

**Uchwała Nr XII/83/07
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 5 września 2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r., z późn. zmianami). – Rada Miejska w Kamiennej Górze

§ 1.

Przystępuje do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obejmującej obszary wskazane na załącznikach numer 1 i numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY
[Podpis]
Marek Dłowski
Majgórzulka Krzyszkowski

Lokalizacja pliku: X:\Architekt\Studium\3 Zmiana Studium 2007\6a Uzasadnienie do uchwały.doc

Uzasadnienie uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra

A. Informacja o złożonych wnioskach w obszarze wnioskowanych zmian.

Lp.	Nr.	Sprawa	Wnioskodawca	Data wniosku / ost. odp.	Temat; Uwagi
1	3/ 2002	Zmiana planu dla działki 121/9 i 121/33; obr. 5; ul. Zielona	Tadeusz Gryczuk; Wysoka 10; 58-400 Kamienna Góra	22.05.02/ 02.09.02	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o umożliwienie budowy stacji paliw (do mpzp¹). 2. Wniosek o wydanie warunków dla budowy obiektu handlowego o powierzchni ok. 1000m². 3. Obowiązuje uchwała o przystąpieniu do opracowania mpzp. 4. Plan przestrzenny w opracowaniu. 5. Burmistrz Miasta był zmuszony wydać warunki zabudowy (po upływie terminu zawieszenia postępowania)². 6. Obecnie kolizja ustaleń Studium do wydanych warunków zabudowy.
2	4/ 2001 - 2004 - 2007	Zmiana planu dla działek 636/47, 594 i 632/1; obr. 6; ul. Cegielniana	Bogumiła i Roman Krzyszkowscy; Słoneczna 7; 58-310 Szczawno Zdrój	07.08.01/ 24.08.01 28.02.02/ 21.06.02 26.05.03/ 23.07.03- 19.03.04	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla części terenu w roku 2004 wydano warunki zabudowy w trybie bez planu. 2. Plan przestrzenny w opracowaniu. 3. Dla zapewnienia zachowania warunków dla przestrzeni publicznych konieczna jest zmiana Studium ze wskazaniem wskaźników urbanistycznych.

B. Uzasadnienie.

Dla uwzględnienia opisanych wyżej wniosków – niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem wskaźników urbanistycznych. Pozostawienie Studium(...) bez zmian – nie pozwala na dokończenie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapotrzebowaniem i w pożądanym kierunku rozwoju.

Dla obszaru ul. Zielonej, wg załącznika 1.

Zmiana stanowiska GDDKiA w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów przy ul. Zielonej powoduje konieczność zmiany Studium dla uwzględnienia wydanych warunków zabudowy. Planu przestrzennego natomiast – nie można uchwalić wobec sprzeczności przewidywanych rozwiązań ze Studium.

Dla obszaru ul. Cegielnianej, wg załącznika 2.

Podjęto postępowanie związane z zakończeniem prac nad mpzp i wyłożono projekt planu do publicznego wglądu. Po analizie uwag do mpzp, oraz wobec eskalacji żądań właściciela terenu b. cegielni – konieczne jest ustalenie wskaźników przestrzennych dla zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu rekultywacji terenów pokopatnianych i ochrony terenów zielonych przez określenie wskaźników urbanistycznych (nie ograniczonych do obszaru objętego planem). Ponadto ocena aktualności Studium(...) w kontekście kolejnych wniosków właściciela terenu wskazuje na rozbieżność tych żądań i ustaleń Studium(...) wobec obowiązującej decyzji rekultywacyjnej – co również uniemożliwia uchwalenie mpzp.

Załączniki:

