

## U c h w a ł a    nr XI/69/94

Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.12.1994 r

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105,poz.509) oraz art.40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16,poz.95 z późn. zmianami: 1990 rok nr 32, poz.191. nr 34 poz.199, nr 43 poz.253, nr 89 poz.518 , rok 1991 nr 4 poz.18, nr 110 poz.473, rok 1992 - nr 85 poz.428,nr 100 poz. 499, rok 1993 - nr 17 poz.78,) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała , co następuje:

### § 1

- 1.Ustala stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3.000,- zł miesięcznie.
- 2.Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi,kuchni,spiżarni,przedpokoi,alków,holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.  
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów,tarasów,loggi,antresol, szaf, schowków w ścianach, pralni,suszarni,strychów,piwnic i komórek gospodarczych.

### § 2

Wysokość czynszu ustala się wg załącznika do niniejszej uchwały.

### § 3

Obniżenie czynszu może nastąpić maksymalnie z tytułu dwóch elementów obniżających stawkę bazową.

### § 4

Czynsz wolny dla lokali o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> musi wynosić co najmniej 150% czynszu regulowanego.

§ 5

Dla lokali socjalnych ustala się opłatę na poziomie czynszu regulowanego pomniejszonego o 40%.

§ 6

Oprócz opłat czynszu wprowadza się opłaty za świadczenia dodatkowe od wszystkich najemców tj. wywóz nieczystości stałych, odbiór ścieków, dostawę wody, energię ciepłą i antenę zbiorczą.

§ 7

Miejski Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej obowiązany jest w terminie jednego miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów wprowadzające czynsz regulowany i przekazać je najemcom lokali.

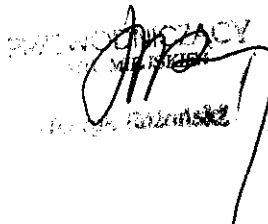
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.1995 roku.

mgr ANDRZEJ LEBEK  
  
ADWOKAT

  
Rada Miejska  
Lublin

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/69/94  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z  
dnia 28.12.1994 roku.

Tabela oczynszowania mieszkań

Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 3.000,-  
złotych miesięcznie.

Czynniki dodatkowo wpływające na poziom czynszu:

Lp.	elementy podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszk.	% podwyżki w stos. do stawki bazowej
1.	wc lub wc z łazienką w tym samym pomieszczeniu	30 %
2.	łazienka	30 %
3.	centralne ogrzewanie	30 %
4.	gaz przewodowy	30 %
5.	za I kategorię budynku	30 %

Lp.	elementy obniżające stawkę bazową	% zniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	za brak urządzeń wod.-kan	30 %
2.	za ciemną kuchnię	30 %
3.	za wspólne użytkowanie pomieszczeń	30 %
4.	za mieszkanie w budynku substandardowym	30 %
5.	za mieszkanie na peryferiach	30 %
6.	za mieszkanie w suterenie lub strychowe (bezp. w konstrukcji dachu)	30 %

Objaśnienia określić:

1. Przez wc rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodno-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli i spłuczki oraz wc przynależnego do lokalu położonego poza lokalem w budynku.
2. Wc z łazienką w jednym pomieszczeniu należy liczyć jako jeden element.
3. Przez łazienkę rozumie się wydzielenie w mieszkaniu pomieszczenia posiadającego stałą instalację wodno - kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kompielowego, gazowego, elektrycznego, bojlera.
4. Centralne ogrzewanie - dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni lokalnych, osiedlowych lub domowych.
5. Budynki substandardowe - budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją organu nadzoru budowlanego i z murów tzw. pruskich.
6. Budynki na peryferiach - do tej kategorii zaliczyć należy Osiedle Antonówka i budynek przy ulicy Krzeszowskiej 18.
7. Przez budynki zaliczone do I kategorii rozumie się budynki wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały sporządzonym przez zarządcę nieruchomości tj. Miejski Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamiennej Górze.

WYKAZ BUDYNKÓW POSIADAJĄCYCH CZTERY ELEMENTY  
PODWYŻSZAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU - ZAKWA-  
LIFIKOWANYCH DO I KATEGORII NA SESJI W DNIU  
28.XII.1994 r.

Lp.	Nazwa ulicy	Numer budynku
1.	ul. Kościuszki 1	1
2.	ul. Kościuszki	15 A
3.	ul. Kościuszki	15 c
4.	ul. Kościuszki	15 D
5.	ul. Kościuszki	15 E
6.	ul. Kościuszki	15 F
7.	ul. Kościuszki	15 G
8.	ul. Kościuszki	72
9.	ul. Broniewskiego	15
10.	ul. Skłodowskiej	27
11.	ul. Armii Ludowej	2A
<del>12.</del>	<del>ul. Wojska Polskiego</del>	<del>4</del>
13.	ul. Wojska Polskiego	7
14.	Plac Wolności	27
15.	Plac Wolności	28
16.	Plac Wolności	29
17.	Plac Wolności	30
18.	ul. Łużycka	1
19.	ul. Bohaterów Getta	2
20.	ul. Jeleniogórska	9
21.	ul. Jeleniogórska	15
22.	ul. Jeleniogórska	17
23.	ul. Jeleniogórska	19
24.	ul. Jeleniogórska	21
25.	ul. Sienkiewicza	3
26.	ul. Szopena	2
27.	ul. Swierczewskiego	27
28.	ul. Swierczewskiego	6
<del>29.</del>	<del>ul. Lipowa</del>	<del>9</del>
30.	ul. Wałbrzyska	7
31.	ul. Księcia Bolka	4

Lp.	Nazwa ulicy	Numer budynku
32.	ul. Kilińskiego	7
33.	ul. Kilińskiego	5
34.	ul. Kilińskiego	3
35.	ul. Kilińskiego	1
36.	ul. Jeleniogórska	57
37.	ul. Jeleniogórska	59
38.	ul. Spacerowa	1
39.	ul. Zielona	6

  
DIREKTORA  
Techniczno - Eksploatacyjnych  
inż. Jerzy Kurowski