

56

**Uchwała Nr IX/69/07
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2007r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., ze zmianami) oraz zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717);

Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

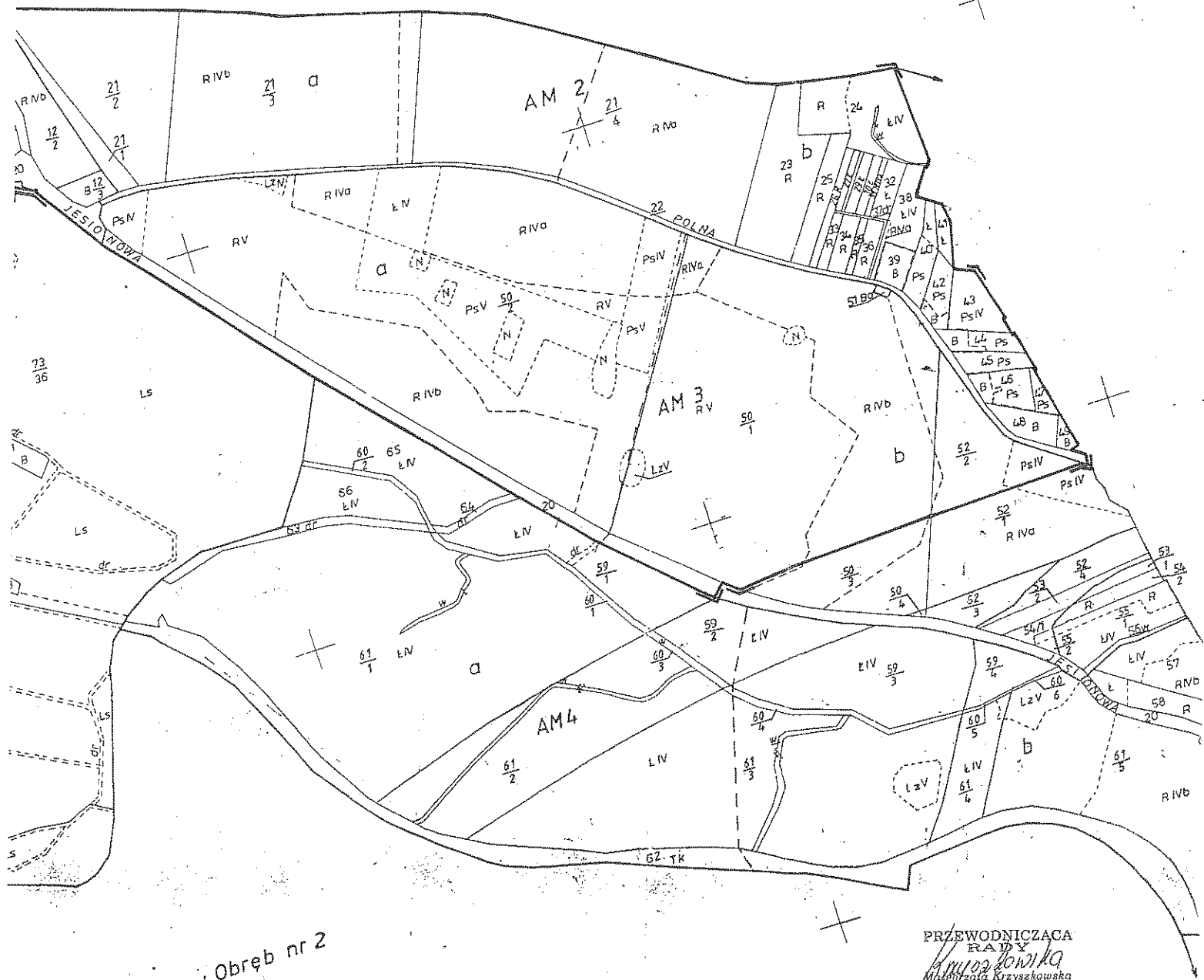
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCA

Matgorzata Krzyżkowska
Matgorzata Krzyżkowska

Załącznik do Uchwały Nr IX/61/07
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, z dnia 30 maja 2007r
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej
w Kamiennej Górze.



Obręb nr 2

PRZEWODNICZĄCA
RADY
Miejscowości
Małgorzata Krzyżkowska

KSEROKOPIA

Opracowanie: Andrzej Omachel; Lokalizacja pliku: X:\Architekt\Plan_Antonówka\1_Przystapienie\Analizy.doc

ANALIZY BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

związane z przystąpieniem do opracowania:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze
- Opracowane zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze związane jest z potrzebą ingerencji w ustalenia obowiązującego planu przestrzennego¹ w zakresie zawartych w nim szczegółowych ustaleń.

Jako potrzebę uwzględnienia nowych rozwiązań przestrzennych wskazuje się umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w konturze 9RP (tereny rolne). W obowiązującym planie dopuszczono zabudowę w pasie szerokości ok. 60m od ulic Polnej i Jesionowej a wewnątrz tak ograniczonego obszaru pozostawiono w użytkowaniu rolniczym. Dopuszczenie tego wnętrza do zabudowy uczyni zamierzenie bardziej opłacalnym ekonomicznie i bardziej racjonalnym technicznie.

We wrześniu 2001 roku przygotowano w biurze Architekta Miasta koncepcję programowo-przestrzenną zagospodarowania Osiedla Antonówka, z tego opracowania można wynieść wnioski o dużych rezerwach inwestycyjnych tego obszaru oraz o potrzebie uporządkowania istniejącej zabudowy.

W obszarze opracowania znajdują się obszary rolne i leśne, dla których może być konieczne uzyskanie zgody dotyczącej wyłączenia z użytkowania rolniczego (leśnego).

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Dla obszaru opracowania

Wniosek o opracowanie planu przestrzennego zawiera następujące postulaty:

- Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w konturze 9RP²,
- Dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w konturze 3RP²,
- Uporządkowanie istniejącej zabudowy w obszarach 4 MW/U² i 5 MW/U².

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu (Uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/22/07 z dnia 31 stycznia 2007r.) wskazany teren położony jest w obszarze C3 i w konturach, oznaczonych jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a więc przy obowiązujących zapisach Studium (...) pozytywne uwzględnienie wniosku i zamierzeń Gminy Miejskiej - jest możliwe, wymaga jednak urbanistycznej analizy w oparciu o inwentaryzacji urbanistycznej.

III. Materiały geodezyjne.

Mapy sytuacyjno-wysokościowe, mapy ewidencji gruntów a także dane własnościowe są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kamiennej Górze.

IV. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarach wskazanych do objęcia planami stwierdzam, że winny one zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717) – tj:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów budynków i wskaźników intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości.

¹ Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości wraz z jej otoczeniem przyjęta uchwałami nr L/258/2000 z dnia 29 listopada 2000r. i nr LVI/306/2001, z dnia 26 kwietnia 2001r., opublikowana w dzienniku urzędowym województwa jeleniogórskiego Nr 92, poz. 1213 i 1214, z dnia 9 sierpnia 2001r.

² Symbole oznaczeń z planu przestrzennego.

URZĄD MIASTA
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
woj. dolnośląskie
tel. 075-64-55-110, 075-744-24-30
fax 075-64-55-150

SEKRETARZ MIASTA
KAMIENNEJ GÓRY

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

04.06.2008

BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek