

**UCHWAŁA NR XXI/122/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B"³⁾, w zakresie dostosowania prawa miejscowego do wymagań Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych⁴⁾, oraz w zakresie przededefiniowania możliwości lokalizacji i parametrów dla zabudowy gospodarczej i garażowej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą (zgodne z granicami zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) przedstawiono na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.


³⁾ Uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXVIII/193/08, z dnia 29 października 2009r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze - obszar planistyczny "B" (Nr 317, poz. 3941, z dnia 10 grudnia 2008r.).

⁴⁾ Ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

Załącznik do Uchwały Nr XXI/122/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012 r.
Załącznik.pdf

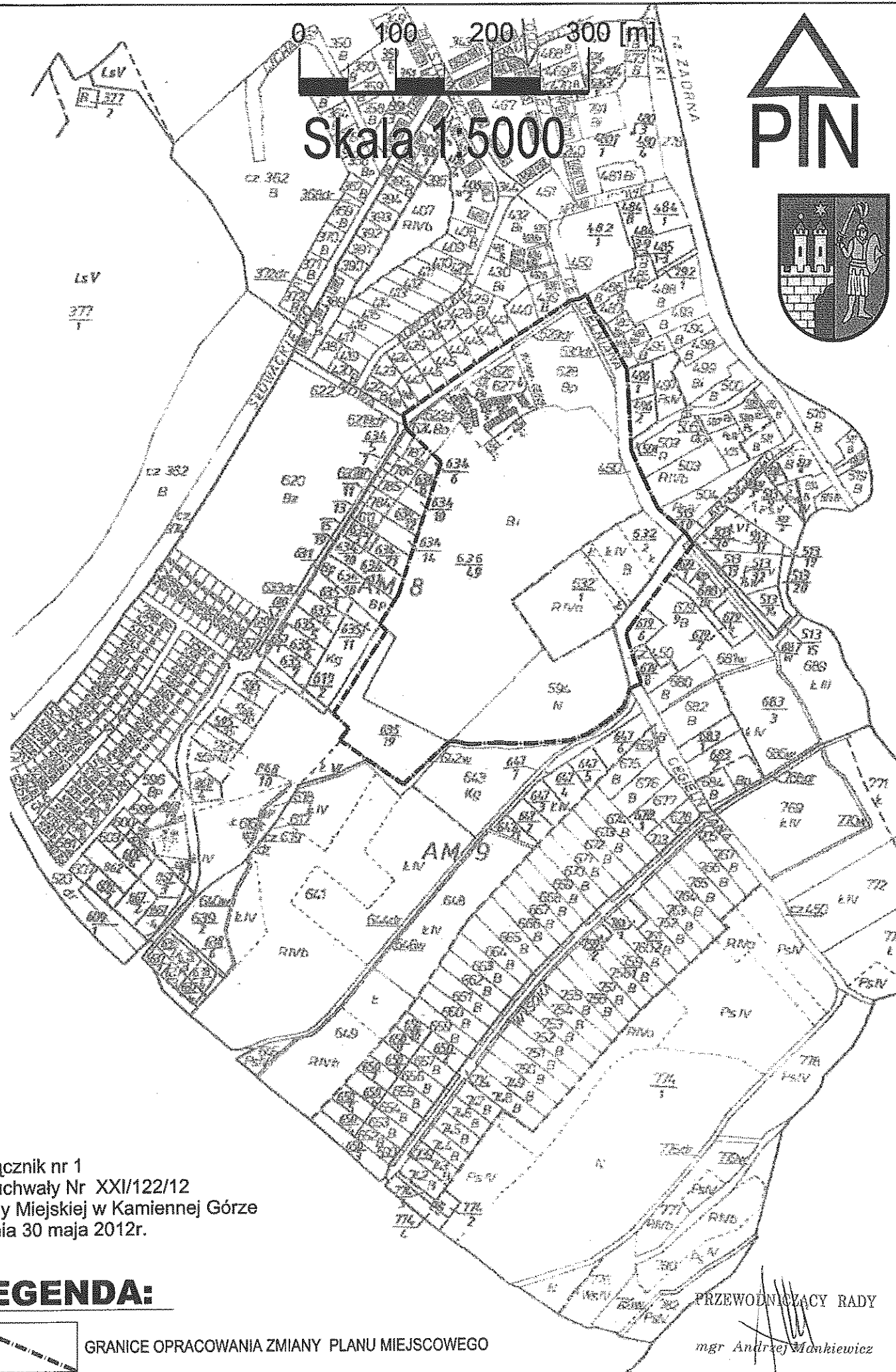
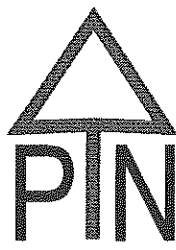
mapa ewidencji gruntów

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Mankiewicz

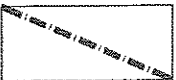
0 100 200 300 [m]

Skala 1:5000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXI/122/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012r.

LEGENDA:



GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Moskiewicz

0

6

ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY
(Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/122/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012 r.)

w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”. Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze numer XXVIII/193/08, z dnia 29 października 2008r., w sprawie uchwalenia mpzp dla rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”, (Dz.Urz. Nr 317 poz. 3941 z dnia 10 grudnia 2008r.).

Plan ten (według gminnego wykazu mpzp numer 23) zawiera następujące zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

§4 – konieczna korekta;

§8 u5 p7 – konieczna korekta przez wykreślenie zakazu.

Ponadto w obszarze tego planu wpłynęły dwa wnioski osób fizycznych – dotyczące możliwości lokalizacji pomieszczeń gospodarczych i garaży z naruszeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz w zakresie parametrów technicznych tej zabudowy. Stąd – można byłoby je uwzględnić przez dołączenie tych elementów do przygotowanego wcześniej projektu uchwały.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszar objęty wnioskiem o zmianę określono jako tereny usługowe i mieszkaniowe. Należy zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto obszar planu został ujęty w harmonogramie przyjętym w wyniku przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wskazania wieloletniego programu sporządzania planów.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali 1:500. Obszar opracowania zmiany pokrywa się z obszarem obowiązującego mpzp.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.)
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3,

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zmian.) Burmistrz Kamiennej Góry przedłożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Cegielniana, Nowa, Wysoka i Śląska w Kamiennej Górze – obszar planistyczny „B”.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Mankiewicz

