



Urząd Miasta w Kamiennej Górze

pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra

☎ +48 756455110 ☎ +48 756455540

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 12 stycznia 2018 r.

Wykonawcy

ubiegający się o udzielenie zamówienia

Sprawa: odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym na wzmocnienie stropów budynku Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej Ustawą udziela odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym j.w., które wpłynęły do Zamawiającego na piśmie:

Pytanie 1:

W cz. I SIWZ Instrukcja dla Wykonawców, w punkcie 3.8 znajduje się zapis:

Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołącza się przedmiar robót. Załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi podstawy do wyceny robót.

Gdzie znajduje się przedmiotowy przedmiar robót? Wnosimy o uzupełnienie dokumentów przetargowych o powyższy przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pkt 3.8. SIWZ został dodany omyłkowo. Zamawiający nie dołącza przedmiaru robót. W związku z powyższym pkt 3.8. zostaje usunięty.

Pytanie 2:

We wzorze karty gwarancyjnej, w punkcie 12 zawarte jest sformułowanie:

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

Co rozumie Zamawiający pod pojęciem istotnych napraw?

Jak należy rozumieć bieg gwarancji, skoro w punkcie następnym jest całkiem inny zapis mówiący:

Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

Odpowiedź:

Ocena, czy naprawa rzeczy w rozumieniu art. 581 k.c. jest istotna czy też drobna, zależy od nakładu pracy niezbędnego do usunięcia wady, a ponadto - od rodzaju wady, zwłaszcza od wpływu tej wady na użyteczność całej rzeczy. Naprawa może być uznana za istotną również i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednak bez usunięcia tej wady użyteczność rzeczy jako całości byłaby zmniejszona.

Ponieważ ocena istotności zależy od charakteru wady, kwestionowane zapisy nie wykluczają się.

Pytanie 3:

W cz. III, w § 5 pkt 11 umowy znajduje się zapis:

Po zakończeniu robót Wykonawca musi uporządkować teren placu budowy i przekazać go Wykonawcy.

Jak należy rozumieć przekazanie placu budowy od Wykonawcy do Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia treść tego zapisu w sposób następujący:

„11. Po zakończeniu robót Wykonawca musi uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 3 dni po zakończeniu robót”.

Pytanie 4:

Odnosnie zapisów § 7 pkt 1.13 umowy, w jakim zakresie ma przebiegać współpraca z innymi wykonawcami?

Odpowiedź:

Zgodna współpraca z innymi wykonawcami powinna opierać się na następujących przykładowych zasadach:

- uczestniczenia we wspólnych z Zamawiającym i innymi wykonawcami spotkaniach i naradach,
- przekazywaniu uwag i problemów związanych z realizacją zadania celem omówienia ich i rozwiązania z innymi wykonawcami za pośrednictwem Zamawiającego,
- niewyrządzaniu szkód i powodowania konfliktów w zasobach materialnych i intelektualnych innych wykonawców,
- zgodne porozumiewanie się,
- uzyskiwanie, w uzasadnionych przypadkach, zgody innych wykonawców na podejmowanie planowanych czynności.

Pytanie 5:

W cz. IX, w § 19 pkt 2 (drugie b) umowy znajduje się zapis:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości:

- 1) 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło do 14 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,***
- 2) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 w przypadku, gdy usunięcie nastąpiło po upływie 14 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.***

Czym uzasadniony jest tak wysoki wzrost kar umownych w sytuacji, gdy Zamawiający za swoje „przewinienia” może zapłacić kary nie przekraczające wartości 0,02%?

Przedmiotowa rozbieżność (nierówne traktowanie stron) obejmuje także inne paragrafy umowy.

Odpowiedź:

Zarzucany brak równouprawnienia stron nie występuje. Wysokość kar została dostosowana do ewentualnego rozmiaru szkody wyrządzonej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający, adekwatnie do zapisów § 19, poza uregulowaniami za wykonane roboty określone w § 22, zapłaci Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego?

Odpowiedź:

Paragraf 19 umowy zawarty jest w rozdziale dot. odpowiedzialności odszkodowawczej w tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, natomiast § 22 zawarty jest w rozdziale dot. odstąpienia od umowy. Zawarta w pytaniu adekwatność nie jest zrozumiała.

Pytanie 7:

Jak należy rozumieć rozbieżne zapisy w treści SIWZ i umowie odnośnie kierownika budowy (SIWZ) i kierownika robót (§ 23 umowy)?

Odpowiedź:

Kierownik robót, wymieniony w paragrafie 23 umowy, będzie miał obowiązki i prawa kierownika budowy opisane w SIWZ i w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, ale jedynie w zakresie robót objętych przedmiotem zamówienia. W całym procesie budowlanym, objętym pozwoleniem na budowę będzie on kierownikiem robót.

