

§ 58. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleni,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży:
  - z dachem płaskim: 5 m,
  - z dachem spadzistym: 7 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) geometria dachów:

- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $35^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
- d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych.

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z dróg 3.KDG oraz 2.KDW.

§ 59. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej drogi 3.KDG, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego przejazdu bramowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 14 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z dróg 7.KDD oraz 3.KDG.

§ 60. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
  - c) garaże, miejsca parkingowe,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zieleni,
  - f) terenowe urządzenia komunikacji,
  - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - z dachem płaskim: 3 m,
    - z dachem spadzistym: 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $35^{\circ}$  a  $45^{\circ}$ ,
  - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
  - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy,
  - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i budynków gospodarczych;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z dróg 4.KDW oraz 7.KDD.

4. Proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 61. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrody przydomowe, zieleni,
- f) drogi wewnętrzne,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych (5 kondygnacji): 14 m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży: 3 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się z drogi 3.KDL.

§ 62. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem I.MW/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleni,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej drogi 1.KDG;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,75;

3) maksymalna wysokość zabudowy (5 kondygnacje): 12 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej;

5) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: od strony drogi 1.KDG oraz przez służebność drogową terenu 1.PU.

§ 63. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej drogi 2.KDL;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;

3) ustala się orientacyjną lokalizację przejazdu bramowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim (od 3 do 4 kondygnacji): 12 m,
- b) dla obiektów mieszkalnych i usługowych z dachem spadzistym (od 2 do 3 kondygnacji): 12 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;

6) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $35^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
- c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarni, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) od strony drogi 2.KDL;

2) proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 64. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MW/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) usługi;

2) uzupełniająca:

- a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleni,

- e) terenowe urządzenia komunikacji,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m (od 3 do 4 kondygnacji),
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
    - 5 m dla obiektów z dachem płaskim,
    - 7 m dla obiektów z dachem spadzistym;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
  - a) dachy płaskie,
  - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
  - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
  - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy lub równoległy bądź prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4. Obsługa komunikacyjna terenów o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie: od strony drogi 2.KDL, 4.KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 3.KPj i 4.KPj.

§ 65. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MW/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
  - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej dróg 3.KDG oraz 2.KDG;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych(3 kondygnacje): 12m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy płaskie,

- b) dachy spadziste, kąty spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
  - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, żurawek wejść do budynków i tarasów,
  - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: od strony 3.KDG oraz 2.KDG.

§ 66. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MW/U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) usługi nieuciążliwe,
- c) usługi oświaty: przedszkole, żłobek,
- d) usługi zdrowia: przychodnia zdrowia;

2) uzupełniające:

- a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji osób starszych, niepełnosprawnych,
- b) garaże, budynki gospodarcze,
- c) obiekty małej architektury,
- d) tereny zielone,
- e) terenowe urządzenia komunikacji,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 15m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie,
  - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
  - c) dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: od strony drogi usytuowanej poza granicami planu (ul. Parkowa).

§ 67. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) funkcja mieszkaniowa zlokalizowana na piętrze budynku,
- b) zieleń,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dopuszcza się odstępstwo o wartości nie większej niż 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 7) geometria dachów:

- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $50^{\circ}$ ,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: od strony drogi 1.KDG.

§ 68. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży od  $400m^2$  do  $2000m^2$ ,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń,
- c) parkingi (naziemne i podziemne),
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4.KDG;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z dróg 2.KDL i 4.KDG oraz ciągu pieszo – jeźdźnego 5.KPJ.

§ 69. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do  $400m^2$ ,
- b) usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) targowisko miejskie na warunkach o których mowa w § 15 pkt 5.

- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni,
- d) parkingi (naziemne i podziemne),
- e) terenowe urządzenia komunikacji,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach o których mowa w §14 pkt 4.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 4) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
  - a) dachy płaskie,
  - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
  - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 3.KDL;

4. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 4.KDG oraz ciągu pieszo-jezdnego 5.KPj.

