

**UCHWAŁA NR V/25/15
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy
Krzeszowskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z Uchwałą Nr XXI/123/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r., **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072

- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze opracowania zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 oraz granic obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych – ze względu na brak w obszarze opracowania takich obszarów oraz brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 7) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich inwestycji;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak w obszarze opracowania takich terenów i inwestycji;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak w obszarze opracowania pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 11) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak w obszarze opracowania takich terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu, przy czym każda grupa ma odrębne oznaczenie a w obrębie grupy – w szczególnych przypadkach wskazano również odrębne oznaczenie dla kategorii:

- 1) tereny zabudowy usługowej - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) tereny i obiekty handlu detalicznego małopowierzchniowego zwane dalej sklepami - o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m²,
 - b) tereny i obiekty gastronomiczne,
 - c) tereny i obiekty biurowe,
 - d) tereny i obiekty usług drobnych,
 - e) tereny i obiekty poradni medycznych i pracowni medycznych,
 - f) tereny i obiekty pracowni projektowych i artystycznych,

- g) tereny i obiekty lecznic dla zwierząt małych;
- 2) tereny dróg, infrastruktura komunikacyjna w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych - grupa obejmuje następujące kategorie, których oznaczenie w planie rozpoczyna się lit. K, i dalej - jak opisano w lit. a, b:
- a) ciągi dróg i ulic, z dopuszczeniem miejsc parkingowych, oznaczone w planie lit. KD, w tym drogi publiczne odpowiednio sklasyfikowane i oznaczone symbolem literowym i drogi wewnętrzne,
 - b) tereny obsługi komunikacji samochodowej, wydzielone parkingi, zespoły garaży - kategoria oznaczona w planie symbolem KS;
 - c) szlak rowerowy i przejścia piesze w obrębie innych funkcji, oznaczone graficznie na rysunku planu,
- 3) tereny infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, takie jak: sieci, przepompownie, studnie rewizyjne, separatory olejów i tłuszczów, itp., oznaczone graficznie w planie,
 - b) obiekty infrastruktury wodociągowej, takie jak: sieci, przepompownie, hydrofornie, itp., oznaczone graficznie w planie oraz lit. W,
 - c) obiekty sieci gazowej, oznaczone graficznie w planie,
 - d) tereny, sieci elektroenergetyczne i obiekty stacji transformatorowych, oznaczone graficznie w planie oraz lit. E;
- 4) tereny zieleni i wód - grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń stanowiąca obudowę biologiczną cieków wodnych, w obrębie innych funkcji, oznaczona graficznie na rysunku planu,
 - b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone w planie lit. WS.
 - c) tereny rowów, w odrębnie innych terenów, oznaczone graficznie w planie.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) biurach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, finansami, projektowaniem, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, administracją a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) pracowniach artystycznych – należy przez to rozumieć pomieszczenia, budynki lub ich części wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, w tym studia nagrań a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) pracowniach medycznych - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) poradniach medycznych – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) sklepach – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) usługach drobnych – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i budowle towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

4. Pozostałe oznaczenia, nie zdefiniowane w innych aktach prawnych, należy rozumieć w znaczeniu powszechnym.

§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – całkowita długość ścian obiektu, równoległych do linii zabudowy od strony frontowej działki, a w przypadku ścian nie równoległych do linii zabudowy - całkowita długość ścian obiektu o większej wartości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, która może być przesunięta o wartość ściśle wskazaną w ustaleniach planu;
- 3) linia zabudowy kierunkowa - linia wskazująca obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy zgodny z oznaczeniem graficznym, równoległe do którego musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany, czy jego element z wyłączeniem altan o powierzchni zabudowy do 20m², przy czym wyłączenie to nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 5) linia zabudowy obowiązująca – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany kubaturowego obiektu budowlanego, na długości co najmniej 70% elewacji podstawowej bryły obiektu i z zastrzeżeniem:
 - a) wyłączenia przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,
 - b) wyłączenia elementów przestrzennych otwartych, tj. schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, pilastrów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odprowadzenia wody opadowej z budynku, zdobień elewacji i podobnych elementów - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu,
 - c) wyłączenia elementów przestrzennych zamkniętych, stanowiących o kubaturze budynku, tj. wykuszy, ganków, podcieni i innych podobnych - o ile nie są wyższe niż 5m i nie odступują od linii obowiązującej o więcej niż 4m, oraz nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu;
 - d) dopuszczenia wskazania w ustaleniach szczegółowych innych odstępstw, dla wybranych terenów a wyłączenia zawarte w lit. a, b, c nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 6) obsługa komunikacyjna – dojazd pojazdem samochodowym odpowiadającym przeznaczeniu nieruchomości z wyłączeniem incydentalnej obsługi (np. dla zabudowy mieszkaniowej – dojazd samochodem osobowym z wyłączeniem obsługi związanej z wywiezieniem śmieci, dostawą mebli, dojazdem jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP, dojazdem karetki pogotowia, itp.);
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni, z tarasami, gankami, i podobnymi elementami, a bez brukowanych podjazdów, podejść, itp.;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu, działki i budynku – część przeznaczenia terenu, działki i budynku stanowiąca powiązane ze sobą pomieszczenia należące do danej kategorii przeznaczenia i stanowiąca całość techniczno-użytkową, która dominuje na danym terenie, działce i w danym budynku oraz zajmuje co najmniej 70% powierzchni terenu, działki i powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu – funkcje, które są dopuszczone na określonym terenie;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu, działki i budynku – część przeznaczenia terenu, działki i budynku stanowiąca powiązane ze sobą pomieszczenia należące do danej kategorii przeznaczenia i stanowiąca całość techniczno-użytkową, która dominuje na danym terenie, działce i w danym budynku oraz zajmuje co najwyżej 30% powierzchni terenu, działki i powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;

- 11) reklamowe urządzenie – budowla służąca reklamie, np. konstrukcja nośna, wsporcza i inne podobne;
- 12) reklamowy obiekt – element reklamy zewnętrznej, taki jak billboard, banner, tablica reklamowa, szyld i inny do nich podobny;
- 13) sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania - oznaczona odrębnym oznaczeniem literowym;
- 15) szlak rowerowy – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne – o zalecany ruchu dwukierunkowym oraz infrastruktura towarzysząca;
- 16) wysokość obiektu, elewacji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć, wysokość obiektu, elewacji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego mierzoną od poziomu terenu istniejącego, przed realizacją projektu, o ile ustalenia szczegółowe nie wskazują inaczej,

§ 6. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych warunków dla poszczególnych grup ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięcia ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 7. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2, w odniesieniu do każdego z terenów a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe - otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 8. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza granicami opracowania - stanowią wyłącznie informację o znaczeniu kompozycyjnym, oraz o powiązaniach przestrzennych i komunikacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 9. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

1) Obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego planem;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - obowiązujące,
 - orientacyjne, których dopuszcza się przesunięcie do 5,0m, wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych;
- c) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - E-1 i 2 – tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej, stacje transformatorowe,
 - KDL-1 – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - KDR-1 – teren drogi rolnej,
 - KDW-1 do 6 – tereny dróg wewnętrznych,
 - KDZ-1 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - KS-1 - teren zabudowy do obsługi komunikacji samochodowej,
 - MN-1 do 14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW-1 do 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - R-1 – teren rolniczy,

- W-1 - teren obiektów infrastruktury technicznej do obsługi sieci wodociągowej, przepompownie, hydrofarmy, itp.,
- WS-1 - teren wód powierzchniowych, rzeka Zadrna,
- ZL-1 do 3 - lasy.

d) Ustalenie proporcji przeznaczenia podstawowego do przeznaczenia uzupełniającego bilansuje się odrębnie dla każdego budynku lub budynków o odrębnym numerze porządkowym, następnie dla każdej działki budowlanej - przypisanej do budynku lub budynków a w przypadku działki niezabudowanej - dla terenu.

2) Nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granica miejscowych planów" - obejmuje plany obowiązujące i te, dla których podjęto uchwałę inicjującą o przystąpieniu do opracowania,
- b) oznaczenie graficzne na rysunku planu "granica administracyjna miasta".

2. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

1) obowiązujące:

a) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- obszar planu znajduje się poza strefą obszaru śródmieścia,
- na granicy działki dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych i garaży, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi;
- w obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarczych, altan i garaży o elewacjach z blach płaskich, falistych i trapezowych.

b) ustanawia się linie zabudowy – definiowane w planie jako:

- linię zabudowy obowiązującą,
- linię zabudowy nieprzekraczalną,
- linię zabudowy kierunkową;

c) ustanawia się obszary terenów zieleni:

- znajdujących się w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, tj. obudowa biologiczna cieków wodnych, istniejące grupy drzew - chronione w sposób określony w dalszej części uchwały,
- rolnej, oznaczone symbolem R;

3. nieobowiązujące, tj. informacyjne, zabudowę projektowaną oznaczoną na rysunku planu - obiekty w budowie.

4. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

1) obowiązujące:

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- c) nie dopuszcza się działań mogących spowodować zagrożenie dla chronionych gatunków,
- d) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości – nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”,
- b) oznaczenie graficzne na rysunku planu - "drzewa istniejące",
- c) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zaleca się urządzenie zieleni.

5. Przyjmuje się obowiązujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jako tereny przestrzeni publicznych ustala się obszary między liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych, ciągi komunikacyjne rowerowe, a ponadto:

1) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizacje urządzeń technicznych, w szczególności sieci infrastruktury magistralnej i rozdzielczej - w zgodzie z przepisami szczególnymi

6. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) gabaryty obiektów, definiowane przez:

a) maksymalną wysokość zabudowy,

b) wskaźniki zabudowy,

c) linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,

d) dachy strome, o symetrycznych połaciach i kierunku kalenicy głównej - równoległym do linii zabudowy kierunkowej lub obowiązującej linii zabudowy, przy:

- dopuszczeniu rozrzeźbienia połaci dachu – na długości nie większej niż 25% długości okapów,

- wymaganiem kącie nachylenia połaci dachowych i elementów ich rozrzeźbienia - 45° ,

e) dla zabudowy podlegającej przebudowie naruszającej część lub cały dach dopuszcza się zachowanie istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nachylenia połaci, z zastrzeżeniem dopuszczenia rozrzeźbienia połaci – na długości nie większej niż 30% długości okapów, bez limitowania sposobu rozrzeźbienia i pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wysokości zabudowy;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej;

3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy – wyrażoną jako wskaźnik 1,0 do 0,15;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik 0,05 do 0,8

5) minimalną liczbę miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej przynależnej do obiektu i sposób ich realizacji:

a) dla obiektu o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe i 1 garaż na 1 mieszkanie,

b) dla obiektu lub jego części o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na 1 mieszkanie, oraz:

c) dla obiektu lub jego części o funkcji usługowej sklep:

- o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 100m^2 – 3 miejsca parkingowe,

- o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m^2 a większej niż 100m^2 – 2 miejsca parkingowe - na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni sprzedaży,

d) dla obiektu lub jego części o funkcji usługowej – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150m^2 powierzchni użytkowej;

7. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

1) obowiązujące, w których dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej:

a) w obszarze planu znajdują się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100lat, zwane dalej obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

b) w obszarze planu znajdują się granice obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem - zagrożone zalaniem wodami $p=1\%$ do czasu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”.

8. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10m i maksymalnie 35m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 100m² do 5200m²;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd - granica działek przebiegać będzie pod kątem prostym, jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10m, lub zawierać się będzie między 80⁰ a 110⁰.

9. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

1) obowiązujące:

- a) wprowadza się zakaz zabudowy nowej kubaturowej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz na terenach rolnych,
- b) dopuszcza się nową zabudowę gospodarczą na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem opisaną liniami zabudowy, przy czym:
 - nowa zabudowa gospodarcza nie może mieć podpiwniczenia i musi być lokowana w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
 - wymaga się wyniesienia poziomu posadzki budynków gospodarczych - co najmniej ponad teren w obrębie ich lokalizacji, oraz stosowania materiałów budowlanych i technologii ograniczających szkody popowodziowe,
 - na terenie MW-3 wymaga się zachowania rezerwy w pasie szerokości nie mniej niż 6m wzdłuż oznaczenia graficznego "granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią" - na wykonanie wałów i urządzeń przeciwpowodziowych.
- c) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2) nieobowiązujące:, tj. informacyjne:

- a) zaleca się nie prowadzić w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią - upraw ornych,
- b) oznaczone na rysunku planu "obiekty postulowane do usunięcia", wskazane zostały z powodu naruszenia wymaganych odległości od granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych lub z powodu konieczności wykonania umocnień przeciwpowodziowych.

10. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

1) obowiązujące:

- a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – według rysunku planu,
- b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym dla układu komunikacyjnego – według rysunku planu,
- c) klasyfikacja ulic i ciągów komunikacyjnych – według rysunku planu,
- d) sieci uzbrojenia terenu magistralne i rozdzielcze dopuszcza się poza obszarami znajdującymi się wewnątrz terenów ograniczonych liniami zabudowy, gdzie można realizować pozostałe sieci, służące do obsługi przewidywanej tam zabudowy,
- e) sieci uzbrojenia terenu, w tym przepompownie ścieków, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
- f) sieci wodociągowe należy projektować w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,

- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej, lub siecią rowów otwartych, przy czym dopuszcza się ich zagospodarowanie na poszczególnych działkach budowlanych, na terenach oznaczonych MN,
- h) dopuszcza się budowę redukcyjnych stacji gazowych wyłącznie jako obiektów podziemnych,
- i) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej - dla terenów MW-1, MW-2 i MN-2, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym w obszarze planu wyklucza się jako nośnik energii paliwo stałe nieorganiczne,
- j) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) na rysunku planu pokazano przebieg linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i wyższego wraz ze strefami ochronnymi o szerokości 20,0m wyznaczonej na rysunku planu,
- b) na rysunku planu pokazano przebieg gazociągu o ciśnieniu innym niż niskie - wraz ze strefą kontrolowaną po obu stronach osi gazociągu, o szerokości 16,0m wyznaczonej na rysunku planu,
- c) na rysunku pokazano przebieg gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5MPa, dla których przyjmuje się strefę kontrolowaną szerokości 1m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,
- d) oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące przebieg sieci magistralnych infrastruktury technicznej,
- e) oznaczenie graficzne na rysunku planu "obrys projektowanych ulic" oraz "obrys istniejących ulic",
- f) preferowany kierunek obsługi komunikacyjnej oznaczony na rysunku planu jako "wjazd/wyjazd na drogę publiczną" dla nowej i istniejącej zabudowy, przy czym – brak tego oznaczenia nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej,
- g) oznaczenie graficzne na rysunku planu "rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu".

11. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem i nie ustanawia się tym samym terminów w tym zakresie.

12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 równą 30%.

13. Przyjmuje się następujące obowiązkowe ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) dla budynków mieszkalnych ustala się odległość nie mniejszą niż: od krawędzi jezdni według rysunku planu i zakreślonych tam linii zabudowy obowiązujących lub nieprzekraczalnych, oraz od granicy sąsiedniej działki budowlanej - zgodnie przepisami szczególnymi i według ustaleń szczegółowych;
- 2) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w postaci: elementów z tworzyw sztucznych, blachy falistej i trapezowej;
- 3) nakazuje się w obrębie jednego obiektu budowlanego, w tym obiekcie w zabudowie bliźniaczej - zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych;
- 4) nakazuje się stosowanie pokrycia dachów niepłaskich dachówką ceramiczną karpiówką, w kolorze ceglastoczerwonym i dopuszcza się zastosowanie pokrycia łupkiem, lub jego imitacją w kolorze czarnym, szarym lub brązowym.

14. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) obiekty reklamowe na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie:

- a) jako reklamy bądź elementy informacyjne bezpośrednio powiązane z działalnością prowadzoną w danym budynku,

- b) w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu, jednak nie wyżej niż do dolnej linii okien drugiej kondygnacji;
- 2) tablice informacyjne na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie w strefie wejściowej budynku i wymaga się ich zgrupowania w pionie lub poziomie, z zastrzeżeniem jednakowych wymiarów, tj. formatu A3;
- 3) urządzenia reklamowe dopuszcza się wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi, lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic;
- 4) urządzenia reklamowe dla rozmiarów reklamy większych niż 5m², w obrębie jednego terenu muszą być jednakowe w zakresie wysokości nad poziomem terenu i nie mogą się różnić powierzchnią o więcej niż 10%; zaleca się też ich jednakowe ukierunkowanie względem stron świata;
- 5) ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) od strony ulic i placów wymaga się stosowania ogrodzeń azurowych, posiadających co najmniej 30% prześwitów na wysokości powyżej 30cm od poziomu terenu,
 - b) w ogrodzeniach posesji usytuowanych wzdłuż dróg dojazdowych, których szerokość wynosi mniej niż 6m, należy stosować przesunięcie bram wjazdowych w głąb działki na odległość min. 4m i zfazowanie rzutu ogrodzeń do bram – pod kątem 45^o.

15. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych,

1) obowiązujące:

- a) powierzchnia działki budowlanej dla obiektu innego niż infrastruktura techniczna nie może być mniejsza niż 500m²;
- b) minimalna powierzchnia działki budowlanej służącej lokalizacji infrastruktury technicznej nie może być mniejsza niż 10m²;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie na rysunku planu "granice działek budowlanych", należy traktować jako optymalnie definiujące dany teren, przy zachowaniu minimalnych wielkości działek budowlanych określonych w pkt. 1,
- b) oznaczenie na rysunku planu "wskazane powiązanie z sąsiednią nieruchomością" oznacza działki wydzielane na poprawę zagospodarowania, które nie muszą mieć zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej o ile po połączeniu z działką, której poprawia się zagospodarowanie – taki dostęp połączone działki będą posiadać; zakończeniem postępowania w tym zakresie jest połączenie działek i nadanie im nowego, jednego numeru geodezyjnego,
- c) oznaczenie na rysunku planu "granice i numery geodezyjne działek".

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 10. Tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej, stacje transformatorowe – oznaczone symbolem E-1 i 2.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) infrastruktura techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,
- b) zabudowa techniczna,
- c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura sieciowa nie związana z przeznaczeniem podstawowym, nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym,

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy – 1 kondygnacja nadziemna i 5,0m,
- b) geometria dachów:
 - dachy dla zabudowy nowej dopuszcza się płaskie lub strome - symetryczne,
 - nie dopuszcza się dachów z naczółkami;
- c) linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - kierunkową dla terenu E-2, na osi północ-południe, przy czym zabudowę należy lokować równolegle do oznaczenia "linia zabudowy kierunkowa" a przynajmniej jeden punkt obrysu przyziemia budynku w poziomie parteru musi być położony na linii zabudowy obowiązującej i nie może jej przekroczyć żaden punkt obrysu przyziemia budynku w poziomie parteru;
 - nieprzekraczalną dla terenu E-1 w odległości 2,5m od linii rozgraniczającej terenu W-1,
 - obowiązującą dla terenu E-2, w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1,

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) dla obiektów przeznaczenia podstawowego – dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicy geodezyjnej działek;
- 2) jako materiał pokrycia dla dachów niepłaskich dopuszcza się również łupek naturalny bądź jego imitację – w naturalnym kolorze łupka.

§ 11. Tereny dróg - oznaczone symbolami: KD, tj. KDL-1, KDR-1, KDW-1 do 6 i KDZ-1.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych:
 - a) KDL-1 – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - b) KDR-1 – teren dróg rolnych,
 - c) KDW-1 do 6 – tereny dróg wewnętrznych;
 - d) KDZ-1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna związana z obsługą dróg oraz sieci magistralne niezwiązane z obsługą dróg,
 - b) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, w obrębie terenów o innych przeznaczeniach,
 - c) miejsca parkingowe zlokalizowane poza koroną drogi, na terenie KDW-1.
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dopuszcza się przesunąć:
 - a) w sposób opisany przy poszczególnych terenach innych niż droga i wyłącznie jeżeli ich przesunięcie nie doprowadzi do ograniczenia parametrów projektowanych ulic;
 - b) dla terenu KDL-1, w kierunku terenu KDW-2 - o 25,0m.

