

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**1. ZAMAWIAJĄCY:**

SPÓŁKA MIESZKANIOWA SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE
ul. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie (na podstawie art. 62 p. 1 ust. 1, 2, 5 Ustawy Prawo Budowlane) okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynków zarządzanych przez Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w następującym zakresie:

- 1) Przeprowadzenie kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- 2) Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej.
- 3) Przeprowadzenie kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytku obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia. Kontrolą tą należy objąć badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 4) Kotłów centralnego ogrzewania (na podstawie art. 62. p. 5 Ustawy Prawo Budowlane) Z każdego dokonanego przeglądu (kontroli) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, zawierający wnioski dotyczące użytkowania budynku oraz określenie elementów budynku wymagających remontu, a także do dokonania odpowiednich wpisów w książce obiektu budowlanego.

Okresowej kontroli stanu technicznej sprawności podlegają budynki zarządzane przez Zamawiającego w ilości około 200 (według stanu na dzień 31.12.2008r.) Szczegółowe wykazy budynków zostaną udostępnione wybranemu oferentowi.

3. TERMIN REALIZACJI

Planowany termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie robót - 15.03.2009r, zakończenie robót - 30.10.2009r.

4. INFORMACJE O WYMAGANYCH DOKUMENTACH

Od oferentów wymagane są niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków ustawowych oraz Zamawiającego:

- A. Udokumentowanie uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- B. Oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na mocy, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- C. Udokumentowanie doświadczenia zawodowego w wykonywaniu robót o charakterze stanowiącym przedmiot zamówienia – referencje poprzednich zamawiających. Referencje muszą uwzględniać opis i ilość wykonanego zamówienia. Referencje inne niż przedmiot zamówienia nie będą brane pod uwagę.
- D. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptuje podane w niej wymogi.
- E. Dowód wpłaty wadium przetargowego.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać: **cenę za wykonanie kompletnej kontroli stanu technicznej sprawności jednego budynku**. Wartość wynagrodzenia należy podać brutto (wraz z podatkiem VAT).

6. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium cenowym:

Oferowana cena 100 pkt
liczona w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

7. WADIUM

PRZYSTĘPUJĄCYCH DO PRZETARGU OBOWIĄZUJE WNIESIENIE WADIUM
W WYSOKOŚCI **2 000 zł** (SŁOWNIE: dwa tysiące złotych).

1. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu; wpłata na konto Zamawiającego. Bank Spółdzielczy S.A. o/Kamienna Góra nr 21 8395 0001 0010 7552 2003 0001
2. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim uczestnikom postępowania, których oferty nie zostały wybrane, po podpisaniu umowy z wybranym oferentem. Każdy oferent winien w składanej ofercie podać numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeśli odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
4. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2000 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100).
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W SEKRETARIACIE (POKÓJ NR 303) SPÓŁKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O. W KAMIENNEJ GÓRZE W TERMINIE DO DNIA 02.03.2009r. DO GODZINY 9⁰⁰ OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU 02.03.2009r. O GODZINIE 11⁰⁰ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO (POKÓJ NR 202)

9. KWESTIE FORMALNE

- Oferta powinna być opracowana w języku polskim.
- Wszystkie wprowadzone poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „PRZEGLĄDY TECHNICZNE BUDYNKÓW”
- Każdy oferent składa tylko jedną ofertę.
- Dokładne informacje na temat zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 202, tel. 075/64 55 172) – osobą upoważnioną do udzielania informacji jest: Ireneusz Szymik.
- Postępowanie będzie prowadzone z zachowaniem preferencji krajowych.
- Zamawiający powiadomi na piśmie wszystkich oferentów o wyborze oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z przyczyn finansowych lub zmniejszenia liczby budynków objętych przeglądami technicznymi.

10. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

Załącznik nr 1: Projekt umowy

Załącznik nr 2: Formularz ofertowy

Zatwierdził: