

**UCHWAŁA NR LII/322/10  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1,2, 3 i 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. [z 2004 r. Nr 261, poz. 2603](#) ze zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz ze zmianami;
- 2) gminie, Burmistrzu, jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Miejską Kamienna Góra, Burmistrza Kamiennej Góry oraz miejską jednostkę organizacyjną;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną, która używa nieruchomość na podstawie pisemnego tytułu prawnego;
- 4) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć jako samodzielny lokal mieszkalny wydzielony trwałymi ścianami w obrębie izby lub zespołu izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, który wraz z pomieszczeniami służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych;
- 5) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal stanowiący odrębną nieruchomość lokalową przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) garażu – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu osobowego o lokalizacji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, spełniającym warunki techniczne w zakresie jego usytuowania.

**Rozdział 2.  
Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

**§ 3. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu.

2. Lokale mieszkalne niepodlegające oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

**§ 4.** Burmistrz zarządzeniem typuje lokal do sprzedaży i ustala jego cenę.

**§ 5. 1.** Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- 1) 97% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej dwóch lokali mieszkalnych lub użytkowych, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy, jeżeli w budynku nie był przeprowadzony remont w okresie ostatnich 3 lat;

- 5)90% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej dwóch lokali mieszkalnych lub użytkowych, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy, jeżeli w budynku był przeprowadzony remont w okresie ostatnich 3 lat o wartości powyżej kwoty 10.000,00 zł.
- 2)95% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w budynku nie był przeprowadzony remont w okresie ostatnich 3 lat;
- 6)80% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w budynku był przeprowadzony remont w okresie ostatnich 3 lat o wartości powyżej kwoty 10.000,00 zł.
- 3)40% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych, jeżeli w budynku nie był przeprowadzony remont w ostatnich 3 lat;
- 7)35% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych, jeżeli w budynku był przeprowadzony remont w okresie ostatnich 3 lat o wartości powyżej kwoty 10.000,00 zł.
- 4)90% przy sprzedaży gruntu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokali mieszkalnych którzy nabyli lokal mieszkalny oraz działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

2. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe wynosi 15% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określonej w ust. 1 pkt 1-3, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny oraz od złożenia oświadczenia, że kupujący zrzeka się praw do zwrotu kaucji mieszkaniowej oraz że nie korzystał z przysługującej bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego w Kamiennej Górze.

4. Wyżej wymienione bonifikaty nie przysługują w przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kamienna Góra w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat od złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

5. Bonifikata nie przysługuje w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym był przeprowadzony remont za środków Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dotyczy to również środków wydatkowanych w ramach przygotowania pustostanu do zasiedlenia w okresie 10 lat do dnia złożenia wniosku o wykup.

6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, której udzielono bonifikaty 40% wymienionej w ust. 1 pkt 3, może być, na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne do 30 marca każdego roku przez okres do 10 lat. Roszczenia gminy z tytułu nieuiszczenia należnych rat w w/w terminach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu i wekslowemu.

7. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 40% ustalonej ceny i jest płatna najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.

8. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

9. Ustaloną przez Burmistrza cenę lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze przetargu w budynkach wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 20% .

**§ 6.** Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania lokalu mieszkalnego do sprzedaży:

- 1)opłaty sądowe oraz notarialne;
- 2)koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości
- 3)opłaty za wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- 4)koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

**§ 7. 1.** Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz, przy czym nie może być ona niższa niż 450,00 zł. Wniesiona zaliczka przez nabywcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia lokalu mieszkalnego zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

### **Rozdział 3. Zasady sprzedaży garaży**

**§ 8.** 1. Przeznacza się do sprzedaży garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Najemcom garaży przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu za cenę ustaloną przez Burmistrza, po upływie trzech lat trwania umowy najmu.

3. Sprzedaż garaży następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu.

4. W przypadku nabycia garaży przez najemcę, który wybudował garaż z własnych środków na podstawie pozwolenia na budowę przed rokiem 1989, na poczet ceny garażu można zaliczyć nakłady poniesione przez nabywcę w wysokości 50 % ceny garażu.

**§ 9.** 1. Sprzedaż garażu wraz z gruntem następuje w formie jednorazowej zapłaty jego ceny lub zapłaty na raty.

2. Cena garażu sprzedawanego jednorazowo podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej jej własność.

3. Przy sprzedaży na raty pierwsza wpłata wynosi 50% wartości nieruchomości i płatna jest najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność, zaś pozostała należność płatna jest w 2 rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 30 marca każdego roku.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania WIBOR 3M + 3 punkty procentowe. Roszczenia gminy z tytułu nieuiszczenia należnych rat w w/w terminach podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 10.** Poza ceną sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- 1) opłaty sądowe oraz notarialne;
- 2) koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości;
- 3) opłaty za wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- 4) koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

**§ 11.** 1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem garażu do sprzedaży na rzecz najemcy uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz, przy czym nie może być ona niższa niż 500 zł. Wniesiona zaliczka przez nabywcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia garażu, zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tego garażu do sprzedaży.

### **Rozdział 4. Zasady sprzedaży lokali użytkowych**

**§ 12.** 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy wynajmują lokale lub budynki nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie i prowadzą w nich w tym okresie działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu. Cenę zbycia lokalu użytkowego lub budynku ustala Burmistrz. Pierwszeństwo przyznaje się do nabycia wyłącznie jednego lokalu od Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu . Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

3. Sprzedaż budynku wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku następuje na własność.

4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele użytkowe wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.

**§ 13.** 1. Sprzedaż lokalu użytkowego lub budynku wraz z gruntem następuje w formie jednorazowej zapłaty jego ceny lub ratalnie.

2. Cena lokalu użytkowego lub budynku sprzedawanego przy zapłacie jednorazowej podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność.

3. Przy sprzedaży na raty pierwsza wpłata wynosi 50% wartości lokalu użytkowego lub budynku i płatna jest najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność, zaś pozostała należność płatna jest w 5 rocznych ratach, płatnych w terminie do dnia 30 marca każdego roku.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według VIBOR 3M + 3 punkty procentowe.

5. Cenę sprzedaży budynku lub lokalu użytkowego położonego w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10 %.

**§ 14.** Oprócz ceny sprzedaży nabywca ponosi następujące koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

- 1) opłaty sądowe oraz notarialne;
- 2) koszt sporządzenia dokumentacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu i wyceny nieruchomości;
- 3) opłaty za wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- 4) koszty podziału geodezyjnego proporcjonalne do nabywanych udziałów w częściach wspólnych.

**§ 15.** 1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości lokalowej lub budynkowej do sprzedaży uzależnione jest od wpłaty przez wnioskodawcę zaliczki, której wysokość określa Burmistrz przy czym nie może być ona niższa niż 1.000 zł. Wniesiona zaliczka przez wnioskodawcę zostaje zaliczona na poczet ceny w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży oraz złożenia oświadczenia, że nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na remont lub adaptację lokalu o wykup którego się ubiega.

2. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z nabycia wnioskowanej nieruchomości zaliczka podlega zwrotowi w części, jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania tej nieruchomości do sprzedaży.

## **Rozdział 5. Najem lokali użytkowych**

**§ 16.** 1. Najem komunalnych lokali użytkowych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu lokalu użytkowego lub budynku pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna lub osoba fizyczna.

2. Wolne nieruchomości oddawane są w najem w drodze przetargu z zastrzeżeniem sytuacji wymienionych w § 23.

3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. Najemca lokalu użytkowego w ramach zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Gminy zobowiązany jest do złożenia kaucji w wysokości trzykrotnej wartości miesięcznego czynszu ustalonego w umowie najmu.

5. Kaucja wnoszona jest w gotówce.

6. Kaucję gotówkową wpłaca się na konto depozytowe podane przez wynajmującego.

7. Oprocentowanie kaucji gotówkowej równe jest oprocentowaniu depozytów obowiązujących w banku prowadzącym konto depozytowe.

8. Kaucja podlega zwrotowi po wygaśnięciu umowy najmu w części pozostałej po potrąceniu z niej przez wynajmującego wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

9. Wniesienie przez najemcę kaucji stanowi warunek zawarcia umowy najmu.

10. Lokale, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji.

11. Podstawą zawarcia umowy o najem lokalu użytkowego lub budynku jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 23.

**§ 17.** Najemca może dokonać modernizacji lokalu użytkowego lub budynku po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego oraz zachowania następującego toku postępowania:

- 1) najemca zgłasza wynajmującemu chęć wykonania modernizacji w najmowanym lokalu z określeniem w protokole uzgodnień dokładnego zakresu i kosztów wykonywanych prac;
- 2) wynajmujący dokonuje odbioru zrealizowanych prac modernizacyjnych, co zostaje potwierdzone protokołem powykonawczym;
- 3) wynajmujący zwraca najemcy równowartość tych nakładów ustaloną na dzień wygaśnięcia umowy najmu z uwzględnieniem stopnia ich zużycia w kwocie zwiększającej wartość lokalu po dokonaniu zwrotu lokalu właścicielowi, to jest Gminie Miejskiej Kamienna Góra i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony i przedstawionych rachunków na wykonane prace. Okres amortyzacji nakładów nie może być dłuższy niż 5 lat;
- 4) w dacie wygaśnięcia umowy najmu związanego z rozwiązaniem umowy najmu i zwrotu lokalu właścicielowi nastąpi rozliczenie poniesionych przez najemcę nakładów wyłącznie obciążających wynajmującego. Zwrot poniesionych nakładów nie przysługuje jeżeli rozwiązanie umowy następuje z przyczyn leżących po stronie najemcy;
- 5) nie dokonuje się rozliczenia poniesionych nakładów na remont lub adaptacje lokalu użytkowego lub budynku w przypadku ubiegania się o wykup przez najemcę.

