

**UCHWAŁA NR XXI/120/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami²⁾) w związku z uchwałą Nr X/53/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku, **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 100 poz 1231) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 pkt 4 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie: "- usługowej i mieszkalnej, w dowolnych proporcjach, przy czym zabudowa usługowa może mieć powierzchnię sprzedaży większą niż 2000m²,";
- 2) w §6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "b) zakaz, o którym mowa w lit. a nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem P/U oraz pomieszczeń gospodarczych na terenie U/MW,";
- 3) w §6 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie "urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 3m x 6m."
- 4) w §6 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) wskazuje się do likwidacji budynki gospodarcze i garaże nie oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, opisanym jako „budynki przeznaczone do likwidacji” jeśli w wyniku rozbiórki powstaną miejsca parkingowe.";
- 5) §11 otrzymuje brzmienie: "1) W planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. 2) W granicach planu, z wyłączeniem terenu MW.3, znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią."
- 6) §13 po dwukropku otrzymuje brzmienie: "w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, które nie służą inwestycjom celu publicznego z zakresu łączności publicznej."
- 7) na terenie P/U dopuszcza się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy między dwukondygnacyjnym budynkiem nr 13 przy ul. L. Waryńskiego a terenem oznaczonym w planie U.2 - o 12m, w kierunku ulicy L. Waryńskiego i nie dalej niż do linii rozgraniczającej.

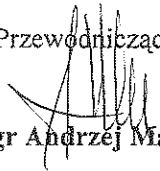
§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

-
- ¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.
- ²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXI/120/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic: Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze

Opisana wyżej uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14 i 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr X/53/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w zmiany planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze przyjętego uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr VI/37/07 z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Nr 100, poz. 1231, z dnia 23 kwietnia 2007r). Plan ten (według gminnego wykazu mpzp numer 20) zawiera zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – w §13 - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej. Ponadto dla obszaru planu został złożony wniosek o jego zmianę, tj. dopuszczenie możliwości zlokalizowania w konturze P/U usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m².

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ludwika Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W ramach tej procedury uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W terminie do 16 sierpnia 2011r. Burmistrz Kamiennej Góry przyjmował wnioski do planu. W terminie od 6 kwietnia do 4 maja 2012r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 20 kwietnia 2012r. odbyła się dyskusja publiczna. W terminie do 18 maja – wpłynęła jedna uwaga – uwzględniona przez Burmistrza, co nie wymagało powtórzenia żadnego elementu procedury planistycznej.

Uchwała Rady Miasta Kamiennej Góry, z chwilą wejścia w życie, dostosuje miejscowe prawo do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, uzupełni obowiązujący mpzp a więc stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Markiewicz

6

6