§ 70. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
  - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleni,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,85;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (2 kondygnacje): 12 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:



- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $50^{\circ}$ ,
- b) kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 2.KDG.

4. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z dróg 2.KDG oraz 4.KDG.

§ 71. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
  - a) funkcja mieszkalna,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla obiektów z dachem płaskim (3 kondygnacje): 9 m,
  - b) dla obiektów z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m,
  - c) dopuszcza się dominantę o maksymalnej wysokości 16 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;

4. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z dróg 4.KDG oraz 2.KDG.

§ 72. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
  - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,90;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
- b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;

5) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $45^{\circ}$  ;

4. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 2.KDG.

§ 73. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi niucieżliwe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleni,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
- b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

6) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $30^{\circ}$  a  $45^{\circ}$  ;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 3.KDG.

§ 74. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.U dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi niucieżliwe;

2) uzupełniające:

- a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleni,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek, dla istniejącej zabudowy;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $50^{\circ}$ ,
- b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do istniejącej zabudowy;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa) oraz 4.KPj.

§ 75. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
  - a) administracja publiczna,
  - b) opieka zdrowotna (z wyjątkiem szpitali),
  - c) opieka społeczna i socjalna,
  - d) kultura,
  - e) sport i rekreacja;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleni,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na linii rozgraniczającej drogi 1.KDG;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15 m;
- 4) geometria dachów:
  - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $50^{\circ}$ ,
  - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDG;

§ 76. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
  - a) oświata,
  - b) sport i rekreacja,
  - c) kultura,
  - d) administracja publiczna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleni,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:

- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy  $40^{\circ}$  a  $55^{\circ}$ ,
- b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z ciągu pieszo - jezdni 3.KPj.

§ 77. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.UP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi publiczne:

- a) administracja publiczna,
- b) oświata,
- c) sport i rekreacja,
- d) opieka zdrowotna,
- e) kultura,
- f) opieka społeczna i socjalna;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieucieżliwe,
- b) zieleń,
- c) stacja paliw na potrzeby administracji zlokalizowanej na danym terenie,
- d) terenowe urzędnia komunikacji,
- e) obiekty małej architektury,
- f) obiekty i urzędnia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 3.KDG oraz 4.KDG.

§ 78. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.UP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi publiczne:

- a) oświata,
- b) sport i rekreacja,
- c) kultura,
- d) administracja publiczna;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) zieleni,
- c) obiekty małej architektury,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
  - b) na linii rozgraniczającej z terenem 1.K.S;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie (4 kondygnacje);
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z dróg 3.KDG oraz 4.KDL.

§ 79. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.UP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
  - a) oświata,
  - b) sport i rekreacja,
  - c) kultura;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zieleni,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) terenowe urządzenia komunikacji,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z dróg znajdującymi się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej - Curie / ul. Słoneczna).

§ 80. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.UJP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne;
  - a) oświata,
  - b) sport i rekreacja,

c) kultura;

2) uzupełniające:

- a) obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
- b) usługi nieuciążliwe,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) parkingi,
- e) zieleni,
- f) obiekty małej architektury,
- g) terenowe urządzenia komunikacji,
- h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
  - b) od strony terenu 3.ZP w północnej stronie terenu 6.UP obowiązuje dla wyeksponowania znaczników kompozycyjnych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (głębokość pilastrów, ryzality, gzymasy i fryz arkadowy);
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45;
- 4) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązuje zastosowanie cegły klinkierowej w wystroju elewacji, dla elewacji północnych – 100% powierzchni elewacji, dla południowych minimum 50%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej - Curie).

§ 81. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UK dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi publiczne:

- a) obiekty kultu religijnego,
- b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
- c) funkcje związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i społeczną,
- d) funkcja mieszkalna (plebania),
- e) usługi nieuciążliwe;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleni,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach o których mowa w §15 pkt 3.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się rozbudowy istniejącego obiektu oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów przeznaczenia uzupełniającego;
- 2) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;

4. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa) poprzez służebność drogową przez teren 8.U.