1. Obszar do zmiany – rejon ul. Zielonej.
2. Obszar do zmiany – rejon ul. Cegielnianej.

Sprawy prowadzi: Andrzej Omachel

Informacje: Ratusz - pl. Grunwaldzki numer 1; pokój 310

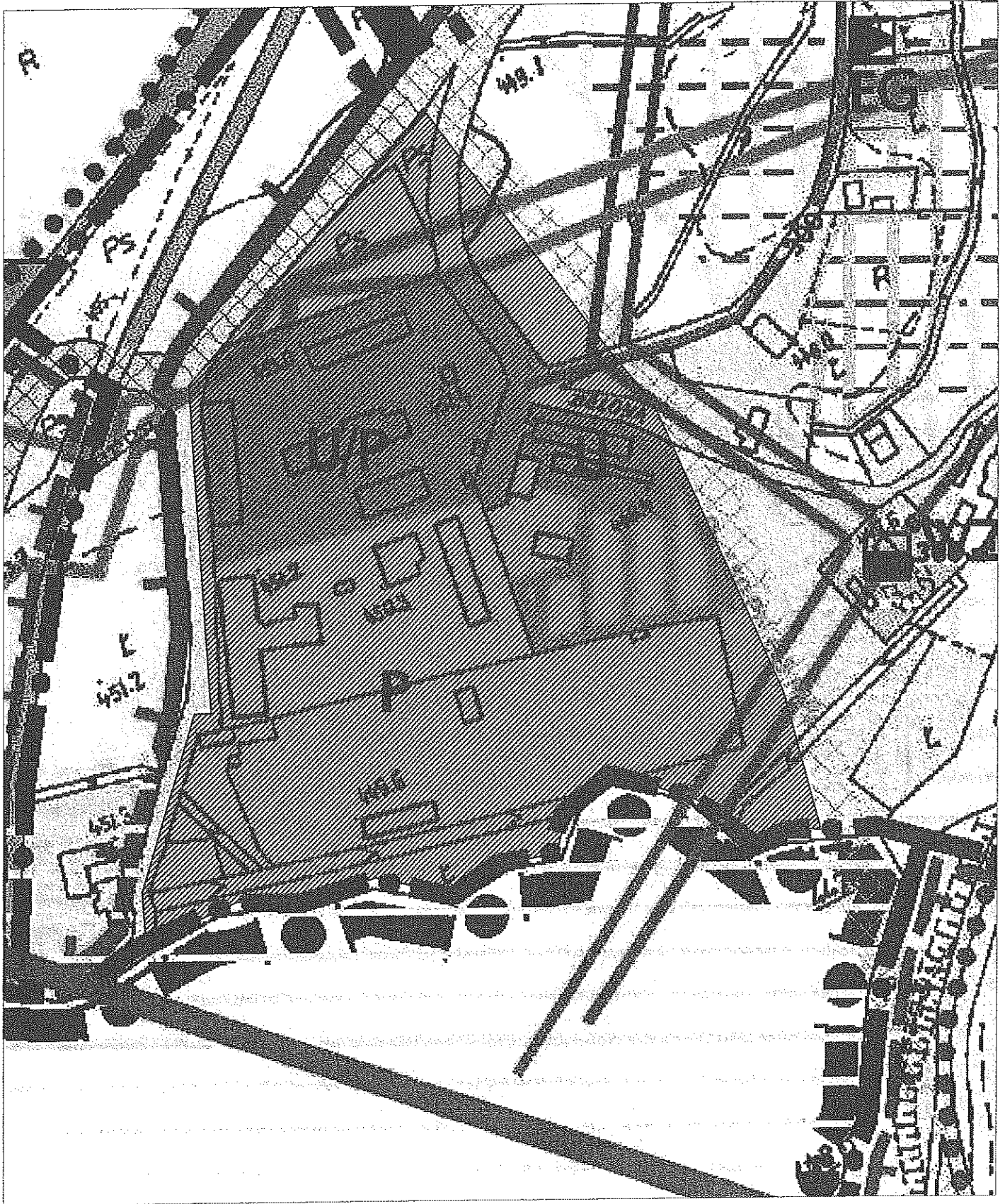
Telefon - 075 / 645 51 35

E-mail: architekt@kamiennagora.pl

PRZEWODNICZĄCA
RADY
Miasta Kamienna Góra
Małgorzata Krzyszkowska

¹ Dla korytarza komunikacyjnego dróg A-3 i nr 5.

² Dla lokacji stacji paliw – zgodnie z pismem GDDP.O.P-Z 3a/4070/89/2001 z dnia 17.07.2001 wykluczono możliwość wykonania zjazdu publicznego, natomiast dla obiektu handlowego postanowieniem nrGDDKiA-O/WR-Z.3/I/4350/75/2007, z dnia 12.06.2007 – dopuszczono wykonanie zjazdu.

