

**UCHWAŁA NR XLIV/280/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXX/185/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXVI/A/171/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska - T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 18, poz. 440) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w ust.1 Symbol terenu MN, U:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”,
- b) w rubryce B na końcu pkt 1 słowa „znacząco oddziaływać na środowisko”, zastępuje się słowami „zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”,
- c) w rubryce B na końcu pkt 2 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych”,
- d) w rubryce C w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3”,
- e) w rubryce C w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,2”,
- f) w rubryce C w pkt 2 po lit. d część wspólna odnosząca się do powyższych wyliczeń otrzymuje brzmienie:
„dla powyższych wartości ustala się 10% tolerancję”;

2) w §4 w ust. 2 Symbol terenu MN, MW:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”,
- b) w rubryce B na końcu pkt 1 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych”,
- c) w rubryce C w pkt 2 lit. c skreśla się wyraz „netto”,
- d) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7”,
- e) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,25”,
- f) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6”,
- g) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,5”;

3) w §4 w ust. 3 Symbol terenu MW:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. d skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych,”
- b) w rubryce B na końcu pkt 1 dodaje się wyrażenie: „o ile działalność nie obejmuje zakresu usług telekomunikacyjnych;”

4) w §4 Symbol terenu Uz:

- a) w rubryce A w pkt 2 lit. c skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”,
- b) w rubryce C pkt 3 skreśla się wyraz „netto”,
- c) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 7 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25,”
- d) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 7 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,15,”
- e) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,25,”
- f) w rubryce Ustalenia adresowane, teren 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,15,”

5) w §4 Symbol terenu ZP w rubryce A w pkt 2 lit. a skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”;

6) w §4 Symbol terenu Z w rubryce A w pkt 2 skreśla się wyrażenie: „za wyjątkiem masztów antenowych”;

7) w §6:

- a) skreśla się ust. 2,
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W obrębie planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wymagające ochrony przed powodzią, na których obowiązują rygory przepisów ustawy Prawo wodne.”;

8) w § 6 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenach: 2MW, 3MW, 4MN, U, 9MN, MW i 10MN, MW, w pasie szerokości 8,0m od terenów 11WS i 12WS, tj. rzeki Zadny, dopuszcza się wykonanie urządzeń i budowli wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej.”;

9) w §7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obrębie terenów 13Z i 14Z - zakaz obejmuje wszelkie formy zainwestowania za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz urządzeń i budowli wodnych, w tym służących ochronie przeciwpowodziowej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;

10) w §8:

- a) w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„prowadzenie sieci infrastruktury technicznej a także wprowadzanie ciągów zieleni i elementów małej architektury jest dopuszczalne w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi.”,
- b) w ust. 6 uchyla się pkt 7.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIV/280/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze

Opisana wyżej uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzeszowskiej, T. Kościuszki i Leśnej w Kamiennej Górze i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14 i 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647z późn. zm.), a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr XXX/185/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania w/w zmiany planu.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzeszowska – T. Kościuszki - Leśna w Kamiennej Górze przyjętego uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXVI/171/04 z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląsk. Nr 18, poz. 440, z dnia 28 stycznia 2005 r.).

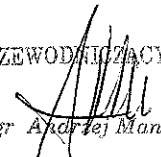
Plan ten (według gminnego wykazu mpzp nr 12) zawiera zapisy niezgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.). Zapisy planu (§4 dla różnych terenów oraz §8 ust. 6 pkt 7) – wymagają korekty przez wykreślenie zakazu lokalizacji masztów i wież antenowych. Ponadto korekta jest niezbędna w celu określenia możliwości lokalizacji infrastruktury, urządzeń i budowli wodnych na terenach bezpośrednio przyległych do rzeki Zadrna, oraz w zakresie przededefiniowania wskaźników zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami).

W ramach tej procedury uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W terminie do 22 lipca 2013 r. Burmistrz Kamiennej Góry przyjmował wnioski do planu (w terminie do 4 października 2013r. – w zakresie udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie). Następnie po przeprowadzeniu procesu opiniowania i uzgadniania, w terminie od 3 lutego do 7 marca 2014 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu, a 20 lutego 2014r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 28 marca 2014 r. – nie wpłynęła żadna uwaga.

Uchwała Rady Miasta Kamiennej Góry, z chwilą wejścia w życie, dostosuje miejscowe prawo do wymagań ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, uzupełni obowiązujący mpzp. Uzupełniony plan stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Andrzej Mankiewicz