

STB

Nienartowicz Stanisław ul. Wysokiego 51/4, 51-692 Wrocław

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI, (przeprowadzanej co 5 lat i raz w roku - art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane) **SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA CAŁEGO OBIEKTU**

1. Adres kontrolowanego obiektu: Kamienna Góra, ul. Ogrodowa 29
2. Nazwa zarządcy obiektu: Spółka Mieszaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 3
3. Data dokonania kontroli: 11 lipca 2014 r.



I. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Lp.	Rodzaj elementów konstrukcyjnych	Rodzaj materiałów	Opis spozostezzonych braków i uszkodzeń	Uwagi dotyczące zalecanych remontów
1	2	3	4	5
1	Fundamenty	ławy ceglane	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
2	Izolacje	Nie zauważono		
3	Ściany konstrukcyjne i kominowe	Murowane	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację. Występują spekania.	
4	Ściany działowe	Murowane	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
5	Stropy:			
5.1.	- parterowy	Niepodpiwniczony		
5.2.	- międzypiętrowe	Drewniany	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	
5.3.	- strychowy	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
6	Balkony, loggie	Nie występują		
7	Elementy konstrukcyjne dachu (atyki, anteny itp.)	Wieżba drewniana	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	
8	Kominy	Murowane	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
9	Ławy kominarskie	Nie dotyczy		
10	Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
11	Rywny	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
12	Rury spustowe	PCV	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację. 1szt. uszkodzona -- wypalona dziura.	Wymiana uszkodzonego odcinka rury spustowej.
13	Inne obróbki blacharskie	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
14	Tynki zewnętrzne (elewacje)	Cementowo-wapienne	Stan techniczny zadowalający, drobne ubytki przy rurze spustowej.	Uzupełnić drobne ubytki tynków elewacji.
14.1.	Stan powłok malarskich na elewacji	W barwie tynku	Stan techniczny zły, powłoka brudna.	Odnowienie powłok elewacji.

15	Gzymsy	Murwane	Stan techniczny średni, ubytki tynków, wyszczerbienia.	Remont bieżący gzymsów.
16	Tynki i okładziny wewnętrzne:			
16.1.	Klatka schodowa	Cementowo-wapienne, gładzie	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
16.2.	Piwnica	Nie dotyczy		
16.3.	Strych	Wapienne	Stan techniczny średni, występują ubytki tynków.	Bieżąca naprawa tynków na strychu.
17	Stan powłok malarskich			
17.1.	- klatka schodowa	Emulsja, olejna	Stan techniczny zły, uszkodzona powłoka malarska.	Malowanie klatki schodowej.
17.2.	- w piwnicach	Nie dotyczy		
17.3.	- strych	Wapienne	Stan techniczny zły, brudne powłoki.	Pobiałkować strych.
18	Drzwi	Płycinowe	Stan techniczny różnicowany.	
19	Okna:			
19.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy		
19.2.	- klatka schodowa	Nie występują		
19.3.	- na strychu	Drewniane pojedyncze	Stan techniczny zły, spróchniałe, wyeksploatowane.	Wymiana okien na strychu.
19.4.	- lokale		Stan techniczny różnicowany	
20	Pieczę i trzony kuchenne		Stan techniczny różnicowany	
21	Podłogi i posadzki			
21.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy		
21.2.	- na strychu	Deski	Stan techniczny średni, część desek spróchniała.	Wymiana spróchniałych desek na strychu.
21.3.	- w lokalach		Wg odrębnych protokołów branżowych.	
22	Schody – konstrukcja:			
22.1.	- zewnętrzne	Nie występują		
22.2.	- wewnętrzne (klatka schodowa)	Kamienne, drewniane na strych	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację. Schody drewniane w stanie złym, uszkodzone, wyeksploatowane stopnice.	Remont schodów wewnętrznych – drewnianych na strych.
23	Balustrady (poręcze i tralki)	Metalowe	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
24	Bramy zewnętrzne	Drewniana	Stan techniczny zły, wyeksploatowana.	Wymiana bramy do budynku.
25	Centralne ogrzewanie	Nie dotyczy		
26	Instalacja wodociągowa:			

26.1.	- woda zimna	Rury ocynkowane	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.
26.2.	- ciepła woda użytkowa	Lokalne urządzenia	Wg odrębnych protokołów branżowych.
27	Instalacja kanalizacyjna	Rury żeliwne, PCV	Stan techniczny średni/dobry, zezwala na eksploatację.
28	Instalacja gazowa		Wg odrębnych protokołów branżowych.
29	Instalacja elektryczna (WLZ i ADM):		Wg odrębnych protokołów branżowych.
30	Opaska	Betonowa	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.
31	Inne		
32	Uwagi dotyczące n.p. zawilgocenia i zagrzybienia		

