

**UCHWAŁA NR XLVI/305/18  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic:  
Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4998) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- KDD-1 i 2 oraz 5 do 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,”;

2) w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. c tiret 8 otrzymuje brzmienie:

„- KDW-1 do 8 - tereny dróg wewnętrznych,”;

3) w § 11 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: "§ 11 Tereny dróg - oznaczone symbolami: KD, tj. KDD-1 i 2 oraz 5 do 7, KDG-1 do 4, KDL-1 do 5, KDP-1, KDR-1 i 2 i KDW-1 do 8."

4) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) KDD-1 i 2 oraz 6 i 7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m,”;

5) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) KDW-1 do 8 - tereny dróg wewnętrznych; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, lub z jednym pasem ruchu 1 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu, w przypadku zastosowania jednego pasa ruchu należy urządzić mijanki - wzajemnie widoczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,”.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w Kamiennej Górze - sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

**§ 3.** Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. 2017 r. poz. 1566

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

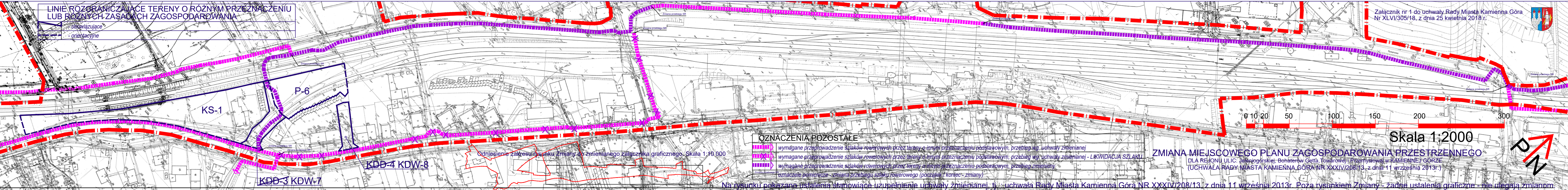
Wiceprzewodniczący Rady

**Jerzy Basta**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązuje  
orientacyjne

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Kamienna Góra Nr XLVI/305/18, z dnia 25 kwietnia 2018 r.



OZNACZENIA POZOSTAŁE

	wymagane przeprowadzenie szlaków rowerowych przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym, przebieg wg. uchwały zmienianej
	wymagane przeprowadzenie szlaków rowerowych przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym, przebieg wg. uchwały zmienianej - LIKWIDACJA SZLAKU
	wymagane przeprowadzenie szlaków rowerowych przez tereny o innym przeznaczeniu podstawowym, przebieg zmieniony
	oznaczenie pomocnicze - zmiana przebiegu szlaku rowerowego (początek / koniec - zmiany)

Odniesienie zakresu rysunku Zmiany do zmienianego załącznika graficznego. Skala 1:10 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA REJONU ULIC: Jeleniogorskiej, Bohaterów Getta, Towarowej i Przemysłowej w KAMIENNEJ GÓRZE  
(UCHWAŁA RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA NR XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2013r.)

Na rysunku pokazano ustalenia stanowiące uzupełnienie uchwały zmienianej, tj.: uchwała Rady Miasta Kamienna Góra NR XXXIV/208/13 z dnia 11 września 2013r. Poza rysunkiem Zmiany - żadne ustalenia graficzne - nie ulegają zmianom

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XLVI/305/18**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**z dnia 25 KWIETNIA 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze**

**Opracowane jest zgodnie z wymaganiami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/117/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 kwietnia 2016 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren całego obowiązującego mpzp - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4998), który według gminnego wykazu stanowi opracowanie nr 34. Zmiana planu, polega na korekcie zapisów w tekście uchwały w celu umożliwienia przeprowadzenia szlaku rowerowego według przebiegu zawartego w „Programie funkcjonalno-użytkowym dla przebiegu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i Gminy Kamienna Góra”. Ustalenia obowiązującego planu zawierają zbędne ograniczenia, a przebieg szlaku rowerowego odbiega od wskazanego w programie funkcjonalno-użytkowym, co wymagało korekty obowiązującego planu.

