

**UCHWAŁA VI/A/60/2003**  
**Rady Miejskiej w Kamiennej Górze**  
**z dnia 25 sierpnia 2003 roku**

**w sprawie: obniżenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta Kamienna Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kamiennej Górze

uchwała, co następuje:

§ 1

1. W związku z objęciem, od 1 stycznia 2003 r. podatkiem od nieruchomości najemców lokali użytkowych stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, obniża się czynsz najmu tych lokali o kwotę podatku od nieruchomości należnego za 2003 r.
2. Obniżka miesięcznego czynszu jest udzielana w wysokości 1/12 należnego podatku z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Warunkiem zastosowania obniżki jest terminowe wnoszenie należnego podatku o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. Obniżka o której mowa w § 1 nie może spowodować zmniejszenia miesięcznego wymiaru czynszu o więcej niż 50% i nie dotyczy lokali:
  - a) korzystających ze zwolnienia od podatku,
  - b) korzystających z częściowego lub całkowitego zwolnienia z czynszu w poszczególnych miesiącach danego roku kalendarzowego,
  - c) wynajętych po 1 marca 2003 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia do 31 grudnia 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Jan Sikora*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr VI/A/60/2003 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze**  
**z dnia 25 sierpnia 2003 r.**

Od 1 stycznia 2003 r. lokale użytkowe po raz pierwszy, objęte zostały podatkiem od nieruchomości, z mocy ustawy o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. nr 200 z 30 października 2002 r. poz. 1683 art. 3 ust. 1 pkt. 4), który stanowi dodatkowe obciążenie dla najemców tych lokali, niezależnie od dotychczas ponoszonych opłat czynszu i innych kosztów eksploatacyjnych.

Jest to nowa sytuacja wcześniej nie sygnalizowana, przez co stanowi zaskoczenie dla najemców lokali, umożliwiającą wkalkulowanie wymienionego podatku w koszty prowadzonej w 2003 r. działalności.

Przedstawiony projekt uchwały jest propozycją zminimalizowania, w 2003 r. skutków tego dodatkowego obciążenia poprzez skompensowanie go w całości, w czynszu najmu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Jan Sikora*