II. ESTETYKA OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

33	Komórki gospodarcze	Występują, garaże	
34	Ogrodzenia (mury, furty, bramy)	Nie występują	
35	Nawierzchnie podwozia i chodników	Nieutwardzone	
36	Kanalizacja zewnętrzna, studnie, pokryw	Występuje	
37	Oświetlenie zewnętrzne	Występuje	
38	Wyposażenie placu zabaw, ławki	Nie występuje	
39	Trawniki i zieleńce	Nie występuje	
40	Murki, krawężniki, obrzeża trawnikowe, ogrodzenia stalowe trawników itp.	Nie występuje	
41	Obudowy na pojemniki – śmiećniki	Kontenery	
42	Drzewa, krzewy	Występują	
43	Inne uwagi dotyczące otoczenia budynku		Niezagospodarowane.

mgr inż. Sławomir Krawczyk
 w specjalizacji: konserwacja i remonty obiektów budowlanych
 11 350 01 00
 805/AV/MLW

III. ZALECENIA

Stopień pilności I

Remont schodów wewnętrznych – drewnianych na strych.

Stopień pilności II

Wymiana uszkodzonego odcinka rury spustowej.

Wymiana spróchniałych desek na strychu.

Stopień pilności III

Uzupelić drobne ubytki tynków elewacji.

Odnowienie powłok elewacji.

Remont bieżący gzymsów.

Bieżąca naprawa tynków na strychu.

Malowanie klatki schodowej.

Pobiałkować strych.

Wymiana okien na strychu.

Wymiana bramy do budynku.

mgr inż. STANISŁAW WĘDZIAROWICZ
Upr. S. 0878/2012, S7, 86 ust. 1, 2 §13 ust. 1 pkt 3a
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
13/9023/2012
oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
8/5/94/L/W

PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA
GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH

- Adres Kamienne Góra ul. Ogrodowa 29
- Właściciel lub użytkownik budynku..... Spółka Mieszaniowa sp. z o.o.
- Data ostatniego przeglądu technicznego..... 2013/
1. Liczba klatek schodowych..... 1
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych..... 6
3. Liczba przyłączy do budynku..... 1
4. Rodzaj gazu GZ – 50
5. Miejsce lokalizacji kurków głównych..... Na elewacji budynku
6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych..... konserwacja skrytki gazowej
7. Miejsce lokalizacji gazomierzy..... Klatka schodowa
8. Ocena stanu technicznego gazomierzy..... Dobry
- (dla gazomierzy poza mieszkaniami)
9. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem (j. w.)..... Szlachetnie
10. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach..... Nie dotyczy
11. ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach..... J
12. Liczba pionów instalacji gazowej..... 1
13. Sposób prowadzenia pionów..... Klatka schodowa
14. Ocena pionów instalacji gazowej..... Szlachetnie
15. Ocena przewodów przed mieszkaniami..... Szlachetnie
16. Szczelność instalacji gazowej..... Szlachetnie
17. Zgodność instalacji gazowej z przepisami..... Zgodnie
18. Uwagi i zalecenia pokontrolne..... pkt 6

Data przeglądu technicznego..... 30.06.2014

Podpis osoby dokonującej przeglądu.....
Stanisław Nienartowicz
Inżynier ds. eksploatacji i obsługi urządzeń, kontrolno-
pomiarowych urządzeń i instalacji sieci gazowej
Na podstawie: *[Signature]*

Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w urządzeniach w sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1KV

PROTOKÓŁ nr 363/07/2014

**Budynek Mieszkalny Wielolokalowy
Kamienna Góra
ul. Ogrodowa 29**

lipiec 2014 r

1. ZAKRES POMIARÓW

Badania obejmowały pomiary :

Zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 okresowe sprawdzania i próby obejmowały :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej;
- pomiary rezystancji izolacji;
- badania ciągłości przewodów ochronnych;
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim; czyli sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

2. METODY POMIAROWE

- a. Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia wykonano miernikiem :
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115
Pomiary wykonano zgodnie z PN-HD 60364-6/2008.
- b. Badanie rezystancji izolacji przewodów i urządzeń elektrycznych wykonano miernikiem : Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115
Polska norma PN-HD 60364-6/2008 ustala minimalne wartości rezystancji izolacji w zależności od napięcia nominalnego instalacji :

Napięcie nominalne obwodu (V)	Napięcie probiercze d.c. (V)	Rezystancja izolacji MΩ
SELV i PELV	250	≥ 0,5
Do 500 V, w tym FELV	500	≥ 1,0
Powyżej 500 V	1000	≥ 1,0

Rezystancja żył roboczych i powrotnych powinna być zgodna z danymi producenta. Przy pomiarze rezystancji izolacji w temperaturze innej niż 20 °C wynik pomiaru R_x należy przeliczyć do temperatury odniesienia 20 °C, przez zastosowanie odpowiedniego współczynnika korekcji temperaturowej K_{20} , zgodnie ze wzorem:

$$R_{obl.} = K_{20} \cdot R_x$$

gdzie:

$R_{obl.}$ - rezystancja przeliczona do temperatury odniesienia, w Ω,
 R_x - rezystancja zmierzona w temperaturze t, w Ω,
 K_{20} - współczynnik korekcji temperaturowej.

- c. Badanie skuteczności ochrony wyłącznikami różnicowoprądowymi obwodów i urządzeń wykonano zgodnie z normą PN-HD 60364-6/2008 miernikiem :
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115

Układ	50V<U ₀ ≤120V		120V<U ₀ ≤230V		230V<U ₀ ≤400V		U ₀ > 400 V	
AC	AC	DC	AC	DC	AC	DC	AC	DC
TN	0,8	1)	0,4	5	0,2	0,4	0,1	0,1
TT	0,3	1)	0,2	0,4	0,07	0,2	0,04	0,1

1) Wyłączenie może być wymagane z innych powodów niż zagrożenie porażeniem,
AC – prąd przemienny,
DC – prąd stały,
U₀ – napięcie instalacji względem ziemi.

Układ sieci	Warunek skuteczności	Urządzenie wyłączające	Uwagi
TN	$Z_{sTN} \leq \frac{U_0}{I_a}$	nadprądowe lub różnicowoprądowe	
TT	$Z_{sTT} \leq \frac{U_0}{I_a}$	nadprądowe	
	$R_A \leq \frac{U_L}{I_a}$		
IT bez przewodu N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_0}{I_a}$	różnicowoprądowe	
IT z przewodem N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_0}{2 \times I_a}$	nadprądowe	przy dwumiejscowym zwarciu z ziemią

I_a – prąd wyłączający zabezpieczenia, w [A],

U₀ – znamionowe napięcie sieci względem ziemi (w układzie IT napięcie między fazą i punktem neutralnym), w [V],

U_L – napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwałe, w [V],

R_A – rezystancja uziemienia przewodu ochronnego, w [Ω],

Z_{sTN} – impedancja pętli zwarciowej w układzie TN obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],

Z_{sTT} – impedancja (rezystancja) pętli zwarciowej w układzie TT obejmująca uziemienie przewodu ochronnego odbiornika (odbiorników) i uziemienie w stacji zasilającej, w [Ω],

Z_{sIT} – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],

Z'_{sIT} – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód neutralny i przewód ochronny, w [Ω]

LITERATURA

1. PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
2. PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
3. PN-HD 384.6.61 S2:2006(U) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 6-61. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009, nr 56, poz. 461

Pomiary wykonał : Andrzej Chanik

Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10

Pomiary sprawdził : Stanisław Glišński

Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI

Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 147/01/DUW

OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :

W.L.Z., obwody administracyjne – Kamienna Góra ul. Ogrodowa 29

- zasilanie budynku w energię elektryczną - złącze energetyczne
- numer porządkowy podświetlany – brak
- wyłącznik główny – stan dobry
- główna tablica rozdzielcza – stan dobry
- tablica administracyjna – zalecana modernizacja
- rozdzielnice WLZ – zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia ADM – stan dobry
- instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego – brak
- instalacja elektryczna oświetlenia strychu – stan dobry
- instalacja teletechniczna DIALOG – stan dobry
- instalacja multimedialna – stan dobry
- instalacja domofonowa – brak
- pion W.L.Z. - zalecana modernizacja
- równomierność obciążenia faz – w normie
- dobór zabezpieczeń i urządzeń łączących – zalecana modernizacja
- licznik energii elektrycznej – stan dobry
- plomb legalizacyjnych oraz plomb układu połączeniowego licznika energii elektrycznej – stan dobry
- schematy i tabliczki ostrzegawcze – brak
- instalacja odgromowa – brak

Instalacja nadaje się do eksploatacji .

Data wykonania badania : lipiec 2014 r

Termin następnego badania : lipiec 2019 r

Pomiary wykonał : Andrzej Chanik

Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10

Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński

Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
rozwid 147/01/DUW

PROTOKÓŁ Z POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH

- badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie
- badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych
- sprawdzenie zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego

1. Użytkownik obiektu :

**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
58 – 400 Kamienna Góra
ul. Sienkiewicza 3**

2. Miejsce wykonania pomiarów :

**Obwody WLZ i ADM
Budynek Mieszkalny Wielolokalowy
Kamienna Góra
ul. Ogrodowa 29**

- | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| a . data wykonania badania | : | lipiec 2014 r |
| b. data wykonania następnych badań | : | lipiec 2019 r |
| c. rodzaj pomiarów | : | okresowe - pięcioletnie |
| d. pogoda | : | słonecznie |