§ 82. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UK dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
  - a) obiekty kultury religijnej i infrastruktura z nimi związana (dzwonnica),
  - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
  - c) funkcje związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
  - d) funkcja mieszkalna (plebania);
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleni,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach o których mowa w §15 pkt 3.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: zakazuje się zwiększenia istniejącego wskaźnika zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
  - b) ustala się zachowanie istniejącej dominanty;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

4. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z ciągu pieszo – jezdni 4.KPJ.

§ 83. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UT dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) pomieszczenia socjalne,
  - c) terenowe urządzenia komunikacji,
  - d) zieleni,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektów oznaczonych na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) 9 m dla dachów spadzistych,
  - b) 7 m dla dachów płaskich;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
  - a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 45<sup>o</sup>,
  - b) dopuszcza się dachy płaskie;

4. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej).

§ 84. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji:
    - a) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
    - b) place zabaw;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) parkingi,
    - c) zieleń,
    - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 6.KDD.

§ 85. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PU, 2.PU dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
  - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia komunikacji,
  - b) obiekty gospodarcze,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) zieleń,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;



- 3) wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy płaskie,
  - b) dachy spadziste, kąt spadku do 45° ,
  - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;

3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.PU:
  - a) z drogi 2.KDL,
  - b) obowiązuje wytyczenie drogi pożarowej zakończonej placem manewrowym o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu 2.PU:
  - a) z drogi 2.KDL,
  - b) z drogi 1.KDG poprzez teren 1.KPj w niezbędnym zakresie.

§ 86. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) produkcja ogrodnicza,
  - c) produkcja rolna;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) terenowe urządzenia komunikacji,
  - c) zieleni,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) geometria dachów:
    - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 45° a 55° ,
    - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
    - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 3.KDG oraz 2.KDW.

§ 87. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RM dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) produkcja ogrodnicza,
- c) produkcja rolna;

2) uzupełniająca:

- a) garaże,
- b) usługi nieuciążliwe,
- c) zieleni,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty małej architektury,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) geometria dachów:
    - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° do 55° ,
    - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
    - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu; w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy drodze 3.KDG;
3. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się: z dróg 3.KDG.

§ 88. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R i 2.R dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniająca:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) zbiorniki wodne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.R poprzez zapewnienie służebności przez teren 20.MW do drogi 7.KDD;
- 2) dla terenu 2.R z drogi 2.KDr.

§ 89. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZP i 2.ZP, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni;
- 2) uzupełniająca:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy:

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach o których mowa w §15 pkt 2.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla terenu 1.ZP z drogi 2.KDL oraz z ciągu pieszo - jezdni 3.KPj;

2) dla terenu 2.ZP z dróg: 6.KDD, 1.KDZ, 2.KDG i 4.KDG.

§ 90. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń;

2) uzupełniające:

a) usługi turystyki,

b) obiekty małej architektury,

c) place zabaw,

d) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej- Curie).

§ 91. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.ZP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona;

2) uzupełniające:

a) usługi turystyki,

b) obiekty małej architektury,

c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,

d) place zabaw,

e) terenowe urządzenia komunikacji,

f) urządzenia sportu i rekreacji,

g) mała gastronomia,

h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na linii rozgraniczającej z terenem 3.KDD;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 9 m dla dachów spadzistych,

b) 7 m dla dachów płaskich;

3) geometria dachów:

a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 50° ,

b) dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się z drogi 3.KDD.

§ 92. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZP dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zieleni,
- b) infrastruktura związana z transportem autobusu szynowego (teren nieczynnej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13.03.2002r.);

2) uzupełniające:

- a) usługi turystyki,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
- d) place zabaw,
- e) terenowe urządzenia komunikacji,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- g) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się z drogi 2.KDD i 3.KDG.

§ 93. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZP/US dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zieleni urządzonej,
- b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

- a) usługi turystyki (ścieżki dydaktyczne wraz miejscami do urządzenia ekspozycji) oraz obiekty towarzyszące (np. tablice informacyjne, oświetlenie itp.),
- b) usługi małej gastronomii, drobnego handlu,
- c) obiekty małej architektury,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obszar lokalizacji zabudowy kubaturowej w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 7m;
- 3) geometria dachów: w nawiązaniu do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej;

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach o których mowa w §15 pkt 2.

4. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: z ciągu pieszo – jezdni 4.KPj, z dróg 4.KDD, 6.KDD, z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej) oraz w ramach służebności drogowej poprzez teren 1.ZL.

§ 94. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZD, 2.ZD dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.ZD z drogi 1.KDZ,
- 2) dla terenu 2.ZD z drogi 6.KDW.

§ 95. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się; z dróg znajdujących się poza granicami planu.

4. Dopuszcza się zapewnienie służebności drogowej dla terenu 1.ZP/US.

§ 96. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.E, 2.E, 3.E dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: urządzenia i sieci elektroenergetyczne, w tym także stacje transformatorowe,

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetyczne w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.E z drogi 4.KDL;
- 2) dla terenu 2.E z drogi 6.KDD;
- 3) dla terenu 3.E z drogi 2.KDW.

§ 97. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KS, 2.KS, 3.KS dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) terenowe urządzenia komunikacji,
- b) garaże dla terenów 2.KS i 3.KS;

2) uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie garaży na granicy działek budowlanych z zachowaniem obsługi komunikacyjnej każdego z obiektów bezpośrednio do drogi lub poprzez ustanowioną służebność drogową;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 5 m dla dachów spadzistych,
  - b) 2,5 m dla dachów płaskich.
- 4) geometria dachów:
- a) dachy spadziste o maksymalnym kącie spadku  $45^{\circ}$ ,
  - b) dachy płaskie;

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.KS z drogi 4.KDL i 3.KDG;
- 2) dla terenu 2.KS z drogi 7.KDD;
- 3) dla terenu 3.KS z drogi 3.KDL.

§ 98. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDG (w ciągu ul. H. Sienkiewicza), 2. KDG (w ciągu ul. M. Pomalskiej oraz ul. L. Waryńskiego), 3. KDG (w ciągu ul. Lubawskiej), 4.KDG dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej (droga krajowa nr 5);
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) tereny urzędzenia komunikacji,
  - c) miejsca parkowania wzdłuż drogi po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania drogi 4.KDG,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) infrastruktura związana z transportem autobusu szynowego (teren nieczynnej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13.03.2002r.) – dla terenu 3.KDG.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 99. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDZ, 2.KDZ (w ciągu ul. Śląskiej) dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - b) infrastruktura związana z transportem autobusu szynowego (teren nieczynnej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13.03.2002r.);

2) uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) zieleni,
- d) parkingi,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 2.KDZ: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dla terenu 1.KDZ: 20m.

3. Ustala się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lokalizację trójkątów widoczności poziomej na skrzyżowaniach oraz poszerzenia dróg na wjeździe.

§ 100. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL (w ciągu ul. Lompy), 2. KDL (w ciągu ul. M. Pomalskiej), 3. KDL (w ciągu ul. Słowackiego), 4.KDL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) uzupełniające:

- a) zieleni,
- b) terenowe urządzenia komunikacji,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) wiadukt dla terenu 3.KDL.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 101. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 2. KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 3. KDD (w ciągu ul. Wiejskiej), 4.KDD (w ciągu ul. Cisowej), 5.KDD (w ciągu ul. Świerkowej), 6.KDD (w ciągu ul. Modrzewiowej), 7.KDD oraz 8.KDD (w ciągu ul. Śląskiej) dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleni,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) wiadukt dla terenu 2.KDD.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 102. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDW do 8.KDW dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,
- b) zieleni,
- c) terenowe urządzenia komunikacji,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) garaże dla terenów 1.KDW oraz 4.KDW.

2. Zakazuje się bezpośredniego wjazdu z drogi 3.KDG na drogę 6.KDW.

3. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- 1) 1.KDW, 5.KDW, 6.KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) 2.KDW, 7.KDW – 8 m;
- 3) 3.KDW – 6 m;
- 4) 8.KDW – 12m.

4. Ustala się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lokalizację trójkątów widoczności poziomej na skrzyżowaniach, poszerzenia dróg na wjeździe oraz miejsca manewru nawrotu na końcach drogi.

§ 103. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDr do 4.KDr dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny dróg transportu rolnego;

2) uzupełniające:

- a) ścieżki rowerowe,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 104. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KPj do 5.KPj dla których ustala się następujące przeznaczenia:

1) podstawowe: tereny ciągów pieszo – jezdnych;

2) uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) zieleni,

c) terenowe urządzenia komunikacji,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 105. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KPp, 2.KPp, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny ciągów pieszych;

2) uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) zieleni,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 106. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze.



Przewodniczący Rady

mgr Andrzej Mankiewicz

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 291, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/116/12  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 maja 2012 r.  
Załącznik1.jpg

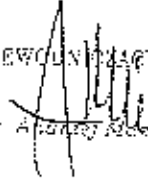
Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY

*[Podpis]*  
mgr *[Podpis]* *[Podpis]*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/116/12  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 maja 2012 r.  
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Andrzej Machkiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/116/12  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 30 maja 2012 r.  
Zalacznik3.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Andrzej Wankiewicz







**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze stwierdza:

1. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Kamiennej Góry rozpatrzył uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2010 r. do dnia 16 lipca 2010r.

2. W wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 08.06.2010r.), oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 08.06.2010 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 25 uwag do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których kopie stanowią załączniki do niniejszego rozstrzygnięcia.

3. Złożone uwagi rozpatrzone zostały w następujący sposób:

- 1) Uwaga Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 07.07.2010r.,
- a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
  - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
- b) w sprawie przeznaczenia działki nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
  - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
- c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
- d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga uwzględniona,
- 2) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010 r.,
- a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
  - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
- b) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,

- uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
  - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
- c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
- d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
- uwaga uwzględniona,
- 3) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010r., w sprawie pozostawienia obiektu istniejącego na działce nr 173/13,
- uwaga uwzględniona.
- 4) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010r.,
- a) w sprawie wyznaczenia drogi dojazdowej do działki nr 173/17,
- uwaga uwzględniona,
- b) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o gastronomię, handel, administrację oraz funkcję składowo – magazynową na terenie działki 173/17,
- uwaga uwzględniona,
- c) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o funkcję mieszkalną,
- uwaga nieuwzględniona, z uwagi na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno – usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 5) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010 r., w sprawie zdjęcia służebności drogowej w części stanowiącej własność wnioskodawcy i wyznaczenie służebności po istniejącej drodze i przez istniejącą bramę na działce nr 173/7, a nie przez działkę 173/22;
- uwaga nieuwzględniona, nie ma obowiązku ustanawiania w planie służebności drogowych na działce nr 173/22 oraz nie rozstrzyga się o obsłudze pojedynczych obiektów budowlanych, ustala jedynie obsługę komunikacyjną terenu 1.PU od strony drogi 2.KDL.
- 6) Uwaga Spółki Cywilnej ANVOLT, Andrzej Sikora, Grzegorz Fliczkowski, ul. Komбатantów 2, 58-420 Lubawka, data wpływu uwagi 14.07.2010r.,
- a) w sprawie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 220/2,
- uwaga uwzględniona, zmieniono przebieg linii zabudowy do odległości 5 m od drogi 3.KDG jak w decyzji nr 041/2007 o warunkach zabudowy z dnia 18.12.2007r. wydanej dla P. Marka Oleksego dla działki nr 220 w Kamiennej Górze,
- b) w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej na działce (kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją usytuowania budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi, także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenicy dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
- 7) Uwaga Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, ul. Karola Miarki 4, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 15.07.2010 r., w sprawie zmiany założeń rozbiórki pawilonu handlowego na działce nr 200;
- uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt iż miejscowy plan ustala częściową rozbiórkę lub ewentualną całkowitą likwidację obiektu wyłącznie w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną drogą 3.KDL, w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego w tym rejonie miasta.
- 8) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fornalskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19.07.2010 r., w sprawie wykreślenia części budynku z listy zabytków nieruchomości objętych ochroną konserwatorską oraz przeznaczenie go jej rozbiórki (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym) ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych na działce nr 173/13,



- uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków.

9) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fomańskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19.07.2010 r., w sprawie wykreślenia zapisu znajdującego się w par. 7 pkt 2 lit.g bądź jego przeredagowanie w sposób zaproponowany przez wnioskodawcę (treść zawarta w uwadze),

- uwaga uwzględniona. W § 7 pkt 2 lit g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych.”

10) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 21.07.2010 r., w sprawie zmiany przeznaczenie części budynku (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym dołączonym do wniosku) oraz przeznaczenie go do rozbiórki ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych;

- uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską tym samym nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków. Ponadto wnioskowana zmiana przeznaczenia nie została sprecyzowana tym samym nie rozstrzyga się uwagi w tym zakresie.

11) Uwaga P. Szymona Jaszczura, ul. Podchorążych 6/4, 58-506 Jelenia Góra, data wpływu uwagi 21.07.2010 r., w sprawie zmiany wytyczenia drogi wewnętrznej równoległej do proponowanej na rysunku planu na działkach nr 188/1, 188/2;

- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż wytyczenie drogi zgodnie z propozycją wnioskodawcy zaburzy jej klarowny, prosty układ wynikający z uwzględnienia układu poziomicy (daje nachylenie stoku), ustalony w projekcie planu przebieg zaprojektowano w taki sposób by racjonalnie obsłużyć komunikacyjnie projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ponadto przesunięcie drogi w kierunku linii kolejowej zmniejszy głębokość działek utrudniając swobodną lokalizację zabudowy ze względu na obowiązek zachowania odległości minimum 20m od krawędzi torów (zgodnie z przepisami odrębnymi).

12) Uwaga Powiatowego Urzędu Pracy ul. Sienkiewicza 6a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 22.07.2010r., w sprawie rozszerzenia strefy przemysłowej – tak jak w uwadze Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 05.07.2010r. (data wpływu uwagi 08.07.2010r.);

- uwaga rozpatrzona w ten sam sposób jak uwaga Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 05.07.2010r. (patrz pkt 2 niniejszego rozstrzygnięcia).

13) Uwaga P. Jana Żyźniewskiego, Pl. Wolności 17/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 27.07.2010 r.,

a) załącznik graficzny „A” do wniosku na działce nr 199; w sprawie budowę budynków wielorodzinnych, zabudowy szeregowej; wysokość zabudowy do 10m;

- uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregowa ma wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzgórzu);

b) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199; w sprawie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej; wysokość zabudowy do 10m;

- uwaga uwzględniona,

c) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199; w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kierunku głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją lokalizacji budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi;

- uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenicy dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

- d) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji zabudowy szeregowej, wielorodzinnej kaskadowej (ok. 8 mieszkań, długość 150m);
- uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregowa na wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzniesieniu);
- e) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji pensjonatu, bazy noclegowej, parkingu,
- uwaga uwzględniona,
- f) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji hotelu,
- uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt iż funkcja hotelowa może generować duży ruch komunikacyjny oraz usytuowanie działki nr 199 usytuowana jest na zakończeniu sięgacza drogi wewnętrznej 2.KDW, co mogłoby utrudnić obsługę komunikacyjną działki 199 oraz działek przyległych do drogi 2.KDW;
- g) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit.“D” jako dojazdu do działki nr 199,
- uwaga nieuwzględniona, uzasadnienie: droga oznaczona symbolem D, której lokalizacja jest wskazana w urzędzie nie może stanowić dojazdu do działki nr 199 gdyż zgodnie z ustaleniami planu nie będzie miała połączenia komunikacyjnego z ul. Lubawską. Nie planuje się zachowania dotychczasowego połączenia poprzez działkę nr 200 ze względu na nieodpowiednią lokalizację włączenia jej w ul. Lubawską (na łuku drogi bezpośrednio przy linii kolejowej) oraz złe parametry drogi (zbyt wąska). Ponadto brak jest możliwości poszerzenia drogi (dz. Nr 200) ze względu na niekorzystny układ poziomicy oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy terenu kolejowego;
- h) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit.“E”,
- uwaga uwzględniona,
- i) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie zagospodarowanie terenu pod działalność rekreacyjną - turystyczną, małą gastronomią, park linowy, skałki wspinaczkowe w połączenia z mostem i rzeką, spływy kajakowe) na działce nr 198,
- uwaga uwzględniona;
- 14) Uwaga P. Krystyny Corbet, Al. Wojska Polskiego 12/12, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010r.,
- a) w sprawie zmiany dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6, której jest właścicielem na działce nr 173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
- b) w sprawie umożliwienia dorobienia kilku otworów drzwiowych w miejsca otworów okiennych;
- uwaga uwzględniona, W § 7 pkt 2 lit g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych.”
- 15) Uwaga P. Janusza Bogdziewicz, ul. Fornalskiej 26/6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr 173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 16) Uwaga P. Andrzeja Trojana, Ul. Fornalskiej 23/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr 173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
- 17) Uwaga P. Piotra Semenika, Ul. Fornalskiej 12/3, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr 173/7,

- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 18) Uwaga P. Grzegorza Kaszy, Dębrznik 3, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 19) Uwaga P. Patrycji Bierbasza, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 20) Uwaga P. Karola Gronia, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 21) Uwaga P. Olafa Hambergera, Ul. Katowicka 3058-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 22) Uwaga P. Angeliki Dorady, ul. Dworcowa 10a, 58-410 Marciszów, data wpływu uwagi 28.07.2010r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6, w szczególności przy ul. Fornalskiej 6,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 23) Uwaga P. Daniela Wijnschenk, Al. W.Polskiego 12/1258-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 24) Uwaga P. Lzy Sałagi, Ul. Lipowa 9/1 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
  - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno - usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 25) Uwaga P. Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28.07.2010r., w sprawie zamieszczenia dla terenu 2.ZP zapisów umożliwiających rozbudowę układu komunikacyjnego (droga publiczna),
  - uwaga uwzględniona.

## § 2

1. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm) Burmistrz Kamiennej Góry rozpatrzył uwagę złożoną do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan ponownie wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 10 kwietnia 2012 r. do dnia 10 maja 2012 r.
2. W wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 31 marca - 1 kwietnia 2012 r.), oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 29 marca 2012 r.) o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła 1 uwaga do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której kopie stanowi załączniki do niniejszego rozstrzygnięcia.

3. Złożona uwaga Pani Marzeny Biskupskiej, zam. 58-400 Kamienna Góra ul. Lubawska 1c, data wpływu uwagi 22.05.2012r., w sprawie włączenia terenu 1.KDW na przedłużeniu nieruchomości której jest właścicielem, tak by można było wykupić część tej nieruchomości (Śmszer. 4m) i przeznaczyć pod budowę garażu (część działki nr 315/64) - rozpatrzona została w następujący sposób: uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części terenu 1.KDW pod budowę garażu.

Uzasadnienie. Projekt planu dopuszcza jako funkcje uzupełniającą dla terenu 1.KDW budowę garaży. Ponadto informuje się iż plan nie rozstrzyga kwestii własności i wykupu działek.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Szlachetko

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze, stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 3) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Dobrowolski



**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXI/116/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**z dnia 30 maja 2012r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze

1. Uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) uporządkowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów,
  - 2) ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.
  - 3) zapewnienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
  - 4) korzyści ekonomiczne dla miasta Kamienna Góra (w postaci podatków uiszczanych na rzecz gminy przez inwestora).
2. Uzasadnienie prawne:
  - 1) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
  - 2) § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).
3. Zakres prac planistycznych:
  - 1) zgodnie w związku z uchwałą Nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie w granicach określonych na załączniku do uchwały,
  - 2) rozpatrzono wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
  - 3) wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z przepisami ww. ustawy,
  - 4) w ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
  - 5) plan nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 6) plan wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze nieleśne, zgodnie z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; uzyskano zgodę:
    - decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2010r. (nr pisma SRDM-S.II.6012-15/10 L. Dz. II/MJ/6012-15/11/10)),
  - 7) projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu na okres 21 dni, w tym czasie przeprowadzono dyskusję publiczną,
  - 8) w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 08.06.2010r.) oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 08.06.2010 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły 24 uwagi do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 9) wszystkie uwagi zostały rozpatrzone w sposób przedstawiony w Rozstrzygnięciu Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 04.08.2010r.
  - 10) projekt planu uwzględnia wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu planu zgodnie z art.15 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry były zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą Nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. i Rada Miejska w dniu 28 lutego 2011r (Uchwała Nr VI/22 / 11) uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej

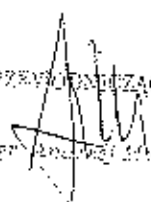
i Lubawskiej w Kamiennej Górze. Po publikacji mppz obowiązywał od dnia 29 sierpnia 2011 do dnia 7 stycznia 2012r.

Na skutek skargi Wojewody - Wojewódzki Sąd Administracyjny -- Wyrokiem: Sygn. Akt II SA/Wr 560/11 z dnia 16 listopada 2011r. stwierdził nieważność zaskarżonej przez Wojewodę Dolnośląskiego uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/22/11 z dnia 28 lutego 2011r. (w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornańskiej i Lubawskie w Kamiennej Górze) i orzekł, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu. Plan obowiązywał do czasu prawomocnego wyroku, tj. do dnia 7 stycznia 2012r.

Ponowiono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie, tj: sporządzono projekt planu odnosząc się do wszystkich zarzutów zawartych w ww. wyroku;

1. przeprowadzono niezbędną część procedury formalno -- prawnej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla skorygowanego projektu planu;
2. uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie organów, tj.: Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -- uzgodnienie pozytywne (Postanowienie ZR.5150.21.2012.KŚ z dnia 26 marca 2012r.; oraz Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pismo OWR-WKT-61730-77/12(2) z dnia 19 marca 2012r.)
3. projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie wyłożon do publicznego wglądu na okres 21 dni, (wglądu w terminie od 10 kwietnia do 10 maja 2012r.) w tym czasie przeprowadzono dyskusję publiczną,
4. w wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 31 marca - i kwietnia 2012 r.), oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 29 marca 2012 r.) o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła 1 uwaga do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której kopia stanowi załączniki do niniejszego rozstrzygnięcia.
5. Uwaga złożona do projekt miejscowego planu została rozpatrzona w sposób przedstawiony w Rozstrzygnięciu Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 25.05.2012 r.
6. projekt planu uwzględni wszystkie obowiązujące wymogi prawne odpowiednie do przedmiotu planu zgodnie z art.15 ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
7. Została przeprowadzona Procedura Oceny Oddziaływania na Środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Andrzej Stortkiert