

**UCHWAŁA NR XLVIII/325/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/151/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 4166).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

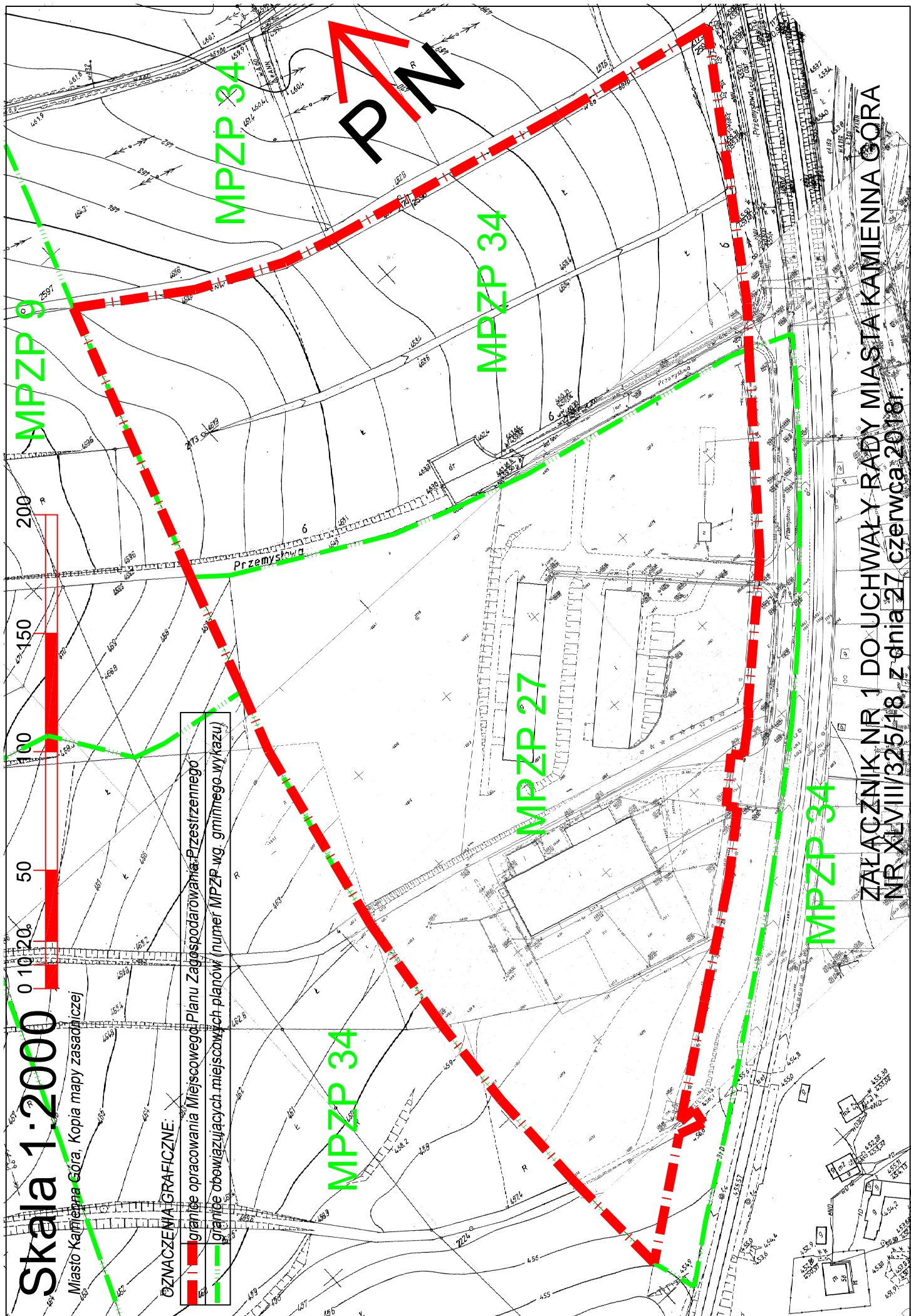
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566



Skala 1:2000

Miasto Kamienna Góra, Kopia mapy zasadniczej

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- - - granice opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- - - granice obowiązujących miejscowych planów (numer MPZP wg. gminnego wykazu)

0 10 20 50 100 150 200

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
NR XLVIII/325/18, z dnia 27 czerwca 2018r.**

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLVIII/325/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu położony jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXII/151/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4166, z dnia 12 września 2016 r.)

Dla terenu obejmującego obszar opracowania mpzp wpłynął wniosek o jego zmianę w zakresie umożliwienia lokalizacji razem z przyzakładowym przedszkolem – oddziału żłobkowego.

Dla uwzględnienia takiego postulatu niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli zweryfikować zamierzenie, w szczególności w zakresie ew. uciążliwości otoczenia do terenów przemysłowych. Jeśli w trakcie procedury planistycznej wpłyną inne wnioski – konieczne będzie rozstrzygnięcie również w tym zakresie.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszar oznaczony w projekcie planu oznaczony jest jako „P” i „U” opisany jest w kierunkach „teren działalności gospodarczej: przemysłu, baz i składów” i „teren usług”. Funkcje oświaty i zdrowia (przedszkole i żłobek) będą uzupełniały funkcję podstawową, można zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane następujące elementy:

- 1) w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3 – wszystko stosownie do zakresu zmian.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedłożył projekt uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.**

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Różański