

**UCHWAŁA NR XIV/86/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych (t.j. w Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾) **Rada Miejska w Kamiennej Górze, uchwala co następuje :**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,80 zł .;**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,10 zł .;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,38 zł .;**

2. Od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,67 zł .**

3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **18,50 zł .**

4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 1 m² powierzchni użytkowej - **9,80 zł .**

5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,30 zł .**

6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,00 zł .**

7. Od budowli – **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.



Przewodniczący Rady

(Signature)
mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.

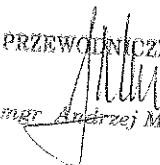
1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016

UZASADNIENIE
UCHWAŁY Nr XIV/86/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012

Uchwała wynika z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), który wskazuje, że Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów. Z uwagi na fakt, że Uchwała Nr LV/345/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 obowiązuje do końca roku 2011 zaistniała konieczność podjęcia podobnej w tym temacie uchwały na rok 2012. Ustalenia stawek w przedstawionym projekcie dokonano po wnikliwej analizie sytuacji gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra jak również powiatu kamiennogórskiego. Szczegółnej ocenie podano stawki podatków od nieruchomości obowiązujące na terenie gmin ościennych. Z przeprowadzonej analizy na przestrzeni lat 2009-2011 wynika, że złotowe stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gmin powiatu kamiennogórskiego, w większości są znacząco większe od stawek obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Proponowana wysokość stawek podatku od nieruchomości w roku 2012 zmniejsza te dysproporcje.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Mankiewicz