Dla procedowanej zmiany mpzp, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu: pismo WSI.410.268.2016.KM.2 z dnia 12 lipca 2016 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kamiennej Górze: pismo ZNS.5512.5.2016 z dnia 27 maja 2016 r.

odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt zmiany planu miejscowego z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i bez prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie zgodne ze zmianą planu przyczyni się do uporządkowania zapisów w obowiązującym planie, odnośnie ciągów komunikacyjnych, tj.:

- 1) rozszerzenie definicji "szlaku rowerowego";
- 2) doprecyzowanie i ujednoczenie uwarunkowań dla szlaku rowerowego dopuszczonego w przeznaczeniu uzupełniającym dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem przebiegu innego niż wskazany na rysunku, pod warunkiem zapewnienia ciągłości szlaku na długości minimum 500 m i spełnieniu przepisów odrębnych;

3) dopuszczenie wykonania dwóch krótkich odcinków dróg dojazdowych jako wewnętrznych, ze wskazaniem parametrów dla ich wykonania i bez zmian w zakresie ich linii rozgraniczających.

Rada Miasta w dniu 29 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXII/216/17 w przedmiocie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze.

Uchwała ta została zaskarżona przez Wojewodę Dolnośląskiego, a Wojewódzki Sąd Administracyjny na rozprawie w dniu 4 października 2017 r. uchylił ją w całości. W związku z powyższym zostało wdrożone postępowanie naprawcze, w trakcie którego projekt planu został skorygowany w zakresie ujednoczenia ustaleń odnośnie przebiegu szlaku rowerowego na rysunku planu z zapisami w tekście uchwały - stosownie do zastrzeżeń Wojewody. W tym celu wprowadzono załącznik graficzny do uchwały zmieniającej, który obejmuje tylko część (ze zmianą przebiegu szlaku rowerowego) załącznika graficznego zmienianego planu. Zakres zmiany przebiegu szlaku rowerowego w odniesieniu do całości załącznika graficznego mpzp został zobrazowany na schemacie w skali 1:10 000 (na dole załącznika nr 1 uchwały zmieniającej). Przebieg szlaku rowerowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w tekście uchwały został pokazany na załączniku graficznym uchwały w skali 1:2 000, a poza jego obszarem żadne graficzne ustalenia planu nie ulegają zmianie.

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nakazom i zakazom wprowadzonym dla lokalizowanych obiektów oraz ustaleń odnośnie nowo wydzielonych działek - zmiana planu nie wprowadza uwarunkowań odnośnie kształtowania zabudowy.
- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.
- 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.
- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - obowiązujące przepisy techniczne w wystarczający sposób zapewniają ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.
- 6) Walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczeniu nowych terenów budowlanych - zmiana planu umożliwi budowę ścieżki rowerowej relacji Krzeszów - Kamienna Góra (Antonówka), przez co pozwoli wykorzystać nieczynne linie kolejowe mniejszym nakładem ekonomicznym niż wytrasowanie nowych układów komunikacyjnych.
- 7) Prawo własności - żadna ze zmian nie powoduje korekty wyznaczonych linii

rozgraniczających tereny, które ukształtowane zostały w uporządkowanych relacjach w obowiązującym opracowaniu.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - planowana zmiana planu nie naruszy bezpieczeństwa państwa.

9) Potrzeby interesu publicznego – z punktu widzenia interesu publicznego – planowany przebieg ścieżki rowerowej jest pożądanym.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zastosowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku przeprowadzenia wymaganych uzgodnień odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym postępowaniu.

13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

14) Interes publiczny i interesy prywatne - ustalając przeznaczenie terenu dla przebiegu ścieżki rowerowej, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Miasta Kamienna Góra wagił interes publiczny i interesy prywatne. Uwzględnił w niezbędnym zakresie w ustaleniach planu złożone wnioski.

15) Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni - projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z określeniem warunków powiązań z układem zewnętrznym i ustaleniem parametrów dla przebudowywanych i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy - zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie ustaleń.

## **2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.**

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przyjętą przez Radę Miasta Uchwałą Nr X/60/15, z dnia 24 września 2015r. Z racji dużego pokrycia miasta opracowaniami przestrzennymi (90,29%), brakujące mniej niż 10% obejmuje tereny zainwestowane, zagospodarowane o znikomym ruchu inwestycyjnym – w analizie tej założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu

(w miarę posiadanych środków finansowych). Ponadto zmiana planu nie wpłynie znacząco na stan zagospodarowania miasta.

### **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, który obejmuje zmiana planu stanowi tereny Gminy Miejskiej i tereny PKP SA. Na realizację ścieżki rowerowej Gmina Miejska zamierza pozyskać dofinansowanie pozabudżetowe. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”. Planowana zmiana mpzp nie narusza ustaleń Studium. Projekt zmiany mpzp poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADOY  
*Jerzy Basta*