

**UCHWAŁA NR XLIV/282/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32/23 i 33/3 obręb 2, rejon ulicy Towarowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾), **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

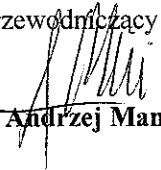
§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 32/23 i 33/3 obręb 2 w Kamiennej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

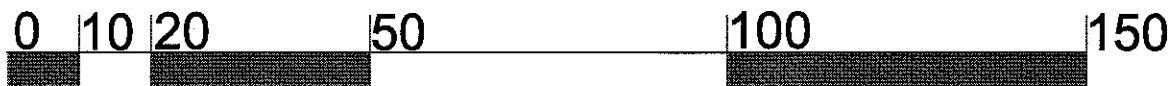
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379



Skala 1:1000

LEGENDA:



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Andrzej Mankiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/282/14
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 25 czerwca 2014r.

TEMAT: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 32/23 i 33/3, obręb 2, rejon ulicy Towarowej
w Kamiennej Górze

Rysunek: **Przystąpienie do opracowania planu**

ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIV/282/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32/23 i 33/3 obręb 2, rejon ulicy Towarowej w Kamiennej Górze.

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego mpzp przyjętego Uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13, z dnia 11 września 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 4998, z dnia 18 września 2012 r.).

Plan ten (według gminnego wykazu mpzp nr 34) dla działek 32/23, 33/3, obręb 2, wskazuje teren P,U-1, z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjna (produkcji drobnej), magazynowa, usługi oświaty i biura. Dla tego obszaru (obiektu) – jego właściciel złożył wniosek o zmianę przeznaczenia – z dopuszczeniem możliwości wykonania w obiekcie domu pomocy społecznej.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku Studium – teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie produkcji oznaczonej jako D3, w której dla kształtowania zabudowy innej niż produkcyjna – dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju usług. Należy zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali 1:500.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zmianami),
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kamiennej Góry przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32/23 i 33/3 obręb 2, rejon ulicy Towarowej w Kamiennej Górze.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Mielniczek