

UCHWAŁA NR L/258/2000
RADY MIASTA W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 29 listopada 2000

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał nr XLIX/450/98 z dnia 27 stycznia 1998r. i nr L/463/98 Rady Miasta Kamiennej Góry z dnia 24.02.98 o przystąpieniu do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kamienna Góra obejmującą tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze oraz jej otoczenia w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana planu ustala:

- a). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- b). linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- c). tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te objekty,
- d). granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- e). granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- f). granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- g). granice przekształceń obszarów zdegradowanych,
- h). szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- i). lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- j). zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- l). zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - ł). tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,
 - m). tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
- a). ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
 - b). szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
- a). zmianach planu - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - b). rysunku zmian planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - c). terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania,
 - d). funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu,
 - e). uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza wód i gleb, hałas wibracje.
4. Na rysunku zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego za obowiązujące uznaje się ustalenia dotyczące:
- a). przeznaczenia terenów w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami literowymi,
 - b). wyznaczenia podstawowego układu dróg i ulic miejskich.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

1. Przedmiotem zmian planu są w/w tereny, przeznaczone na cele przemysłowo-magazynowo- składowe, rekreacyjne, obsługi ruchu turystycznego, budowy drogi krajowej nr 5 (d. 371), autostrady A- 3 (drogi szybkiego ruchu) oraz upraw polowych.
2. Wyżej wymieniony obszar przeznacza się pod zagospodarowanie terenu oraz realizację obiektów i urządzeń, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
 - a) **P** - dla terenów skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości,
 - b) **P/M** - dla terenów skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem części mieszkaniowych,
 - c) **BS** - dla terenów baz, składów i magazynów,
 - d) **MN** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

- e) **MN/U** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi,
- f) **MW/U** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności z usługami towarzyszącymi,
- g) **UA** - dla terenów usług administracyjnych,
- h) **UH** - dla terenów usług handlu,
- i) **UH/P** - dla terenów usług handlu z dopuszczeniem zamiennie realizacji obiektów skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości,
- j) **ZL** - dla terenów lasów,
- k) **ZI** - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- l) **ZN** - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- m) **RP** - dla terenów rolnych,
- n) **KD** - dla terenów komunikacji kołowej,
- o) **KK** - dla terenów obsługi towarowego i osobowego transportu kolejowego,
- p) **KS** - dla terenów obsługi komunikacji samochodowej,
- q) **G, Z, L** - dla dróg głównych, zbiorczych i lokalnych - podstawowych elementów układu komunikacyjnego (wraz z terenami rezerwowanymi pod budowę autostrady A- 3 (drogi ruchu szybkiego),
- r) **WZ** – dla terenów urządzeń wodno-kanalizacyjnych (ujęć wody).

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznacza się w rysunku zmiany planu jako:

- a) ściśle określone linie ciągłe dla wskazania obowiązujących granic terenów,
- b) orientacyjne linie przerywane; korekta ich przebiegu wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych i określana szczegółowo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Określone w zmianie planu funkcje terenów wskazują podstawowy ustalony w zmianach planu sposób użytkowania terenów. Ustala się możliwość wprowadzenia w poszczególne kontury funkcji uzupełniających nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnie charakteru zagospodarowania, warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Wnioski w tym zakresie rozpatruje Architekt Miasta. Wniosek powinien zawierać urbanistyczno – architektoniczne opracowanie przedprojektowe i może obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku zmiany planu.

5. Przedłożenie opracowania, o którym mowa w pkt 4 nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na odstępienie od ustaleń zawartych w rysunku planu, a jedynie materiałem pomocniczym, wykonanym na koszt i ryzyko inwestora.