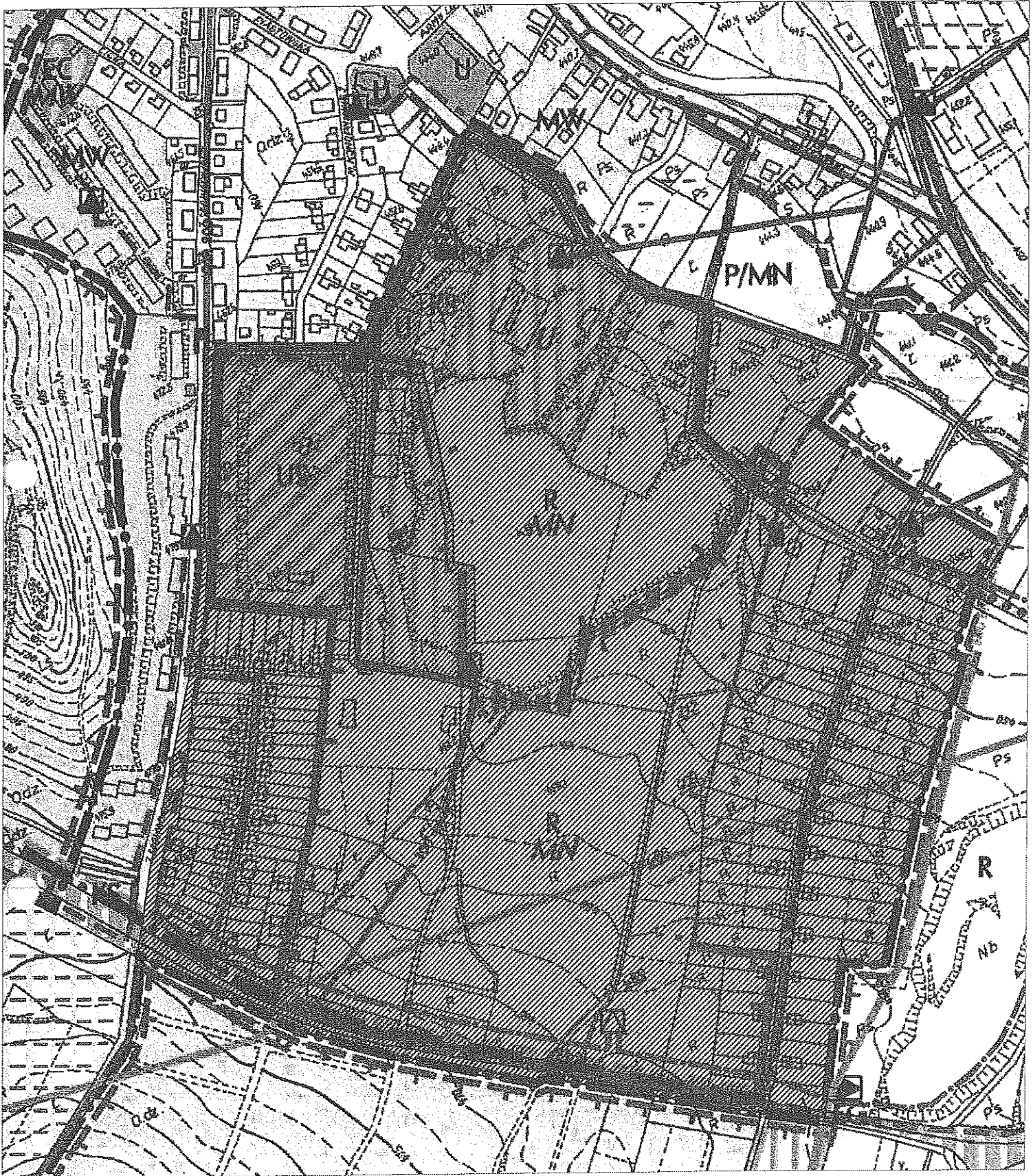


Załącznik nr 1, Obszar ul. Zielonej, Rysunek nieskalowany

Szrafunkiem pokazano obszar objęty zmianą.



Załącznik nr^A.....
do Uchwały nr^{XII} / 82 / 07
RADY MIEJSKIEJ
w Kamiennej Górze
z dnia⁹ czerwca 2007.....



Załącznik nr 2, Obszar ul. Cegielnianej, Rysunek nieskalowany

Szrafunkiem pokazano obszar objęty zmianą.



Zał. nr 2
do Uchwały nr XII / 162 / 07
RADY MIEJSKIEJ
w Kamiennej Górze
z dnia 5 2007