

Uchwała Nr XLVI/403/97
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 września 1997r

*w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania
przestrzennego miasta Kamienna Góra*

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07. lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala co następuje:

§.1.

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra uchwalonym Uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XLII/319/94 z dnia 25 stycznia 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr4, poz.24 z dnia 23.02.1994r., zmiany: Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 2, poz. 10 z 1992r, Nr 26, poz. 256 z 1992r, Nr 53, poz.233 z 1994r., Nr 53, poz. 234 z 1994r. oraz nr 43 poz. 83 z 1996r.) wprowadza się zmianę dotyczącą ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenu położonego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 595 i 615 obręb 6 AM8.

2. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono na mapie w skali 1: 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do nin. uchwały.

§. 2.

Dla terenu objętego zmianą w planie ustala się symbol **A16a RO**.

§. 3.

1. Teren objęty zmianą w planie przeznaczają się pod intensywne uprawy ogrodnicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi z zakresu obsługi technicznej i komunikacyjnej.

2. W obrębie terenu, o którym mowa w ust.1. ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenu winno nastąpić w oparciu o właściwe opracowanie branżowe,
- 2) w obrębie działki dopuszcza się realizację obiektów adnimiracyjnych, namiotów foliowych i szklarni oraz niezbędnych urządzeń technologicznych, których konieczność wynika z podstawowej funkcji terenu,
- 3) przy realizacji obiektów budowlanych należy wziąć pod uwagę specyficzne warunki posadowienia wynikające z prowadzonej na terenie sąsiednim eksploatacji gliny,
- 4) obsługę komunikacyjną działki należy zapewnić poprzez istniejący układ komunikacyjny.

§. 4.

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia do wspólnej sieci określone przez Zakład Energetyczny S.A.,
- 2) zaopatrzenie w wodę, w wypadku korzystania ze wspólnej sieci winno nastąpić w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez gestora sieci, lub z własnej studni,
- 3) ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci ogólnomiejskiej na warunkach określonych przez gestora sieci.

§. 5.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony śro-

dowiska:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego zmianą w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez działalność prowadzoną w obrębie terenu objętego zmianą w planie nie może wykraczać poza granice działki,
- 3) system ogrzewania obiektów realizowanych na terenie objętym zmianą w planie winien być oparty na paliwach ekologicznych,
- 4) w obrębie terenu objętego zmianą w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją obszaru.

§. 6.

Określa się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§. 7.

W części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą w planie traci moc uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XLII/319/94 z dnia 25 stycznia 1994r. (Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 4, poz. 24 z dnia 23.02.1994r., zmiany: Dz. U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 2, poz. 10 z 1992r, Nr 26, poz. 256 z 1992r, Nr 53, poz. 233 z 1994r., Nr 53, poz. 234 z 1994r. oraz nr 43 poz. 83 z 1996r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

§. 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra

§. 9.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

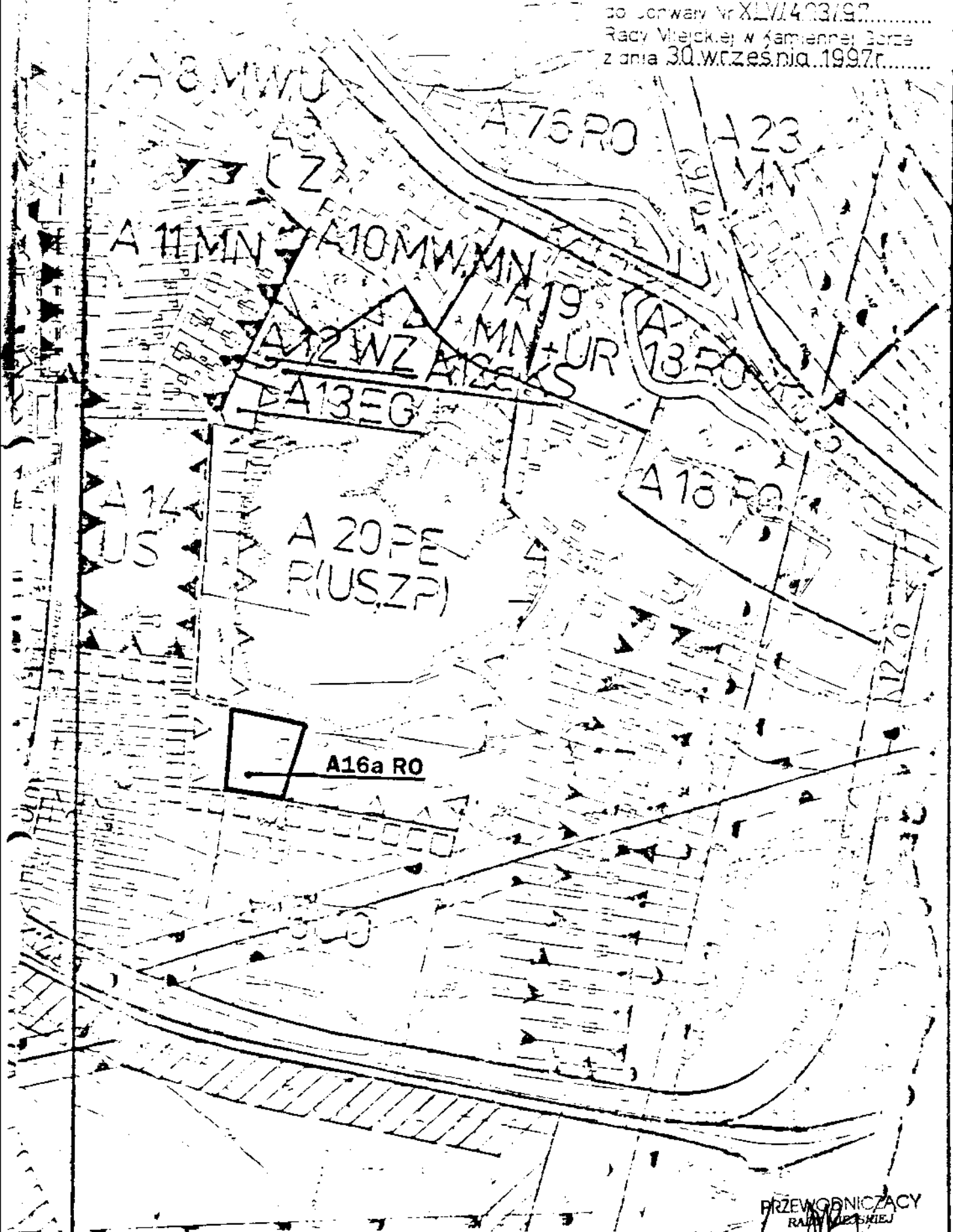
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTKIEJ

Henryk Różański

Andrzej Łebek

ADWOKAT

do Urzędu Nr XLVI/403/97.....
Rady Miejskiej w Kamiennej Borze
z dnia 30. września 1997r.....



oznaczenia:

A 16a RO

teren projektowanych intensywnych upraw ogrodniczych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Henryk Różański