3. Pomiary wykonał :

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

STANISŁAW GLIŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
nr ewid. 147/01/DUW

pomiarów rezystancji i izolacji kabli

1. Nazwa obiektu : Budynek Mieszkalny Wieloklatowy
2. Adres : Kamienna Góra ul. Ogrodowa 29
3. Inwestor : Spółka Mieszkanłowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze
4. Adres : 58 - 400 Kamienna Góra ul. Sienkiewicza 3

5. Przyrządy : **Sonel**
użyte do badań : Typ : MPI - 511 Nr. fabryczny : 524115

Układ sieciowy : TN - S Napięcie pomiarowe przyrządu : 1000V Wymagana rezystancja izolacji : > 20 MΩ PN-HD- 60364-6/2008

TABELA WYNIKÓW POMIARÓW :

Lp.	Nazwa obwodu lub urządzenia	Zmierzona rezystancja izolacji w MΩ										Izolacja zgodna z wymogami
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE	N-PE	
1	Obwód zasilania rozdzielnicy głównej WLZ	150	150	150	150	150	150	-	-	-	-	TAK
2	Obwód zasilania WLZ	150	150	150	150	150	150	-	-	-	-	TAK
3	Obwód zasilania oświetlenia ADM - kl. schodowa	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	TAK
4	Obwód zasilania DIALOG i multimedia	-	-	-	-	150	-	-	-	-	-	TAK

Uwagi i wnioski :

1. Wynik oględzin instalacji i urządzeń jest : **pozytywny**
uwagi : **bez usterek**
2. Wyniki pomiarów skuteczności rezystancji izolacji są : **pozytywne**
3. Wykryte nieprawidłowości : **nie stwierdzono**
4. Badana instalacja jest sprawna i nadaje się do eksploatacji : **tak**
5. Należy wykonać następujące prace naprawcze : **nie występują**
6. Uwagi dodatkowe : **bez uwag**
7. Data wykonania badania : **lipiec 2014 r**
8. Termin następnego badania : **lipiec 2019 r**
9. Przeprowadzający badania :

Pomiary wykonał : **Andrzej Chanik**
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : **Stanisław Gliński**
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI
Pracownia budowlana w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
nr ewid 147/01/DUW

pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o układzie TN-S z zabezpieczeniem przetężeniowym i napięciu 230V - T<0,4 sek

1. Nazwa obiektu : Budynek Mieszkalny Wielolokalowy
 2. Adres : Kamienna Góra ul.Ogrodowa 29
 3. Inwestor : Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze
 4. Adres : 58 - 400 Kamienna Góra ul. Sienkiewiczza 3
 5. Przyrządy
 użyte do badań : Typ : **Sonel - MPI - 511** Nr. fabryczny : **524115**

Układ sieciowy : **TN - S** UL - dopuszczalne napięcie dotykowe - **50 V**

TABELA WYNIKÓW POMIARÓW :

Lp.	Nazwa urządzenia , typ,nr fabryczny	U _c	Z _s	typ zab. charakt.	I _n	k · I _n		I _a	Warunek szybkiego wyłączenia spełniony			Ocena skuteczności tak - nie
		V	Ω	-	A	A	A	U ₀	≥	I _a · Z _s		
1	rozdzielnica główna	244	0,63	BiWTS	50	2,5	50	125	244	≥	78,75	TAK
2	rozdzielnica ADM	244	0,52	BiWTS	25	2,5	25	62,5	244	≥	32,5	TAK
3	rozdzielnica WLZ	244	0,48	BiWTS	25	2,5	25	62,5	244	≥	30	TAK

Oznaczenia w protokole :

- I₀ - prąd znamionowy zabezpieczenia przetężeniowego (wkładki topikowej lub wyłącznika samoczynnego),
- I_a - prąd zapewniający samoczynne wyłączenie
- Z_s - zmierzona wartość impedancji pętli zwarcia

Uwagi i wnioski :

1. Wynik oględzin instalacji i urządzeń jest : **pozytywny**
2. Zauważone usterki : **bez usterek**
3. Wyniki pomiarów skuteczności rezystancji izolacji są : **pozytywne**
4. Stwierdzone nieprawidłowości : **nie stwierdzono**
5. Badana instalacja jest sprawna i nadaje się do eksploatacji : **tak**
6. Należy wykonać następujące prace naprawcze : **nie występują**
7. Uwagi dodatkowe : **bez uwag**

8. Data wykonania badania : **lipiec 2014 r**

9. Termin następnego badania : **lipiec 2019 r**

10. Przeprowadzający badania :

Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI
 uprawnienia budowlane w specjalności
 instalacyjnej w zakresie urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych.
 nr ewid. 147601/DUW