

**UCHWAŁA NR XLIV/281/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic
Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar "U"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej³⁾ w Kamiennej Górze, w zakresie dostosowania prawa miejscowego do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych⁴⁾, oraz w zakresie:

1. Uzupelnienia przeznaczenia podstawowego terenu zabudowy usługowej o symbolu U - o tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i w związku z tym zmiany:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 2) ustaleń komunikacyjnych;
2. Zmiany warunków ochrony przed powodzią;
3. Zmiany załącznika graficznego.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379

³⁾ Uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr LIV/333/10, z dnia 29 września 2010r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej - obszar "U" w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 231 poz. 3852, z dnia 9 grudnia 2010 r.).

⁴⁾ Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z 2012 r. poz. 951, 1256, 1445).



0 10 20 50 100 150

Skala 1:1000

MPZP 26

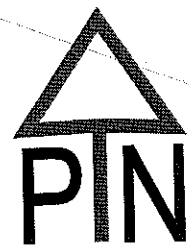
MPZP 37

MPZP 28





MPZP 26

MPZP 11

MPZP 18



LEGENDA:

-  MPZP X OZNACZENIE NUMERU PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO WG. GMINNEGO WYKAZU
-  GRANICE PLANÓW MIEJSCOWYCH OBNOWIAJUJĄCYCH I PROCEDOWANYCH
-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/281/14
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 25 czerwca 2014r.

TEMAT:
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej
w Kamiennej Górze, obszar "U"
Rysunek:
Przystąpienie do opracowania planu

PRZEWODNICĄCY RADY
mgr Andrzej Łankiewicz

ANALIZY BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY

UZASADNIENIE do UCHWAŁY Nr XLIV/281/14 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar "U"

Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami)

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje obszar obowiązującego mpzp przyjętego Uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr LIV/333/10, z dnia 29 września 2010r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Asnyka i Zielonej - obszar "U" w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 231 poz. 3852, z dnia 9 grudnia 2010 r.).

Plan ten (według gminnego wykazu mpzp nr 18) zawiera zapisy niezgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675). Zapisy planu – wymagają korekty przez wykreślenie obowiązku prowadzenia sieci telekomunikacyjnych jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej. Zmiana planu realizowana ma być na wniosek jednego z właścicieli terenu w obrębie planu i ma zmierzać do dopuszczenia lokowania na nim obok usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m² – na równych zasadach (a więc jako przeznaczenia podstawowego) – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, co pociągnie za sobą konieczność zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz ustaleń komunikacyjnych. Niezbędne też będzie skorygowanie ustaleń w zakresie ochrony przed powodzią. Wszystkie te zmiany spowodują również potrzebę wymiany załącznika graficznego.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Na rysunku Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszar oznaczony w planie jako – U opisany jest w kierunkach „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 do 2000m²”, a więc wskazana w mpzp wielkość obiektu mieści się w tym przedziale (nie wymaga korekty). W p. 4.4 Kierunki i zasady rozwoju terenów (...) obszary rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²” opisano wszystkie takie tereny i dopuszczono między innymi na obszarze U (graficznie). Obszar ten też opisany został jako przemysłowy. Niezależnie od zakresu wprowadzanych zmian w obszarze obowiązującego mpzp znajdują się też: tereny mieszkaniowe, tereny wód otwartych oraz rolne. Należy zatem przyjąć, że przewidywane rozwiązania w planie będą zgodne z ustaleniami Studium.

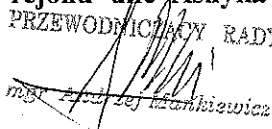
Materiały geodezyjne.

Dla obszaru planu dostępne są mapy sytuacyjno wysokościowe z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze w skali 1:500. Obszar opracowania pokrywa się z obszarem obowiązującego mpzp.

Zakres prac planistycznych musi objąć wskazane w uchwale elementy:

- w zakresie ustaleń określone w art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647, ze zmianami),
- w uzasadnionym przypadku (np. złożonymi wnioskami do planu) należy uwzględnić w zależności od potrzeb wymagania art.15 ust. 3

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kamiennej Góry przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze - obszar "U".

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Kłaniewicz