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:
 - a) KDL-1 – teren drogi publicznej klasy lokalnej; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 3,0m, i nie mniej niż 2 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m,

- b) KDR-1 - teren drogi rolnej; droga o szerokości nie mniejszej niż 3,5m z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,75m, na długości minimum 20,0m wzdłuż terenów R-1 i R-2, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0m; dalej trasa rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 2,0m z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,5m; szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,0m i według rysunku oraz innych ustaleń planu, w drodze należy wykonać sieć kanalizacji deszczowej i odwodnienie;
- c) KDW-1 do 6 tereny dróg wewnętrznych:
- dla terenów KDW-1 do 4 - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m;
 - dla terenu KDW-5 - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,25m, z jednostronnym chodnikiem i utwardzonym poboczem o szerokości 0,5m, lub ciąg pieszo-jezdny bez wydzielonego chodnika, o szerokości minimalnej 4,0m i utwardzonymi pobocznymi o szerokości 0,5m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0m;
 - dla terenu KDW-6 - droga jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu 1 x 3,5m, z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,75m, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0m ,
- d) KDZ-1 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej; droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 3,0m, i nie mniej niż 2 x 2,75m, z utwardzonymi obustronnie pobocznymi o szerokości 0,75m lub z jedno lub dwustronnym chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową, szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu,
- e) w przypadku konieczności przeprowadzenia ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi, należy przyjąć jej szerokość - jak dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - określoną w przepisach technicznych, przy czym dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć - ich szerokość nie mniejszą niż 2,7m,
- f) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników i szlaków rowerowych – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi.
- 2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym określono na rysunku planu, a ponadto:
- a) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy L z drogą wewnętrzną określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 5,0m x 5,0m,
 - b) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy Z z drogami KDW-4 do 6 określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 6,0m x 6,0m
 - c) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy Z z drogą KDL-1 określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 8,0m x 8,0m

§ 12. Teren zabudowy do obsługi komunikacji samochodowej - oznaczony symbolem KS-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa do obsługi komunikacji samochodowej,
- b) zabudowa garażowa,
- c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik w wartości maksymalnej 0,5,

- 2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów,
- a) maksymalna wysokość - 3,0m,
 - b) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie lub strome - symetryczne,
 - c) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – ustala się nie więcej niż 75,0m.
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu - w obrysie istniejącej zabudowy a od strony terenu MW-1 - do linii rozgraniczającej.

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami MN-1 do 14.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa garażowa i gospodarcza,
- b) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,
- c) zabudowa usługowa, z wyłączeniem sklepów i obiektów gastronomicznych oraz lecznic dla zwierząt małych – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego, z wyłączeniem terenów MN-13 i 14,
- d) dla terenów MN-13 i 14 - zabudowa usługowa, zajmująca do 50% powierzchni terenu, działki i powierzchni użytkowej budynku,
- e) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
- f) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, w obrębie terenu MN-4.

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć:

- a) dla terenu MN-4 i 5 – o 2,0m,
- b) dla terenu MN-11 – o 5,0m, w sposób nie naruszający wymagań dla realizacji miejsca do wykonania manewru nawrotu na końcu drogi KDW-3,
- c) dla terenu MN-12 i 13 – o 2,0m,
- d) dla terenu MN-12 i 13 – o 3,0m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącą zieleń, oznaczoną na rysunku "obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" oraz "istniejące grupy drzew obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" należy zachować w ilości co najmniej odpowiednio 85% i 65% w rozliczeniu do zieleni średniej i wysokiej i ich form dorosłych.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,25,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,10,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik:
 - dla terenów MN-1 do MN-7 - 0,05 do 0,2,
 - dla terenów MN-8 i MN-11 - do 0,1,
 - dla terenu MN-9 i MN-12 - do 0,2,
 - dla terenu MN-10, MN-13 i MN-14 - 0,1 do 0,3,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy 9,0m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nowej oraz istniejącej w przypadku przebudowy 5,0m,
- c) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne i linie zabudowy kierunkowe, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
- kierunkową dla terenów MN-1 do 7 - na osi północ-południe, przy czym zabudowę należy lokować równoległe do oznaczenia "linia zabudowy kierunkowa" a przynajmniej jeden punkt obrysu przyziemia budynku jednorodzinnego w poziomie parteru musi być położony na linii zabudowy obowiązującej i nie może jej przekroczyć żaden punkt obrysu przyziemia budynku w poziomie parteru,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-1, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDR-1, i w odległości 4,0m od strony granicy planu, i w odległości 24,0m od obowiązującej linii zabudowy,
 - obowiązującą dla terenu MN-1, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-2, w odległości 5,0 do 10,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1, i w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-2 i KDL-1,
 - obowiązującą dla terenu MN-2, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-3, w odległości 5,0 i 7,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1, i w odległości 14,0m od granicy planu,
 - obowiązującą dla terenu MN-3, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-2,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-4, w odległości 5,0 do 9,5m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1, i w odległości 4,0m od granicy geodezyjnej działki nr 227, i w odległości 9,0 do 11,0m od granicy planu,
 - obowiązującą dla terenu MN-4 - w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1 i KDW-4, z odsunięciem do 10,0m,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-5, w odległości 6,0 do 8,0m od granicy geodezyjnej działki nr 253 i w oparciu o granicę strefy ochronnej linii energetycznej,
 - obowiązującą dla terenu MN-5, w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1, KDW-3, KDW-4,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-6, w odległości 5,0 od linii rozgraniczającej drogi KDL-1 i KDR-1, i 13,0m od linii rozgraniczającej terenu ZL-2, i w oparciu o granicę strefy kontrolowanej gazociągu i ochronnej linii energetycznej,
 - obowiązującą dla terenu MN-6, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-3,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-7, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-4 i w odległości 4,0m od granic geodezyjnych działek nr 252/1, 254/4, 254/5 i w odległości 29,6m od obowiązującej linii zabudowy, i w oparciu o granicę strefy kontrolowanej gazociągu i ochronnej linii energetycznej,
 - obowiązującą dla terenu MN-7, w odległości 5,1 do 9,7m od linii rozgraniczającej drogi KDW-3 i po jej linii rozgraniczającej,
 - nieprzekraczalną dla terenu MN-8, w odległości 34,8m od linii zabudowy obowiązującej, i w oparciu o granicę strefy kontrolowanej gazociągu i ochronnej linii energetycznej, oraz w odległości 5,0 do 10,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-4, i w odległości 8,5m od granicy planu, i w odległości 16,3 do 23,4m od granicy działki nr 253,
 - obowiązującą dla terenu MN-8, w odległości 8,9 do 32,0m od granicy planu i w odległości 32,0 do 14,1m od linii rozgraniczającej drogi KDZ-1, oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-4,

- kierunkową dla terenu MN-9, odpowiednio równoległą do obowiązującej linii zabudowy lub granicy geodezyjnej działki 257/3,
- nieprzekraczalną dla terenu MN-9, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu MN-11, i w oparciu o granice strefy kontrolowanej gazociągu i ochronnej linii energetycznej, oraz w odległości 4,0 do 8,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-5,
- obowiązującą dla terenu MN-9, w odległości 12,0 do 14,1m od linii rozgraniczającej drogi KDZ-1,
- nieprzekraczalną dla terenu MN-10, w odległości 5,5m od linii rozgraniczającej drogi KDW-5, w odległości 5,0 do 1,0m od linii rozgraniczającej terenu MN-11,
- kierunkową dla terenu MN-11, równoległą do zabudowy istniejącej na działce nr 258/10,
- nieprzekraczalną dla terenu MN-11, w odległości 5,5 i 10,0m od linii rozgraniczającej terenu MN-10, 8,0m od linii rozgraniczającej terenu MN-11, 8,2 do 10,3m od granicy planu, 8,2 do 15,4m od linii rozgraniczającej terenu ZL-3, i w oparciu o granice strefy kontrolowanej gazociągu i ochronnej linii energetycznej,
- kierunkową dla terenu MN-12, równoległą do zabudowy istniejącej na działce nr 265/2,
- kierunkową dla terenu MN-13, prostopadłą do linii rozgraniczającej drogi KDZ-1,
- nieprzekraczalną dla terenu MN-12 do 14, w odległości 7,0 do 10,0m od linii rozgraniczającej drogi KDZ-1, i w oparciu o linię rozgraniczającą dla zabudowy istniejącej, 2,0 do 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-5, 7,5 do 9,2m od linii rozgraniczającej terenu MN-11, 5,0 do 35,0m od granicy planu, 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-6 i w oparciu o linię rozgraniczającą dla zabudowy istniejącej,

d) geometria dachów - dopuszcza się zastosowanie przysuwnic na długości 1/3 krawędzi dachu z nachyleniem 45° i nachylenia pozostałej części dachu równego 50°, przy czym nie dopuszcza się dachów mansardowych i z naczółkami,

e) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – nie więcej niż 20,0m a proporcja rzutu przyziemia budynku wyrażona przez długość podstawowej bryły obiektu, która ma stanowić nie mniej niż 1,5-krotność szerokości obiektu,

f) na każdej działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się nie więcej niż: 1 obiekt gospodarczy i 1 obiekt garażu o powierzchni zabudowy do 50m² - każdy, ograniczenie to nie obejmuje terenów MN-8 i 11, gdzie dopuszcza się nie więcej niż 4 takie obiekty;

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem :

1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły:

a) dla terenów MN-5 do 7 – minimalnie 800m² i maksymalnie 2200m²;

b) dla terenów MN-10, 12, 14 – minimalnie 400m² i maksymalnie 1600m²,

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1) ustanawia się wymóg wobec terenów MN-1 do 6 zastosowania szalowania szczytów, od poziomu okapów:

a) deskowaniem na zakład podwójny albo deskowaniem z wąskimi listwami uszczelniającymi, barwionym w sposób nie zamazujący rysunku drewna na kolor czarny lub brązowy - pionowym dla nie mniej niż 2/3 powierzchni szczytu - równoległym, prostopadłym do krawędzi dachu dla pozostałej powierzchni szczytu,

b) łupkiem, lub jego imitacją w kolorze czarnym, szarym lub brązowym - ułożonym w regularne, symetryczne wzory;

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) nie dopuszcza się wolnostojących obiektów reklamowych;

2) dopuszcza się na elewacjach budynków reklamy bądź elementy informacyjne bezpośrednio powiązane z działalnością prowadzoną w danym budynku;

7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ustala się minimalne powierzchnie działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 900m².

§ 14. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami MW-1 do 3.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa garażowa,
- c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, przy czym minimalna szerokość działki, w części stanowiącej dojazd - nie może być mniejsza niż 5,0m,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa - dopuszczona w planie, przy czym sklepy i obiekty gastronomiczne - mogą zajmować co najwyżej partery budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- b) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami,
- c) dla terenu MW-2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zajmująca do 50% powierzchni terenu, przy czym w takim przypadku należy do tej zabudowy zastosować wszystkie wskaźniki, cechy zabudowy i parametry odnoszące się do terenu MN-2.

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć w obrębie terenu MW-3 - o 3,5 do 6,0m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącą zielenią wysoką, oznaczoną na rysunku "obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" oraz "istniejące grupy drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" należy zachować w ilości co najmniej odpowiednio 80% i 60% w rozliczeniu do zieleni średniej i wysokiej i ich form dorosłych.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik 0,1 do 0,4;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%;

2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15,0m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5,0m,
- c) linie zabudowy, tj. linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne i linie zabudowy kierunkowe, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - kierunkową dla terenów MW-1 i 2 - równoległą do której należy lokować budynki,
 - nieprzekraczalną dla terenu MW-1, w odległości 5,0 do 13,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW-1, 5,0m od terenów W-1 i KS-1, oraz w odległości 14,0 od granicy planu, 53,0m od linii rozgraniczającej terenu KS-1, 9,0m od linii rozgraniczającej terenu W-1, 32,0 do 48,5m od granicy planu, 14,3 do 28,0m od linii rozgraniczającej terenów MW-2, KDW-2, MN-3,
 - nieprzekraczalną dla terenu MW-2, w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDL-1, KDW-2 i w odległości do 8,0m od linii rozgraniczającej teren MW-1, i w oparciu o granicę planu,

d) geometria dachów - nie dopuszcza się dachów mansardowych i z naczółkami oraz dopuszcza się dachy płaskie

e) długość elewacji podstawowej bryły obiektu nie więcej niż – 40m,

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem :

1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły dla terenów MW-1 i 2 – minimalnie 600m² i maksymalnie 5000m²;

2) szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziału szerokości będą wynosiły dla terenów MW-1 i 2 – minimalnie 15,0m i maksymalnie 40,0m

a) dla terenu MW-3 – minimalnie 10,0m i maksymalnie 30,0m,

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) nie dopuszcza się wolnostojących obiektów reklamowych;

2) dopuszcza się na elewacjach budynków reklamy bądź elementy informacyjne bezpośrednio powiązane z działalnością prowadzoną w danym budynku.

§ 15. Teren rolniczy – oznaczony symbolem R-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) użytkowanie rolnicze,

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć - o 7,0m.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zaleca się zachować użytek – zieleń łęgową.

§ 16. Teren obiektów infrastruktury technicznej do obsługi sieci wodociągowej, przepompownie, hydroformie, itp. – oznaczony symbolem W-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu,

b) zabudowa techniczna,

c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna i sieciowa nie związana z przeznaczeniem podstawowym i nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym,

b) zieleń;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

1) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna i 5,0m,

2) linie zabudowy, tj. linie zabudowy nieprzekraczalne, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 3,0m od linii rozgraniczających na zachodzie i wschodzie, i w oparciu o linie rozgraniczające tego terenu,

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - dla obiektów przeznaczenia podstawowego – dopuszcza się ich lokalizację bezpośrednio przy granicy geodezyjnej działek.

§ 17. Teren wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczony symbolami WS-1.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe, rzeka Zadrna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

§ 18. Lasy - oznaczone symbolami ZL-1 do 3.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej - wyłącznie podziemne realizowane na następujących warunkach:
 - przebieg sieci będzie realizowany na gruncie nie pokrytym drzewostanem,
 - sieci będą realizowane w pasie wykopu i odkładu o szerokości nie większej niż 2,0m,
 - po wykonaniu inwestycji należy zapewnić możliwość dalszego prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b) drogi do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego;

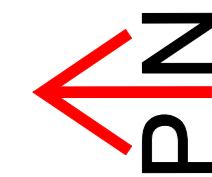
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański



OZNACZENIA LITEROWE:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

E	tereny infrastruktury technicznej do obsługi sieci elektroenergetycznej, stacje transformatorowe
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDR	teren drogi rolnej
KDW	teren drogi wewnątrzprzemysłowej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	teren rolniczy
W	teren infrastruktury technicznej do obsługi sieci wodociągowej, przepompownia, hydrofornia, itp.
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych, rzeka Zadrna
ZL	las

OZNACZENIA GRAFICZNE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- obowiązujące
- orientacyjne
- zabudowa istniejąca, wskazana do zachowania, obiekty w budowie
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie zabudowy kierunkowe, linie kalenicy dachu

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- drzewa istniejące
- obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym
- istniejąca grupa drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym (ozn. orientacyjne)

MAGISTRALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

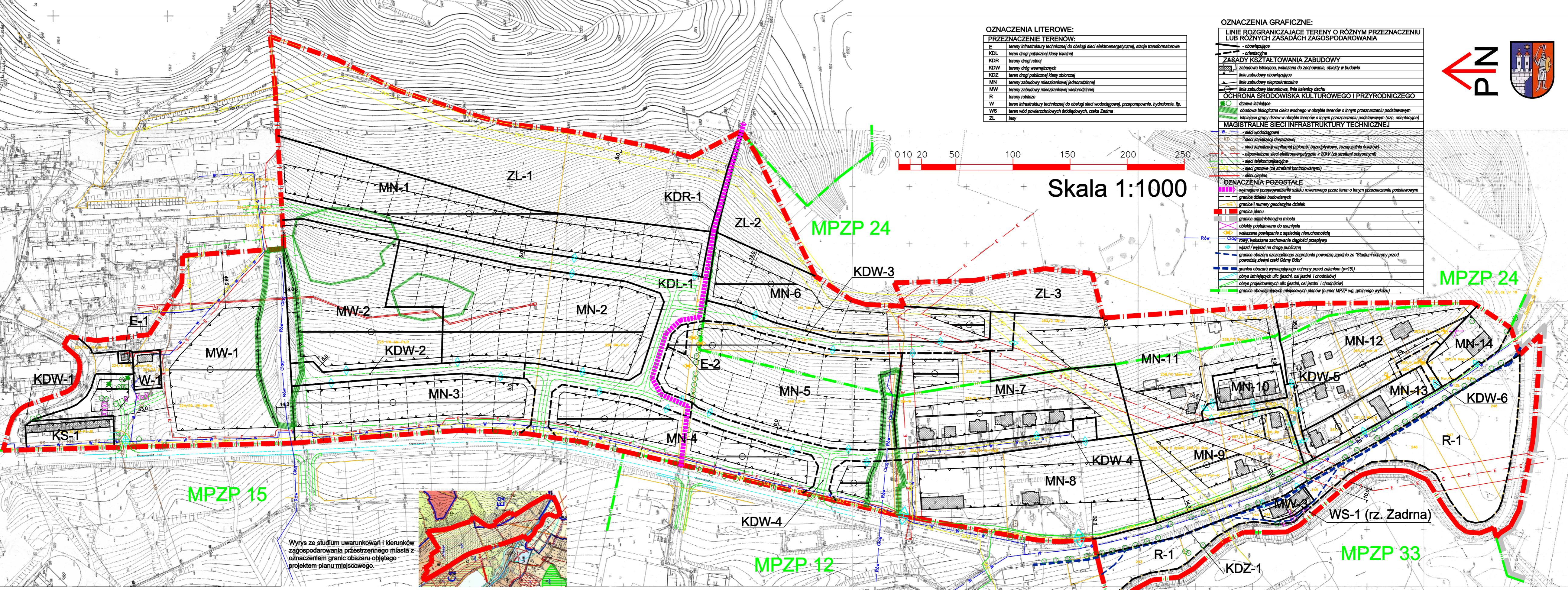
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjnej deszczowej
- sieci kanalizacyjnej sanitarnej (zbiorniki bezodpływowe, rozszczelnienie ścieków)
- napowietrzne sieci elektroenergetyczne > 20kV (ze strefami ochronnymi)
- sieci telekomunikacyjne
- sieci gazowe (ze strefami kontrolowanymi)
- sieci ciepłownicze

OZNACZENIA POZOSTAŁE

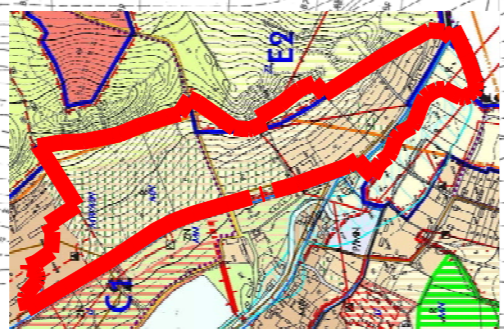
- wymagane przeprowadzenie szlaku rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym
- granice działek budowlanych
- granice i numery geodezyjne działek
- granica planu
- granica administracyjna miasta
- obiekty postuluwane do usunięcia
- wskazane powiązanie z sąsiednią nieruchomością
- rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu
- wjazd / wyjazd na drogę publiczną
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze "Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr"
- granica obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem (p=1%)
- obrysy istniejących ulic (jezdni, osi jezdni i chodników)
- obrysy projektowanych ulic (jezdni, osi jezdni i chodników)
- granica obowiązujących miejscowych planów (numer MPZP wg. gminnego wykazu)



Skala 1:1000



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POWYŻEJ ULICY KRZESZOWSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA W KAMIENNEJ GÓRZE NR V/25/15, Z DNIA 26 lutego 2015r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/25/15
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze

§ 1. 1. W procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie wyznaczonym do wniesienia uwag, tj. od 11 lutego 2013 r. do 29 marca 2013r. - do projektu planu zostały wniesione uwagi przez:

- 1) Ewę i Zdzisława Kowalów;
- 2) Grzegorza Cielebana;

2. Rada Miejska w Kamiennej Górze nie uwzględniła uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, wniesionych przez:

- 1) Ewę i Zdzisława Kowalów, w sprawie przesunięcia linii energetycznej z działki nr 257/2 obręb, 7;
- 2) Grzegorza Cielebana, w sprawie przeznaczenia części terenu działek nr 246, 247 i 248, obr. 7 przy ul. Krzeszowskiej - na plac manewrowy o powierzchni min. 2000m².

§ 2. W procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie wyznaczonym do wniesienia uwag, tj. od 20 października 2014r. do 10 grudnia 2014r. - do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Kamiennej Górze nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/25/15
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański