

**UCHWAŁA NR XLII/283/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamienniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się **uwzględnić** uwagi wniesione do projektu planu, dające możliwość lokalizacji garaży, pomiędzy wspólnotami - ul. Fabryczna 5 i 7, z wjazem prostopadłym do ul. Fabrycznej i ogrodzenia szpitalnego oraz liberalizujące zapisy odnośnie wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLII/283/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 października 2017 r. do 15 listopada 2017 r. Dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 31 października 2017 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 listopada 2017 r. wpłynęły trzy uwagi, jak opisano w poniższym zestawieniu. Burmistrz Miasta Kamienna Góra - Zarządzeniem nr 601/17 z dnia 14 grudnia 2017 r. uwzględnił w całości wniesione uwagi.

Imię, nazwisko lub nazwa i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi, uzasadnienie
Zbigniew Marmuszewski + Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 1,3,5	Zmiana projektu planu w zakresie lokalizacji garaży (przy ogrodzeniu szpitala) z wjazdem prostopadłym do ul. Fabrycznej i umożliwienie wykupienia gruntów pod garaże dla Wspólnoty Mieszkaniowej - ul. Fabryczna 1, 3 i 5	MW-1 i MW-2 dz. Nr 141/12	Projekt planu umożliwia lokalizację 3 garaży z uwzględnieniem istniejącej wiaty śmietnikowej na terenie MW-2.	Uwzględnienie uwagi, nie wymaga zmiany ustaleń projektu planu.
Zbigniew Marmuszewski ul. Fabryczna Kamienna Góra	Zmiana projektu planu w zakresie lokalizacji garaży pomiędzy wspólnotami 5 i 7 były usytuowane z wjazdem prostopadłym do ogrodzenia szpitalnego.	Obszar między budynkiem nr 5 i 7 przy ul. Fabrycznej	Projekt planu umożliwia lokalizację 3 garaży z uwzględnieniem istniejącej wiaty śmietnikowej na terenie MW-2.	Uwzględnienie uwagi, nie wymaga zmiany ustaleń projektu planu.
Starostwo Powiatowe ul. W. Broniewskiego 15, 58-	Zmiana w §12 ust. 3 przez zmianę zapisu "wymaga się" na „zaleca się”	Obszar planu	3. W odniesieniu do wszystkich chronionych obiektów, wymienionych w ust. 1 - wymaga się: 1) odtworzenia historycznej bryły, rzutu i układu dachu;	Wprowadzenie takiego zapisu da możliwość indywidualnego podejścia do

400 Kamienna Góra		2) odtworzenia historycznej kompozycji i wystroju elewacji, w tym kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów; 3) odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych, lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, oraz detali architektonicznych a dla elewacji obiektów, które nie są opisane jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami dopuszcza się montowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych, króćców grzejników gazowych, osłon wentylacji mechanicznej, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów, kabli, rur, anten, wind i platform dla niepełnosprawnych - w taki sposób, aby nie naruszały kompozycji i wystroju elewacji; 4) odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej.	każdego chronionego obiektu, z poszanowaniem przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
-------------------------	--	---	---

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Różański