

**UCHWAŁA NR XLIX/339/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność
Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1523), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza tekst jednolity uchwały w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Nr XLIX/19/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Kamiennej Górze - www.bip.kamiennagora.pl.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089

**OBWIESZCZENIE NR XLIX/19/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność
Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XXXV/A/235/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 134, poz. 2731), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXXI/204/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1207).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje §2 i §3 Uchwały Nr XXXI/204/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 1207), które stanowią: „§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra. §3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

Załącznik do Obwieszczenia Nr XLIX/19/18

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**UCHWAŁA NR XXXV/A/235/05
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 4 lipca 2005 r.**

w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o: **garażu komunalnym** - rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystywany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu, spełniający warunki techniczne co do wysokości, rozmiarów wrót garażowych oraz powierzchni - stanowiący własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

§ 2. .¹⁾ 1.

1) najem garaży komunalnych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu garażu pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna, osoby lub osoba fizyczna, która:

- a) przedstawi aktualny dowód rejestracyjny, że jest właścicielem samochodu osobowego,
- b) zamieszkuje teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;

2) można być najemcą tylko jednego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

2. Wolne garaże komunalne oddawane są w najem w wyniku przetargu.

3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1m² powierzchni użytkowej garażu.

4. Garaże komunalne, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji.

.²⁾ 5. Podstawą zawarcia umowy najmu garażu komunalnego jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta w sytuacji określonej w ust. 2, a w przypadku, o którym mowa w ust. 4 - protokół z negocjacji.

§ 3. W czasie trwania umowy najmu garażu komunalnego w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy, za uprzednią pisemną zgodą Burmistrza oraz dotychczasowego najemcy, mogą wstąpić: małżonek, wstępni i zstępni, bez zmiany dotychczasowych warunków najmu, gdy nie posiadają tytułu prawnego do innego garażu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ zmieniony przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/204/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 1207), który wszedł w życie z dniem 25 marca 2017 r.

²⁾ zmieniony przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXI/204/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 1207), który wszedł w życie z dniem 25 marca 2017 r.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIX/339/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) „*Teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego*”, a zatem w przypadku uchwał Rady Miasta Kamienna Góra, będących aktami prawa miejscowego to właśnie ta rada jest właściwa do ogłoszenia tekstu jednolitego danej uchwały.

Teksty jednolite uchwał ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane. Teksty jednolite ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Uchwała Nr XXXV/A/235/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 4 lipca 2005 r. w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze została zmieniona Uchwałą Nr XXXI/204/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmu garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, która opublikowana została w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 1207 i weszła w życie z dniem 25 marca 2017 r.

Obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2012 r., a zatem rada ma obowiązek ustawowy do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w ww. sprawie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Rózański