

**UCHWAŁA NR LII/345/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 14 listopada 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Uwzględnić wszystkie uwagi wniesione przy wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze, w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Różański

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

Rozpatrzenie uwag do mpzp w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze

| Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uwagi, uzasadnienie |
|---|--|--|---|
| I. Wprowadzenie do konturu ozn. „MN-2” w przeznaczeniu podstawowym - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej | 500/1 obręb 6 | I. MN-2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1)Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a)biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 25% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, b) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. | I.W tekście planu zmieniono zapis w § 25 ust. 1 pkt 1 lit. b wprowadzając możliwość zabudowy szeregowej dla terenu MN-2 w obrysie działki 500/1 obręb 6. Ponadto dla tej działki zmieniono wskaźniki intensywności zabudowy (1,0 i 0,6) oraz wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (0,3 i 0,6) |
| II. Wprowadzenie możliwości pozostawienia, wskazywanej do rozbiórki części zabudowy gospodarczej, w zamian za zmniejszenie obrysu obiektu (w bezpośredniej bliskości terenu KDW) dla poprawy widoczności wjazdu / wyjazdu na drogę. | | II. Załącznik graficzny planu wskazuje do usunięcia część istniejącej zabudowy gospodarczej. | II. Dokonano korekty na złączniku graficznym planu w obszarze działki nr 500/1 obręb 6. |
| III. Wskazanie proponowanych wjazdów i wejść (załącznik graficzny wniosku) | | III. Załącznik graficzny zawiera oznaczenia „wjazd/wyjazd na drogę publiczną” – nie jest to jednak ustalenie obowiązujące tylko informacyjne., przy czym brak oznaczeń nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej (§18 pkt 2 lit. e) | III. Uwaga nie wymagała zmian. |

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LII/345/18
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jasnej i M. Reja w Kamiennej Górze

Wszystkie uwagi można uwzględnić i dokonać korekty w projekcie mpzp. Zmiany dotyczyć będą istniejącej zabudowy w obszarze jednej działki geodezyjnej i nie wpłynie to na konieczność ponawiania procedury planistycznej, tj. uzgadniania/opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Henryk Różański