**§ 18.** 1. W czasie trwania umowy najmu w prawa i obowiązki dotychczasowego najemcy, za uprzednią pisemną zgodą Burmistrza oraz dotychczasowego najemcy, mogą wstąpić: małżonek, wstępni i zstępni, bez zmiany dotychczasowych warunków najmu, o ile w tym lokalu prowadzona będzie dotychczasowa działalność gospodarcza.

2. Za pisemną zgodą Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej najemca może podnająć część powierzchni lokalu, przy czym podnajęta powierzchnia nie może przekroczyć 50% jego powierzchni całkowitej.

## **Rozdział 6.**

### **Zawieranie umów dzierżawy na grunty komunalne**

**§ 19.** Grunty niezabudowane stanowiące własność komunalną Gminy Miejskiej Kamienna Góra mogą być oddane w dzierżawę na czas określony do 5 lat lub czas nieokreślony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w § 23.

**§ 20.** Ustala się następujące minimalne stawki czynszu netto za korzystanie z mienia komunalnego:

- 1) za grunty użytkowane na cele rolnicze – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. [Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700](#) ze zm.)
- 2) za grunty pod ogródki przydomowe - 0,10 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 3) za grunty pod garażem – 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 4) za grunty pod działalność gospodarczą na terenie gminy:
  - a) 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni do 50 m<sup>2</sup> ,
  - b) 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni większej od 50 m<sup>2</sup> , a mniejszej od 1000 m<sup>2</sup> ,
  - c) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie przy powierzchni większej od 1000 m<sup>2</sup> , a mniejszej od 2500 m<sup>2</sup> ,
  - d) 0,25 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni powyżej 2500 m<sup>2</sup> ;
- 5) za grunty przeznaczone na sport i rekreację – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 6) za garaże 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 7) za lokale użytkowe na terenie gminy 5,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 8) za pomieszczenia gospodarcze nie przynależne do lokalu mieszkalnego 3 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 9) za lokale przeznaczone na:
  - a) sport i rekreację – 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) wypożyczanie sprzętu turystycznego – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie;

10) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie gruntu zajętego na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych oraz za grunty przeznaczone pod budowę pomieszczeń gospodarczych.

§ 21. Za zgodą Burmistrza czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych lub charytatywnych.

§ 22. Za okres bezumownego korzystania z gruntu gminy naliczane będzie odszkodowanie w wysokości:

- 1) za grunt - 200% wartości przysługującego czynszu;
- 2) za lokal lub budynek - 300% wartości przysługującego czynszu.

## **Rozdział 7.**

### **Bezprzetargowe korzystanie z mienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

§ 23. Rada Miejska w Kamiennej Górze wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres do 5 lat:

- 1) w przypadku zawarcia umowy z byłym właścicielem budynku i byłym wieczystym użytkownikiem gruntu oraz jego następcą prawnym;
- 2) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę;
- 3) na rzecz osoby, która korzystała ostatnio z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat i następuje przedłużenie umowy;
- 4) na cele rolnicze lub ogródka przydomowego w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się 1 osoba;
- 5) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych i zaplecza budowy;
- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiących własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;
- 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
- 8) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 10) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mające uregulowane ustawowo stosunki z państwem na cele działalności sakralnej;
- 11) na rzecz organizacji pozarządowych lub partii politycznych na ich potrzeby związane z realizacją zadań statutowych;
- 12) na grunty przeznaczone na handel i rozrywkę w okresie do 14 dni;
- 13) na grunty położone w pobliżu lokali użytkowych wydierżawione na okres sezonu tj. max. 7 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności takiej samej jak w lokalu którego jest najemcą lub właścicielem;
- 14) na grunty niezabudowane w stosunku do których następuje przedłużenie umowy dzierżawy.

## **Rozdział 8.**

### **Przepisy końcowe**

§ 25. Traci moc Uchwała Nr XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze wraz ze zmianami.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

**Małgorzata Krzyszkowska**

- 
- <sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230
- <sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146