6. Ustalenia zawarte w pkt 4 i 5 nie dotyczą terenów opisanych w § 10 pkt 2, 8, 9, 14, 15, 19, 20, 21, 23, 59, 62, 65.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:

- a) w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, ale bez przekraczania wielkości trzech nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem, (co wiąże się z potrzebą

- ochrony panoramy Starego Miasta z planowanej trasy autostrady A3), a także wymiana przekryć dachowych oraz korekty wystroju zewnętrznego,
- b) dopuszczalne jest wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:
- a) nowa zabudowa produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie rozczłonkowanej, nawiązującej do konfiguracji terenu zabudowy. Wysokość zabudowy I - II kondygnacje (ze względu na ochronę panoramy Starego Miasta Kamiennej Góry z planowanej autostrady A 3). Zaleca się stosowanie dachów o nachyleniu połaci 38-45^o w przypadku obiektów o powierzchni zabudowy do 200 m², (w innych przypadkach dopuszcza się stosowanie przekryć płaskich),
 - b) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej zagospodarowane będą z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej oraz otoczone na pełnym obwodzie działek szpalerami zieleni wysokiej,
 - c) intensywność zabudowy, mierzona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całkowitej terenu nie przekroczy maksymalnego wskaźnika 0,25,
 - d) nowa zabudowa mieszkalna realizowana będzie w formie zabudowy wolnostojącej, na działkach o powierzchni minimum 1000 m², lokalizowanej w zespołach budynkami o zbliżonej formie architektonicznej, z zaleceniem stosowania dachów o nachyleniu połaci 38-45^o.
3. Ustala się, że terenami zorganizowanej działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu jest obszar pozostający we władaniu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości

§ 6.

1. Ustala się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane kompleksowo w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci będzie prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych i lokalnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci technicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi w planie na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące. Dopuszcza się przy tym możliwość stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 7.

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskich sieci wodociągowych przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenów j.w. z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej przy pomocy uzupełniającego układu sieci kanalizacyjnej.

3. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z elektrociepłowni miejskiej lub z indywidualnych źródeł ciepła.
4. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z miejskimi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia.
5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących.
6. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejskim systemem telekomunikacji.

§ 8.

1. Ustala się jako podstawowy układ drogowy terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej i jej otoczenia, powiązany z układem dróg krajowych i z miejskim układem komunikacyjnym - określony w rysunku zmiany planu. Układ ten tworzą:
 - a) drogi główne w ciągu dróg krajowych nr 366 (do węzła z drogą numer 5 – d. 371) i numer 5, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5m, z chodnikami obustronnymi w liniach rozgraniczających o szerokości 50,0m w obszarze zabudowanym, oraz 25,0m poza obszarem zabudowanym,
 - b) drogi zbiorcze, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5m w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami lub 2 x 2,3m poza obszarem zabudowanym, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 20,0m,
 - c) drogi lokalne, o szerokości 2 x 3,0m z chodnikami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12,0m.
2. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie ich linii rozgraniczających.
3. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także m. in. kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
5. Rezerwuje się teren pod budowę autostrady A 3 wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym z terenami miejsc obsługi podróżnych, z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania – produkcji rolnej.
6. Zakłada się realizację ścieżek rowerowych. W części graficznej pokazano ich schematyczny (kierunkowy) przebieg.

§ 9.

Na terenach objętych zmianą planu, ze względu na ich położenie w sąsiedztwie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, wyklucza się lokalizacje inwestycji uciążliwych dla środowiska. Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala

się, że uciążliwości z tym związane nie mogą przekraczać granic działki, na której inwestycja ta jest realizowana.

Rozdział 3 **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu**

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się jako: użytkowanie podstawowe produkcję leśną, prowadzoną z respektowaniem ustaleń planu ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego z dopuszczeniem lokalizacji ośrodka edukacyjno-rekreacyjnego, przy wykorzystaniu w części istniejących pozostałości zabudowy dawnych baz i składów i przy uzyskaniu odpowiedniej zgody Administracji Lasów Państwowych.
2. Dla terenu ozn. symb **2 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z możliwością zalesienia oraz lokalizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
3. Dla terenu ozn. symb **3 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z możliwością zalesienia.
4. Dla terenu ozn. symb. **4 MW/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji - jak w §5 uchwały.
5. Dla terenu ozn. symb. **5 MW/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji - jak w §5 uchwały.
6. Dla terenu ozn. symb. **6 MN/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe – mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
7. Dla terenu ozn. symb. **7 MN/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe – mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
8. Dla terenu ozn. symb. **8 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
9. Dla terenu ozn. symb. **9 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
10. Dla terenu ozn. symb. **10 PS+MN** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość z towarzyszącym mieszkalnictwem; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w § 5 uchwały.
11. Dla terenu ozn. symb. **11 PS+MN** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem; zasady kształtowania nowej zabudowy jak - w §5 uchwały.
12. Dla terenu ozn. symb. **12 MN** ustala się jako użytkowanie podstawowe: mieszkalnictwo; zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
13. Dla terenu ozn. symb. **13 WZ** ustala się jako użytkowanie podstawowe: urządzenia wodociągowe.

14. Dla terenu ozn. symb. **14 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z zaleceniem zalesienia. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
15. Dla terenu ozn. symb. **15 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z zaleceniem zalesienia. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
16. Dla terenu ozn. symb. **16 ZL** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję leśną.
17. Dla terenu ozn. symb. **17 ZL** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję leśną;
18. Dla terenu ozn. symb. **18 ZL** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję leśną.
19. Dla terenu ozn. symb. **19 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z możliwością zalesienia. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
20. Dla terenu ozn. symb. **20 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z możliwością zalesienia. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
21. Dla terenu ozn. symb. **21 RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z możliwością wprowadzania dolesień. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
22. Dla terenu ozn. symb. **22 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
23. Dla terenu ozn. symb. **23 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej, tereny ujęć wody. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy. Sposób użytkowania według uwarunkowań strefy ochrony sanitarnej – wpisanych do pozwolenia wodno-prawnego.
24. Dla terenu ozn. symb. **24 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję i drobną wytwórczość, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały; użytkowanie tymczasowe - produkcja rolnicza.
25. Dla terenu ozn. symb. **25 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję i drobną wytwórczość, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
26. Dla terenu ozn. symb. **26 UH/P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - usługi komercyjne handlu; z dopuszczeniem (zamienne) produkcji, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
27. Dla terenu ozn. symb. **27 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję i drobną wytwórczość, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
28. Dla terenu ozn. symb. **28 P/M** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję i drobną wytwórczość z dopuszczeniem części mieszkalnych, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
29. Dla terenu ozn. symb. **29 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję i drobną wytwórczość, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.

30. Dla terenu ozn. symb. **30 ZD** ustala się jako użytkowanie podstawowe - ogrody działkowe.
31. Dla terenu ozn. symb. **31 P/M** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość z dopuszczeniem części mieszkalnych; zasady adaptacji i modernizacji istniejących obiektów oraz kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
32. Dla terenu ozn. symb. **32 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję i drobną wytwórczość, zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały; użytkowanie tymczasowe – produkcja rolnicza.
33. Dla terenu ozn. symb. **33 ZL** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję leśną, docelowo - tereny rekreacyjnej zieleni urządzonej.
34. Dla terenu ozn. symb. **34 UA** użytkowanie podstawowe - usługi administracji i usługi komercyjne; zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały; na terenie tym wskazuje się możliwość realizacji obiektów służących celom publicznym. Zagospodarowanie kamieniołomu w funkcji podstawowej lub rekultywacja o kierunku leśnym.
35. Dla terenu ozn. symb. **35 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady adaptacji i modernizacji istniejących obiektów oraz kształtowania zabudowy jak w §5 uchwały.
36. Dla terenu ozn. symb. **36 KK** ustala się jako użytkowanie podstawowe - komunikacja kolejowa z terenami składowymi, usług handlu i gastronomii.
37. Dla terenu ozn. symb. **37 KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe - komunikacja samochodowa (tereny dworca autobusowego) z usługami handlu i gastronomii;
38. Dla terenu ozn. symb. **38 MN** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - jak w §5 uchwały.
39. Dla terenu ozn. symb. **39 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania zabudowy - jak w §5 uchwały.
40. Dla terenu ozn. symb. **40 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy -jak w §5 uchwały.
41. Dla terenu ozn. symb. **41 EE** ustala się jako użytkowanie podstawowe - główny punkt zasilania miasta w energię elektryczną.
42. Dla terenu ozn. symb. **42 ZN/RP** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzoną lub uprawy polowe o kierunku łęgowym.
43. Dla terenu ozn. symb. **43 ZD** ustala się jako użytkowanie podstawowe - ogrody działkowe.
44. Dla terenu ozn. symb. **44 ZD** ustala się jako użytkowanie podstawowe - ogrody działkowe.
45. Dla terenu ozn. symb. **45 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.

