

61

UCHWAŁA NR VI/37/07
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 28 lutego 2007r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XXXVII/A/262/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 3 listopada 2005r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1.

- 1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze.
- 2 Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul.: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
- 3 Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2.

Ilekróć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

- 1 Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta,
 - 6) obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego,
 - 7) obiekty przeznaczone do likwidacji,
 - 8) przejście (przejazd) bramowy do obowiązkowego zachowania,
 - 9) przejazd bramowy do obowiązkowego zachowania,
 - 10) obszary przestrzeni publicznych,
 - 11) strefa lokalizacji parkingu.
- 2 Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- 11) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 5.

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) MW.1, MW.2 i MW.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się przeprowadzenie publicznej drogi klasy „D” przez fragment terenu oznaczonego symbolem MW.1 położonego pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony drogi KDD,
- 2) U/MW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- 3) U.1 i U.2 – tereny usług, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług oraz dla terenu U.1 wydzielonego parkingu w strefie lokalizacji parkingu,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury,
- 4) P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja funkcji:
 - produkcyjnej i magazynowej w istniejących obiektach,
 - usługowej i mieszkalnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury,
- 5) E – teren urządzeń elektroenergetyki, dla którego ustala się ~~przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetyki,~~
- 6) KDL i KDD – tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne,
- 7) KDw.1 i KDw.2 – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

§ 6.

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży z zastrzeżeniem lit. b) i c),
 - b) zakaz, o którym mowa w lit. a) nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem P/U,
 - c) dopuszcza się lokalizacje garaży jedno i wielostanowiskowych:
 - wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy,
 - podziemnych lub częściowo zagłębionych z dachem wystającym nie więcej niż 90 cm nad powierzchnie terenu,
 - dla garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych w gruncie ustala się obowiązek zagospodarowania dachów zielenią urządzoną lub przeznaczenia ich na tarasy,
- d) otwartych placów składowych – wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,
- e) wolnostojących: masztów i wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. f,
- f) dopuszcza się modernizację, remonty i bieżące utrzymanie istniejącego wolnostojącego komina oznaczonego na rysunku planu,
- g) urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5m x 3m.
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy: części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy o więcej niż 1m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3m.
- 3) dla zabudowy plombowej ustala się wymóg nawiązania wysokością do zabudowy sąsiadującej na zasadach:
 - a) budynek plombowy może być wyższy maksymalnie o 1m od wyższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy),
 - b) budynek plombowy nie może mieć mniej kondygnacji od niższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy),
- 4) ustala się obowiązek docelowej likwidacji budynków oznaczonych na rysunku planu.

§ 7.

1) Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w granicach terenu objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz dla terenu oznaczonego symbolem P/U przedsięwzięć związanych z instalacjami do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych,
- 4) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 6) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr”, dla którego brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów

położonych w jego zasięgu,

§ 8.

- 1 Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt przy ul. Waryńskiego 13 wpisany do rejestru zabytków,
- 2) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie a także zmiany przeznaczenia lub roboty budowlane przy zabytku określonym w pkt.1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2 W granicach terenu objętego planem znajdują się obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego położone przy:

- 1) ul. Wojska Polskiego 2,
- 2) ul. Wojska Polskiego 4,
- 3) ul. Wojska Polskiego 6,
- 4) ul. Wojska Polskiego 8,
- 5) ul. Wojska Polskiego 12, 12 oficyna i 12 oficyna B,
- 6) ul. Wojska Polskiego 14,
- 7) ul. Ludwika Waryńskiego 1,
- 8) ul. Ludwika Waryńskiego 7.

3 Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę w zakresie zachowania:

- 1)
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej (podziały i kształty)
- 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
- 3) zalecenia stosowania kolorystyki elewacji dostosowanej do zabudowy sąsiedniej,
- 4) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustalenia pkt. 4 należy stosować także w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.

4 Określa się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta, w granicach, której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa,
- 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu,
- 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie elementów urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,
- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
 - a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,
 - b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej.

§ 9.

1 Tereny określone w §5 pkt. 6 i 7 oraz obszary oznaczone na rysunku planu jako obszary przestrzeni publicznej, stanowią obszary przestrzeni publicznych.

2 Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 10.

1 Określa się następujące linie zabudowy, dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1) MW.1 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 2) MW.2 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) MW.3 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD oraz ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz w odległości 10 m licząc od linii rozgraniczającej, w miejscu zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) U/MW:

- a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego i ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej – jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz jako obowiązująca linia zabudowy na odcinkach zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od strony dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw.1 i KDw.2 na linii rozgraniczającej – jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) U.1:

- a) od strony ulic oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej jako obowiązująca linia zabudowy,
- b) od strony ulicy KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw.2 w odległości 4 – jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu jako obowiązująca linia zabudowy,

- 6) U.2: zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) P/U:
- a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- b) od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD na linii rozgraniczającej oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 8) Obowiązujące linie zabudowy określone w planie należy stosować także przy lokalizacji ogrodzeń.
- 2 Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy należy nawiązać do zabudowy sąsiedniej położonej w granicach danego terenu przy czym:
 - a) nie może ona przekraczać wysokość najwyższego budynku,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie, na którym w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę nie występuje zabudowa to wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości zabudowy niskiej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, dla zabudowy płombowej należy uwzględnić ustalenia §6 pkt.3 uchwały,
 - c) Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - 3 1) MW.1, MW.2, MW.3 – 60 % powierzchni terenu,
 - 2) U.1 i U.2 – 45 % powierzchni terenu,
 - 3) U/MW i P/U – 70% powierzchni terenu,
 - 4 Określa się następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych połaciach dachu.
 - 5 Dla terenu oznaczonego symbolem MW.1, MW.2 i MW.3 minimum 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną.
 - 6 Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont oraz rozbiórkę i ewentualną przebudowę lub odbudowę.

§ 11.

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gómiczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12.

- 1 W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 2 Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 3 W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13.

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń nadawczo – odbiorczych wymagających budowy konstrukcji wieżowych.

§ 14.

- W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach:
- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury,
 - 2) tymczasowe zagospodarowania może być wykonywanie do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.

- W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:
- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej,
 - 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
 - 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym z łała czynne,
 - 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16.

- W zakresie komunikacji ustala się co następuje:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDL – ulica klasy „L” lokalna w ciągu ulicy Parkowej – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) KDD – ulica klasy „D” dojazdowa w ciągu ul. Parkowej – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) KDw.1 i KDw.2 drogi wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla noworealizowanej zabudowy (w tym przy zmianie sposobu użytkowania) ustala się obowiązek zapewnienia, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, przy czym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) ustala się ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem:
 - U.1 nie mniej niż 50, lokalizowanych w pierwszej kolejności w strefie lokalizacji parkingu,
 - U.2 nie mniej niż 20,
 - U/P w odniesieniu do funkcji usługowych - w ilości nie mniejszej niż wyrażona wskaźnikiem 1mp/60m² powierzchni użytkowej usług. Ilość miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnych i usługowych – należy sumować.

**Rozdział 4
Ustalania końcowe.**

§ 17.
Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

**Rozdział 5
Przepisy końcowe.**

§ 18.
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY
M. Krzyszkowska
Małgorzata Krzyszkowska