

**UCHWAŁA NR XXI/117/12  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą Nr X/54/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 roku i jej zmianą Nr VIII/36/11 z dnia 27 kwietnia 2011 roku **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXVII/178/2008 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 289 poz. 3147) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §5, Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP, tabela w rubryce C ustalenia dla wszystkich terenów KP - punkt 1 otrzymują wyraz następujący:

"1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem terenu KP.1."

2) W §5, Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP, tabela w rubryce C ustalenia dla terenów KP.1 - dodaje się punkty 3, 4 i 5 o następującej treści:

" 3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w przestrzeni wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oraz orientacyjną linią zabudowy od strony terenu KD/D, w tym także bezpośrednio przy granicy terenu (działki).

4. Dla zabudowy kubaturowej ustala się:

1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 1.0,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 4.0,

3) wysokość zabudowy – nie większa niż istniejącego obiektu na terenie U.1, z tolerancją 2,0m.

5. Nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń."

3) w §7 ust. 1 skreśla się pkt 4;

4) wprowadza się załącznik graficzny - obejmujący nowe elementy i korekty w obrębie terenu KP.1.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady

mgr Andrzej Mankiewicz

- 
- <sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.
- <sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

Załącznik do Uchwały Nr XXI/117/12  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 maja 2012 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny do zmiany mpzp dla rejonu ulicy w. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Andrzej Mankiewicz



**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXI/117/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**z dnia 30 maja 2012r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze**

Opisana wyżej uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14 i 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr X/50/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w zmiany planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze, przyjętego uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXVII/178/2008 z dnia 24 września 2008r., (Dz. Urz. Nr 289, poz. 3147, z dnia 31 października 2008r).

Plan ten (według gminnego wykazu mpzp numer 22) zawiera zapis niezgodny z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – w §7 ust. 1 pkt. 4 - zakaz lokalizacji stacji bazowych i masztów antenowych, tj. zakaz lokalizacji masztów antenowych. Ponadto dla obszaru planu został złożony wniosek o jego zmianę, tj. dopuszczenie możliwości zlokalizowania wielopoziomowego parkingu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227).

W ramach tej procedury uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W terminie do 16 sierpnia 2011r. Burmistrz Kamiennej Góry przyjmował wnioski do planu. W terminie od 1 do 30 marca 2011r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 8 marca 2011r. odbyła się dyskusja publiczna. W terminie do 24 kwietnia – nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego dokumentu.

Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, z chwilą wejścia w życie, dostosuje miejscowe prawo do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, uzupełni obowiązujący mpzp a więc stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Andrzej Brankiewicz

