08 24 września 2008	Nr 19 poz. 512 10 lutego 2009r.
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze.	X/52/11 29 czerwca 2011r.	W opracowaniu	

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku „Studium” – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” omawiane obszary znajdują się w strefie C1 a ich zagospodarowanie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Nawiązując do treści art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) w projekcie planu miejscowego należy uwzględnić ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane rozwiązania będą w pełni zgodne z ustaleniami SUiKZP.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia planem uzyskano mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali 1:500.

Zakres prac planistycznych.

- zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust.2* ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.)
 - w uzasadnionych przypadkach (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3*,
 - równoległe z podjęciem prac planistycznych sporządzone zostanie opracowanie dotyczące oddziaływania na środowisko.
- W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) Burmistrz Kamiennej Góry przedłożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Maniewicz

* Dz.U.03.80.717; USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.)