46. Dla terenu ozn. symb. **46 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.
47. Dla terenu ozn. symb. **47 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej.
48. Dla terenu ozn. symb. **48 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.
49. Dla terenu ozn. symb. **49 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.
50. Dla terenu ozn. symb. **50 MW/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - jak w §5 uchwały; zakłada się ponadto docelowo przeprowadzenie pełnej rehabilitacji istniejącej zabudowy.
51. Dla terenu ozn. symb. **51 U** ustala się jako użytkowanie podstawowe – usługi (lecznica dla zwierząt), z możliwością wprowadzania mieszkalnictwa, zasady modernizacji i adaptacji istniejących obiektów oraz kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.
52. Dla terenu ozn. symb. **52 MW/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - jak w §5 uchwały; zakłada się ponadto docelowo przeprowadzenie pełnej rehabilitacji istniejącej zabudowy.
53. Dla terenu ozn. symb. **53 KS** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zabudowa związana z obsługą komunikacji samochodowej.
54. Dla terenu ozn. symb. **54 MW/U** ustala się jako użytkowanie podstawowe - mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi; zasady modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy - jak w §5 uchwały; zakłada się ponadto docelowo przeprowadzenie pełnej rehabilitacji istniejącej zabudowy.
55. Dla terenu ozn. symb. **55 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej.
56. Dla terenu ozn. symb. **56 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały.
57. Dla terenu ozn. symb. **57 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej.
58. Dla terenu ozn. symb. **58 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej.
59. Dla terenu ozn. symb. **59 MN/ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – istniejące zabudowania gospodarskie, zieleni nieurządzonej lub uprawy polowe o kierunku łęgowym, tereny zalewowe rzeki Opatówka (Żywica). Dla tego terenu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania.
60. Dla terenu ozn. symb. **60 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowe - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały; użytkowanie tymczasowe – produkcja rolnicza.

61. Dla terenu ozn. symb. **61 P** ustala się jako użytkowanie podstawowe, docelowo - produkcję oraz drobną wytwórczość; zasady kształtowania nowej zabudowy - jak w §5 uchwały; użytkowanie tymczasowe – produkcja rolnicza.
62. Dla terenu ozn. symb. **62 ZN** ustala się jako użytkowanie podstawowe – zieleni nieurządzonej. Dla tego terenu wprowadza się zakaz zabudowy.
63. Dla terenu ozn. symb. **63 MW** ustala się jako użytkowanie podstawowe – mieszkalnictwo;
64. Dla terenu ozn. symb. **64 WZ** ustala się jako użytkowanie podstawowe – urządzenia wodociągowe (teren ujęcia wody w ścisłej strefie ochrony sanitarnej).
65. W pasie planowanej autostrady **A3** oraz miejsc obsługi podróżnych (**MOP**) wprowadza się całkowity zakaz zmiany sposobu zagospodarowania.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11.

Ustala się stawkę procentową o wysokości 0%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12.

Na terenie objętym zmianą planu, stanowiącą treść niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamienna Góra

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Kamienna Góra
inż. *Tadeusz Stachniak*

Andrzej Łebek
ADWOKAT