

UCHWAŁA NR XLVI/409/97

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 października 1997 r

W sprawie: zbycia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.Nr 30 z 1991 r. poz 127 z późn.zmianami) - Rada Miejska w Kamiennej Górze

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie działek położonych w obrębie nr 6 przy ul. Śląskiej na poprawę zagospodarowania :

- działka nr 597/1 obr. 6 o pow. 480 m² na poprawę zagospodarowania działki nr 600
- działka nr 597/2 obr. 6 o pow. 693 m² na poprawę zagospodarowania działki nr 598
- działka nr 597/3 obr. 6 o pow. 846 m² na poprawę zagospodarowania działki nr 596

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

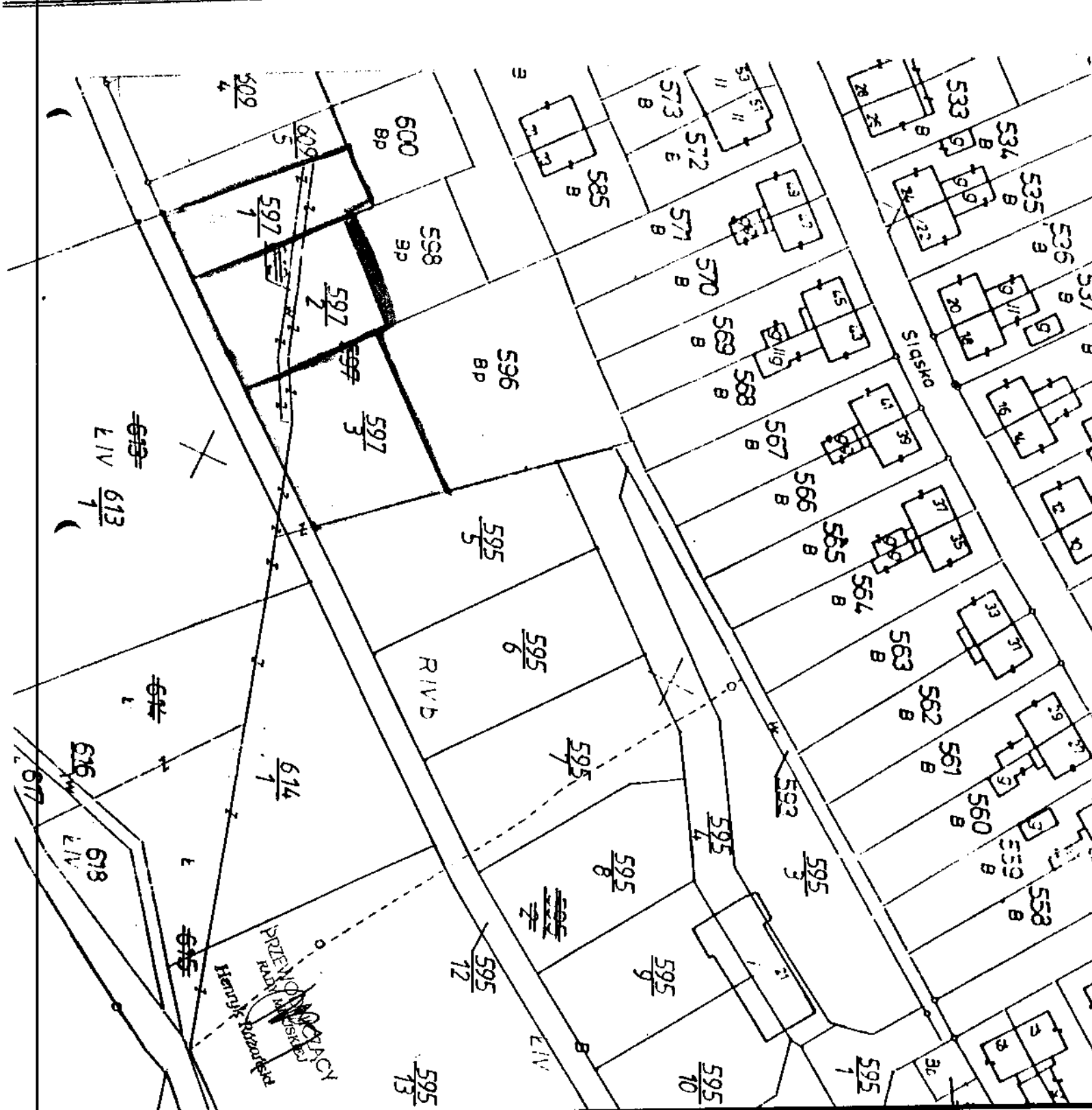
Herold Różański

Andrzej Lebek

ADWOKAT

Nowy stan

K.W	rej. grom. niow	działki	Rodz. użytk. klasa	Powierzchnia	
				a	m ²
484	595/3	RIVB B/LIV	02 11 13	65 00 65	
484	595/4	RIVB B/LIV	04 05 10	63 47 10	
484	595/5	RIVD	11	00	
484	595/6	RIVD	10	25	
484	595/7	RIVD B/LIV	07 02 10	52 82 34	
484	595/8	B/LIV	08	56	
484	595/9	B/LIV	07	63	
484	595/10	B/LIV	07	64	
484	595/11	B/LIV	10	48	
484	595/12	LIV RIVD B/LIV	03 03 03 10	31 48 37 36	
484	595/13	RIVD B/LIV LIV	04 46 04 35	43 35 88 86	
484	597/1	LIV WP	04 00 04	53 80	
484	597/2	LIV WP	06 00 06	42 51 93	
484	597/3	LIV WP	08 00 08	25 81 46	
484	613/1	RIVD LIV	00 45	57 84	
484	614/1	RIVD LIV	16 16 32	07 15 23	
321	619/1	DT	01	28	



Wyjasnienie do Uchwały Rady Miejskiej Nr XLVI/409/97 z dnia
28.10.1997r.

Podział jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra. Wydzielone działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych z powodu braku dojazdu, który byłby możliwy wyłącznie z ul. Śląskiej przez zabudowane prywatne działki. Plan zamyka ten rząd zabudowy tylko ciągiem pieszym, na zapleczu przedmiotowych działek.

Działki znajdują się w ciągu zabudowy dla której plan przestrzenny przewiduje zakończenie zabudowy w tym kierunku.

Dla pierwszych czterech działek przy ulicy Śląskiej dokonano sprzedaży na poprawę zagospodarowania wydzielonych działek, których nie można zabudować, ze względu na przebiegające przez nie sieci instalacji gazowej i wodnej o wysokich parametrach.

W latach ubiegłych podzielono cały ten teren na działki o maksymalnej powierzchni normatywnej wg uwezczenie obowiązujących przepisów, oraz zapewniono obsługę komunikacyjną poprzez sięgacz, co spowodowało chaos urbanistyczny w odniesieniu do istniejącej uporządkowanej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (działki o pow. 581m² i 629m²).

Ponadto działki są nieuzbrojone, a ukształtowanie terenu uniemożliwia wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, oraz doprowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej. Teren jest mocno podmokły - znaczny napływ wód powierzchniowych i gruntowych.

Wobec powyższego wymaga on przede wszystkim zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz znacznych środków finansowych, aby wydzielone działki mogły funkcjonować jako samodzielne działki budowlane.

URZĄD MIASTA
W KAMIENNEJ GÓRZE
ML REFERENT WYDZ. A.II.F.B. d/s ARCHIT.
mgr inż. architektki Agnieszka Giza

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Różniński