

**UCHWAŁA NR XLIII/274/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.²⁾) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Nr 5 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Kamiennej Górze - www.bip.kamiennagora.pl.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 232, poz. 1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379

**OBWIESZCZENIE NR 5
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla
mieszkańczego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XIX/135/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkańczego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1174) z uwzględnieniem Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. (NK.II.0911-8/171/08) oraz zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXIX/173/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 marca 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkańczego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3425).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje §2, §3 i §4 Uchwały Nr XXIX/173/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 marca 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkańczego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3425), które stanowią: „§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”



Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

Załącznik do Obwieszczenia Nr 5
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 22 maja 2014 r.

**UCHWAŁA NR XIX/135/08
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 20 lutego 2008 r.**

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

§ 1. Użyte w Uchwale określenia oznaczają:

- 1) mieszkaniowy zasób gminy - lokale mieszkalne i lokale socjalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, zlokalizowane w budynkach będących jej własnością lub współwłasnością;
- 2) maksymalna stawka czynszu - miesięczna wartość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najwyższej wartości użytkowej;
- 3) minimalna stawka czynszu - miesięczna wartość czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najniższej wartości użytkowej.

§ 2. ¹⁾ W lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy wysokość stawki czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

§ 3. Wprowadza się zróżnicowane stawki czynszu za lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra uwzględniające ich wartość użytkową poprzez obniżenie stawki maksymalnej.

§ 4. Do czynników obniżających maksymalną stawkę czynszu należą:

- 1) położenie budynków na peryferiach miasta - os. Antonówka, ul. Krzeszowska;
- 2) położenie lokalu w budynku (np. w suterenie, na poddaszu);
- 3) brak w lokalu instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, instalacji wod-kan, wc, łazienki;
- 4) ciemna kuchnia, wspólnie użytkowane pomieszczenia wchodzące w skład powierzchni użytkowej mieszkania;
- 5) stan techniczny budynku - budynki przeznaczone do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego.

§ 5. Minimalna stawka czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 40% stawki maksymalnej.

§ 6. ²⁾ (unieważniony).

§ 7. ³⁾ (unieważniony).

§ 8. ⁴⁾ (unieważniony).

§ 9. ⁵⁾ (unieważniony).

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXIX/173/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 marca 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 3425), który wszedł w życie z dniem 15 czerwca 2013 r.

²⁾ przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. (NK.II.0911-8/171/08)

³⁾ przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. (NK.II.0911-8/171/08)

⁴⁾ przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. (NK.II.0911-8/171/08)

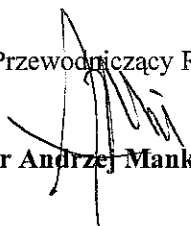
⁵⁾ przez Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. (NK.II.0911-8/171/08)

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XI/69/94 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz Uchwała Nr LXII/351/2001 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 października 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady


mgr Andrzej Mankiewicz

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIII/274/14
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) „*Teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego*”, a zatem w przypadku uchwał Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, będących aktami prawa miejscowego to właśnie ta rada jest właściwa do ogłoszenia tekstu jednolitego danej uchwały.

Teksty jednolite uchwał ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Uchwała Nr XIX/135/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra, jako akt prawa miejscowego, została zmieniona Uchwałą Nr XXIX/173/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 marca 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra, która opublikowana została w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. pod poz. 3425 i weszła w życie z dniem 15 czerwca 2013 r., a zatem mija 12-miesięczny okres w którym rada ma obowiązek ustawowy do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w w/w sprawie. Dodatkowo, do uchwały tej Wojewoda Dolnośląski wydał Rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 31 marca 2008 r., którego zapisy zostały uwzględnione w tekście jednolitym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Andrzej Mankiewicz