

**UCHWAŁA NR V/24/15
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka
w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 33 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/235/13 z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku, **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXVII/177/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2009 r. Nr 19, poz. 512) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§1 w ust. 3** dodaje się pkt 1a o następującej treści:

„1a) załącznik nr 1a - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 z korektą części ustaleń dla terenów R, MN1 i MN2,”;

2) w **§2 pkt 1** otrzymuje nowe brzmienie:

„1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załączniki nr 1 i nr 1a do uchwały”;

3) w **§6 ust. 3** otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - standardy jakości środowiska należy zachować jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg przepisów szczególnych.”;

4) w **§7 w ust. 3** dodaje się pkt 4 o treści:

„4) dopuszcza się prowadzenie dróg rowerowych rozumianych jako czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne - realizowane w obrębie innych funkcji, na których plan dopuszcza wewnętrzne drogi dojazdowe, przy czym dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - należy przyjąć ich szerokość określoną w przepisach technicznych, a dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć ich szerokość nie mniejszą niż 2,7m.”;

5) w **§13 ust. 9** otrzymuje nowe brzmienie:

„9. Telekomunikacja - prowadzenie sieci telekomunikacyjnych wg. przepisów szczególnych.”;

6) w **§15 w ust. 1w pkt 2:**

a) **lit. c** otrzymuje nowe brzmienie:

„c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 6,5%,”;

b) **lit. e** otrzymuje nowe brzmienie:

„e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego od 14,0m do 22,0m,”;

c) w **lit. f:**

- tiret pierwsze otrzymuje nowe brzmienie:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072

„- wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 40⁰ do 45⁰ z naczółkami o nachyleniu takim samym jak połaci dachu i na długości 2x 2,0m licząc w widoku od strony obowiązującej linii zabudowy,”

- skreśla się tiret drugie,

- tiret siódme otrzymuje nowe brzmienie:

„- dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym w kolorze grafitowym lub gontem bitumicznym o przekroju prostokątnym w kolorze grafitowym; przy czym wymaga się jednorodnego pokrycia w obrębie wydzielonych konturów, posiadających odrębne oznaczenia,”;

7) w §15 w ust. 1w pkt 3:

a) **lit. a** otrzymuje nowe brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia działki budowlanej pozostająca w trwałej dyspozycji jednego inwestora dla terenu MN2 - 3 000m²”;

b) **lit. b** otrzymuje nowe brzmienie:

„b) minimalna powierzchnia działki budowlanej pozostająca w trwałej dyspozycji jednego inwestora dla terenu MN1 - 3 000m², przy czym dopuszcza się wliczenie do tej powierzchni nie więcej niż 1 000m² z obszaru R, z zastrzeżeniami:

- konieczności zapewnienia bezpośredniego sąsiedztwa tych powierzchni na długości nie mniejszej niż wymagana szerokość frontu działki,
- wliczenia łącznej powierzchni dla określenia parametrów zabudowy,
- funkcji użytkowania adekwatnej do oznaczenia graficznego w załączniku nr 1a”;

c) **lit. c** otrzymuje nowe brzmienie:

„c) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 30,0m.”;

8) w §15 w ust. 6w pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„wysokość zabudowy - dla słupów energetycznych i wież widokowych maksymalnie 35,0m.”;

9) w §15 w ust. 6w pkt 4 lit. b otrzymuje nowe brzmienie:

„b) dopuszcza się włączenie w obszar przestrzeni publicznej dróg dojazdowych do urządzeń infrastruktury technicznej i wież widokowych oraz nadania tym drogom dodatkowo funkcji dróg rowerowych lub ciągów spacerowych, dopuszcza się też wykonanie i włączenie w obszar przestrzeni publicznych samodzielnych dróg rowerowych realizowanych w ciągu miejskiego systemu.”.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu jest:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 zatytułowany „Zmiana załącznika graficznego z korektą części ustaleń dla terenów R, MN1 i MN2”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

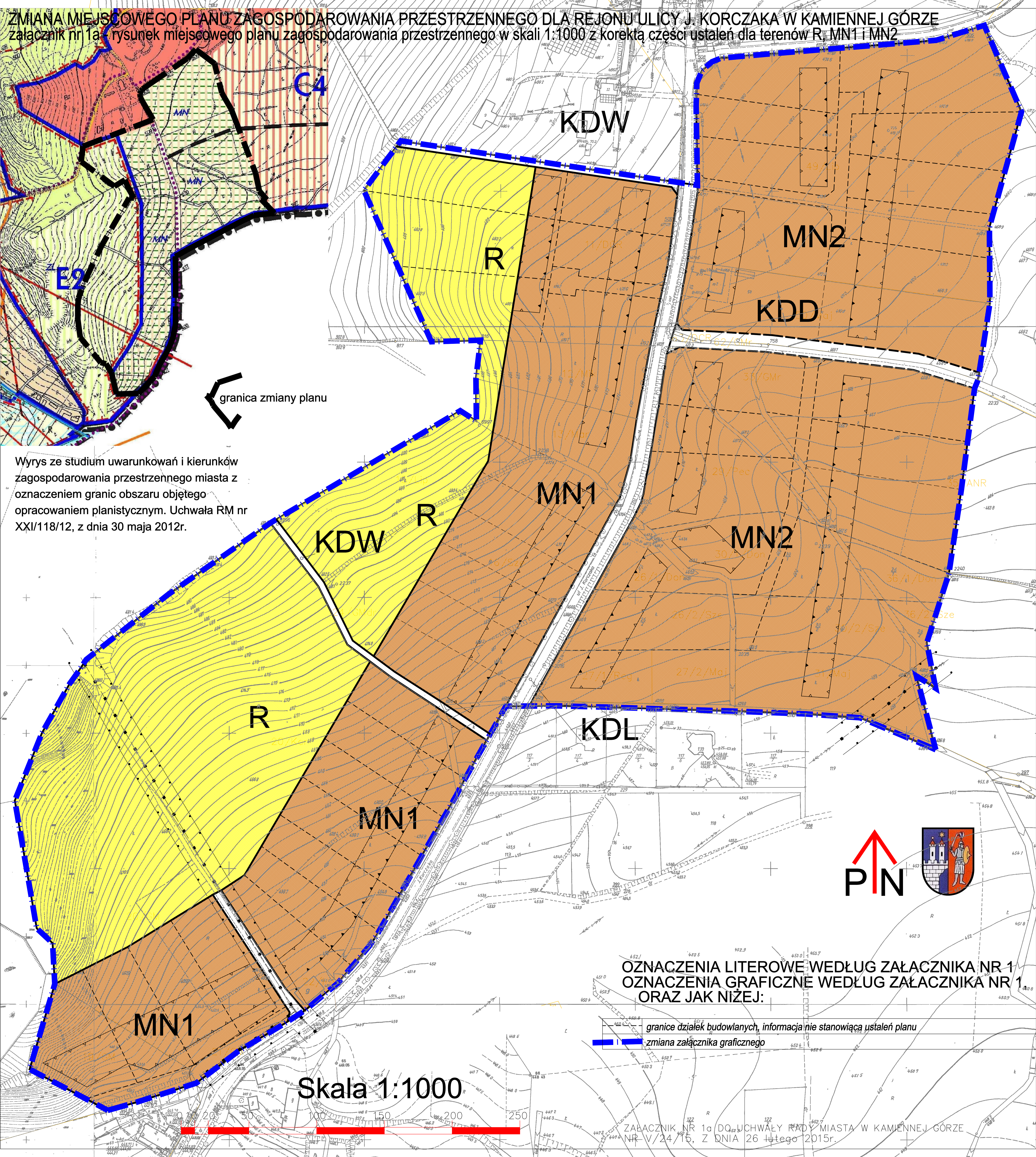
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

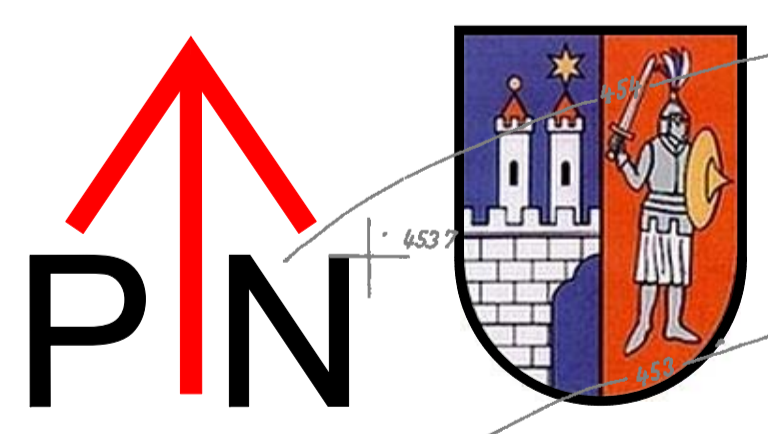
Henryk Różański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY J. KORCZAKA W KAMIENNEJ GÓRZE
załącznik nr 1a - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 z korektą części ustaleń dla terenów R, MN1 i MN2



granica zmiany planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego opracowaniem planistycznym. Uchwała RM nr XXI/118/12, z dnia 30 maja 2012r.



OZNACZENIA LITEROWE WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1
OZNACZENIA GRAFICZNE WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1
ORAZ JAK NIŻEJ:

- granice działek budowlanych, informacja nie stanowiąca ustaleń planu
- zmiana załącznika graficznego

Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1a (DQ) UCHWAŁY RADY MIASTA W KAMIENNEJ GÓRZE
NR V/24/15, Z DNIA 26 lutego 2015r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/24/15
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 26 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu dla rejonu ul. J. Korczaka
w Kamiennej Górze.**

§ 1. 1. W procedurze planistycznej, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie wyznaczonym do wniesienia uwag, tj. od 20 października 2014r. do 10 grudnia 2014r. - do projektu planu zostały wniesione uwagi przez:

- 1) Iwonę Rurkowską,
- 2) Mariusza Korniaka,
- 3) Ryszarda Korniaka;

2. Rada Miejska w Kamiennej Górze nie uwzględniła uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, wniesionych przez:

- 1) Iwonę Rurkowską, w sprawie ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 1500m², dla terenu MN1,
- 2) Mariusza Korniaka, w sprawie przeznaczenia do zabudowy całej powierzchni działki nr 23, obr. 8, oraz ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 15arów,
- 3) Ryszarda Korniaka, w sprawie przeznaczenia do zabudowy całej powierzchni działki nr 23, obr. 8, oraz ograniczenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy do 15arów.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański