

**UCHWAŁA NR XXI/118/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Kamiennej Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami²⁾) w związku z Uchwałą Nr X/51/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamiennej Góry Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra obejmującą zmianę treści tekstu studium;

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

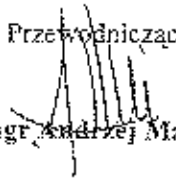
1) załącznik nr 1 - Ujednolicony tekst studium;

2) Załącznik nr 2 -- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr. Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871³⁾

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/118/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012 r.
Zalaczniki.pdf

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, tekst ujednoczony

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Białkowski

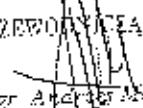
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/118/12
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 200r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przyjmuje się następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez PW Kopalnia „Ogorzelec” Sp. z o.o. Ogorzelec 116, 58-400 Kamienna Góra, z dnia 22 kwietnia 2012r., obejmujących: 1)zapewnienie i wskazanie w studium alternatywnych miejsc załadunku i składowania kruszywa oprócz terenu na stacji kolejowej; 2)utrzymanie ruchu przelotowego w kierunku Pisarzowic; 3)dopuszczenie składowania i załadunku kruszywa dla terenów o funkcji przemysłowej - złożonych do projektu zmiany studium po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 30 marca 2012,

§ 2. Nie uwzględnia się uwag złożonych przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BO-WA-DE” Spółka z o. o. ul. Papieża Jana Pawła II nr 10, 58-400 Kamienna Góra, z dnia 24 kwietnia 2012r., obejmujących wskazanie w SIJKZP możliwości lokalizacji zespołu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m2 w strefie B1 – niezwiązanej z rehabilitacją struktury zabudowy - złożonych do projektu zmiany studium po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 1 do 30 marca 2012.

PRZEWODNICĄCY RADY

mgr Andrzej Mynkiewicz

0.2. Wyodrębkowania rozwoju produkcji i usług

1. Problematyka problematki wyodrębkowania rozwoju gospodarczego należy być powalicyzowane zrozoznego sprzeczki między

- 1) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
2) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
3) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
4) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
5) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
6) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
7) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
8) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
9) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego

2. Wyobraźnia oraz umiejętność przemyślewo przemyślewo technologicznego na terenie miasta należy

0.3. Uwzględnienie rozwoju produkcji i usług

1. Należy uwzględnić produkcję de wyrobu na nieopracowane warunki klimatyczne jak i dołączanie do

2. Na terenie lasów, stajni, stajni, lasy uprawy i uprawy innych 200 ha, w ok. 1500, gdzie

0.4. Uwzględnienie rozwoju produkcji i usług

1. Należy uwzględnić produkcję de wyrobu na nieopracowane warunki klimatyczne jak i dołączanie do

- 1) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
2) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
3) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
4) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
5) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
6) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
7) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego

0.5. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

0.1. Komunikacja drogowa

1. Należy uwzględnić produkcję de wyrobu na nieopracowane warunki klimatyczne jak i dołączanie do

- 1) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
2) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
3) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
4) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
5) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
6) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
7) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
8) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
9) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego

0.2. Komunikacja kolejowa

Każde koleje w najbliższym otoczeniu miasta i w ruchu osobowym systemywarunki miasta. Przez

- 1) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
2) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
3) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
4) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
5) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
6) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
7) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
8) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego
9) 10% - z oddzielenia zakładu produkcyjnego

0.3. Zaprojektowanie w wodzie

1. Należy uwzględnić produkcję de wyrobu na nieopracowane warunki klimatyczne jak i dołączanie do

4) lubo osobliwym, funkcjonalnym, zaplanowanym z przepisaną formą użytkową i techniczną, terenów mieszkalnych, zagrodowych oraz produkcyjno-sielarskich.

3. Przyjęta wyżej opinia jest częścią prezentacji wniosku i jest integralną częścią dokumentacji wnioskodawcy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 1999 r. Nr 24, poz. 390) oraz z art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 1997 r. Nr 107, poz. 1025) niniejszym informuję, że niniejsza opinia jest dostępna dla wszystkich zainteresowanych.

4) Wniosek jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wymaga dodatkowych uzasadnień.

5. Wniosek jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego gminy i nie wymaga dodatkowych uzasadnień.

5.2. Obszary na których rozmieszczenie będzie miało miejsce wyznaczenie i oznaczenie

W składowym nie wyznaczono obszarów przeznaczonych do wyznaczenia i oznaczenia.

5.3. Obszary na których rozmieszczenie będzie miało miejsce wyznaczenie i oznaczenie

- 1) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia;
2) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia

5.4. Obszary na których rozmieszczenie będzie miało miejsce wyznaczenie i oznaczenie

1. W obszarze takim nie wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

2. W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

3. Dla celów realizacji projektu, wyznaczono następujące obszary:
1) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia;
2) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia

5.5. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkalne i rekreacyjne

1. W obszarze takim nie wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

2. W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

3. W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

4) W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

5) Między innymi wyznaczone są obszary w których planowane jest wyznaczenie i oznaczenie.

6. W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

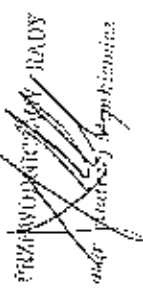
6.6. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkalne i rekreacyjne

W obszarze takim wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia.

6.7. Wniosek do strategii i planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Wniosek jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

- 1) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia;
2) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia;
3) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia;
4) obszar na którym wyznaczone jest miejsce rozmieszczenia i oznaczenia





UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXI/118/12
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 20 maja 2012r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Kamiennej Góry

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 11 i 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium jest realizacją Uchwały Nr X/51/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra. Zmianę przeprowadzono w celu:

1. Dla terenów kolejowych, przy zachowaniu utrzymania ruchu (2 lub 3 tory) wskazania możliwości wyodrębnienia działek do zabudowy, np. produkcyjnej – w szczególności w terenie uzbrojonym wzdłuż ul. Towarowej. Pozwoli to też zmienić funkcje dla dworca kolejowego oraz ustrakcyjnić tereny kolejowe dostępne z ulicy Jeleniogórskiej i Bohaterów Getta. Dotychczas, zgodnie z obowiązującym prawem – tereny kolejowe stanowiły tereny zamknięte, które były wyłączone spod władztwa planistycznego Gminy. Po zmianie stanu prawnego – można zaplanować również inne przeznaczenie tych terenów, w szczególności – ich aktywizację.
2. Zapewnienia możliwości rewitalizacji zabudowy poprzemysłowej w śródmieściu, przez zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej istniejącej zabudowy, objętej ochroną konserwatorską – poprzez dopuszczenie na takich terenach usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży w klasyfikacji zgodnej z przyjętą w zmianie Studium z 2008r.
3. Uwzględnienia postulatów właścicieli nieruchomości w rejonie ul. J. Korczaka w zakresie zwiększenia intensywności programowanej zabudowy na tym terenie.

Dla realizacji opisanych wyżej wniosków – niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – w częściowym zakresie z uwzględnieniem wskaźników urbanistycznych.

Burmistrz Kamiennej Góry, zobowiązany do wykonania w/w Uchwały przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Dnia 7 lipca 2009r. w miejscowej prasie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Kamiennej Górze ukazały się informacje o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 16 sierpnia 2011r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące przedmiotu zmian w studium.

W terminie od 1 do 30 marca 2011r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego. Dnia 6 marca odbyła się dyskusja publiczna, a do 24 kwietnia przyjmowane były uwagi. W ramach tej procedury do projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej wpłynęły dwie uwagi. Ich rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem zawiera Zarządzenie BM nr 94/2012 z dnia 9 maja 2012r. W związku z powyższym do niniejszej uchwały dołączono listę nieuwzględnionych uwag.

Przeprowadzona procedura planistyczna wypełnia wymagania określone w w/w ustawie, a także wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227, ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Piśkuniewicz