Pytanie 8:

W cz. IV SIWZ Przedmiot zamówienia, znajduje się wykaz dokumentów stanowiących integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Są to:

- 1. Dokumentacja techniczna (projekt budowlany, projekt wykonawczy dla wzmocnienia stropów),***

2. *Wyciąg z dokumentacji projektowej dla „Przebudowy i termomodernizacji obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze – Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury wraz z informacją BIOZ. Tom II”*
3. *Wyciąg z dokumentacji projektowej dla „Przebudowy i termomodernizacji obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze – Projekt przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury wraz z informacją BIOZ. Tom II” - lokalizacja wzmocnień i opis obudowy stropów*
4. *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.*
5. *Harmonogram rzeczowo-finansowy.*

Czym różni się zawartość dokumentacji wymienionych w pozycjach 2 i 3?

Odpowiedź:

Załącznik 2 jest częścią pełnej dokumentacji „Przebudowy i termomodernizacji ...” nieobejmującą projektów instalacji wewnętrznych i projektu zagospodarowania terenu wokół budynków. Załączono ją w celu zapoznania się wykonawcy z obiektem i zakresem jego przebudowy oraz usytuowaniem pomieszczeń, których oznaczenia zostały ujęte w specyfikacjach technicznych.

Załącznik 3 jest również częścią pełnej dokumentacji „Przebudowy i termomodernizacji ...” ale zawiera jedynie pojedyncze rysunki, na których dodatkowo (kolorem) oznaczono lokalizację wzmocnianych stropów i elementów konstrukcji oraz podział prac wykończeniowych w zakresie obudowy stropów.

Zamawiający uważa, że oba załączniki są pomocne w określeniu i uszczegółowieniu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9:

Projekt budowlany dot. wzmocnienia stropów odnosi się w swojej treści do ekspertyzy technicznej. Wnosimy o udostępnienie przedmiotowej ekspertyzy w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej ekspertyzę techniczną.

Pytanie 10:

W dokumentacji przetargowej mowa o pozwoleniu na budowę – brak załączonego pozwolenia?

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do dokumentacji przetargowej pozwolenie na budowę.

Pytanie 11:

Jeżeli w obiekcie prowadzone są prace, to czy na zakres objęty SIWZ będzie osobne Pozwolenie?

Odpowiedź:

Prace dotyczące przebudowy obiektu i wzmocnień stropów objęte są jednym pozwoleniem na budowę.

Pytanie 12:

Jak zamawiający zamierza uzyskać gwarancję na wykonane roboty jeżeli nakładają się na siebie zakresy robót wykonywane przez różnych wykonawców. Każdy z wykonawców odpowiada za prace innego wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonawca robót budowlanych objętych nin. zamówieniem w ramach udzielonej gwarancji odpowiada za własne roboty. Sytuacja jest podobna do tej, w której w ramach zadania realizowanego siłami podwykonawców, ci udzielają gwarancji generalnemu wykonawcy na wykonywane przez siebie roboty.

Pytanie 13:

Ilu wykonawców jest obecnie na budowie i ilu przewiduje Zamawiający do współpracy w trakcie realizacji zadania objętego SIWZ?

Odpowiedź:

W obiekcie trwają prace remontowo-budowlane, obejmujące przebudowę i termomodernizację budynku Centrum Kultury, których wykonawcą jest Konsorcjum firm: KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o. o., 40-

014 Katowice ul. Mariacka9 i Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowo – Usługowe Rafał Kotliński, 86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Kwiatowa 2.

Zamawiający przewiduje tylko ten podmiot jako współpracujący przy zadaniu objętym SIWZ.

Pytanie 14:

Proszę o uszczegółowienie zapisu umowy odnośnie przekazania placu budowy: przekazanie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy a przekazywanie etapami.

Terminy etapowe mogą zagrozić możliwości wykonania zadania w terminie przewidzianym umową.

Jakie są terminy etapowe?

Odpowiedź:

Przekazywanie etapami i terminy etapów ustalone będą w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pytanie 15:

Ponieważ zakres objęty zamówieniem dotyczy tematu skomplikowanego technicznie a wizja lokalna na obiekcie została wyznaczona dopiero na dzień 11.01.2018 w ostatnim dniu możliwym do zadania pytań, które mogą nasunąć się po obejrzeniu obiektu wnioskujemy o przedłużenie terminu zadawania pytań.

Odpowiedź:

Przepisy prawa zamówień publicznych nie przewidują wnioskowania o zmianę ostatecznego terminu zadawania pytań (jest to termin ustawowy). Zamawiający jednak deklaruje udzielenie odpowiedzi na te pytania, które w jego ocenie będą miały istotne znaczenia dla realizacji zadania.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępcą Burmistrza
/-/ Kazimierz Kawa