

**Uchwała nr LXII/351/2001
Rady Miasta w Kamiennej Górze
z dnia 30 października 2001 r.**

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. nr 62 poz.718 z 2000 r.) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 z 2001 r , poz. 733).

Rada Miasta w Kamiennej Górze uchwala, co następuje :

§ 1

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Mieszkaniowy zasób gminy - lokale mieszkalne i lokale socjalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra zlokalizowane w budynkach będących jej własnością lub współwłasnością.
2. Maksymalna stawka czynszu - miesięczna wartość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najwyższej wartości użytkowej.
3. Minimalna stawka czynszu - miesięczna wartość czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najniższej wartości użytkowej.

§ 2

W lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób, w których stosunek najmu zostanie nawiązany po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały roczna wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w poszczególnych latach nie może przekraczać:

1. 2002 - 2,0 % wartości odtworzeniowej lokalu
2. 2003 - 2,5 % wartości odtworzeniowej lokalu
3. 2004 - 3,0 % wartości odtworzeniowej lokalu
4. 2005 - 3,5 % wartości odtworzeniowej lokalu
5. 2006 - 4,0 % wartości odtworzeniowej lokalu

§ 3

Roczna wartość czynszu za wynajem lokali mieszkalnych nowo wybudowanych nie może być niższa niż 3 % wartości odtworzeniowej lokalu i nie niższa niż 4 % wartości odtworzeniowej po roku 2004.

§ 4

Wprowadza się zróżnicowane stawki czynszu za lokale mieszkalne, należące do mieszkaniowego zasobu gminy, uwzględniające ich wartość użytkową poprzez obniżenie stawki maksymalnej.

§ 5

Do czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu należą:

1. Położenie budynków na peryferiach miasta:
- oś. Antonówka
2. Położenie lokalu w suterenie i na poddaszu.
3. Brak w lokalu instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, instalacji wod-kan, wc, łazienki.
4. Ciemna kuchnia, wspólnie użytkowane pomieszczenia wchodzące w powierzchnię użytkową mieszkania.
5. Stan techniczny budynku - budynki przeznaczone do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego.

§ 6

Minimalna stawka czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 40% stawki maksymalnej.

§ 7

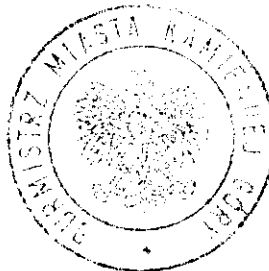
Podwyżek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne przy kontynuowanych umowach najmu dokonuje się 1 raz w roku w II kwartale o maksymalne wskaźniki wymienione w art. 9 ust. 3 wyżej powołanej ustawy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Tadeusz Stęchaniak