

**PROTOKÓŁ Nr XXXVIII/21**  
**SESJI RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**z 31 marca 2021 r.**  
**odbytej w Sali Witrazowej Urzędu Miasta Kamienna Góra**

Godzina rozpoczęcia Sesji 13:04 , zakończenia 14:28.

**Obecnych na Sesji – 15 radnych – lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.**

W Sesji uczestniczył **Burmistrz Miasta (BM) Janusz Chodasewicz.**

Obsługa radcowska – **adv. Wojciech Witkowiak**

**Ad.1. Otwarcie Sesji**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dzień dobry, witam serdecznie Pana Burmistrza i Szanownych Radnych. Otwieram XXXVIII Sesję Rady Miasta Kamienna Góra, która odbywa się będzie zdalnie przy użyciu środków komunikowania się na odległość z uwagi na panujący stan epidemii wywołany wirusem Sars-Cov 2. Witam również serdecznie wszystkich pracowników urzędu miasta oraz osoby obserwujące tę sesję na oficjalnym kanale miasta Kamienna Góra w serwisie Youtube. Informuję zebranych, iż pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna na stronie BIP Urzędu Miasta. Z uwagi na wyjątkową sytuację w jakiej się obecnie znajdujemy przejdę teraz do potwierdzenia obecności radnych na sesji Rady Miasta, będę wyczytywać w kolejności alfabetycznej radnych z listy i proszę o potwierdzenie ustne swojego udziału. Jednocześnie bardzo proszę wszystkich radnych i gości, którzy będą zabierać głos w sesji o wyłączenie mikrofonu w trakcie, gdy będzie zabierać głos inna osoba. Usprawni nam to komunikację między osobami. Wyczytuje teraz alfabetycznie osoby z listy. Pan radny Jerzy Basta.”

**Radny J. Basta:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Jacek Bruździak”.

**Radny J. Bruździak:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb”

**Radny A. Grzyb:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Janusz Jarosz”.

**Radny J. Jarosz:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Regina Komorowska”.

**Radna R. Komorowska:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurnyta”.

**Radna D. Kurnyta:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Mariusz Łobos”.

**Radny M. Łobos:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Violetta Majak- jestem. Pan radny Bogdan Murawski”

**Radny B. Murawski:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Elżbieta Seweryniak”.

**Radna E. Seweryniak:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Łukasz Sławiński”.

**Radny Ł. Sławiński:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Sławomir Sławiński”.

**Radny S. Sławiński:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Wiesław Sobiechowski”.

**Radny W. Sobiechowski:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Iwona Szczerbaty”.

**Radna I. Szczerbaty:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Bogdan Wągrowski”.

**Radny B. Wągrowski:** „Jestem”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Stwierdzam, że udział w sesji bierze 15. radnych jest to ustawowy skład, stanowi quorum, przy którym Rada Miasta może obradować i podejmować uchwały.

Szanowni Państwo w minioną sobotę pożegnaliśmy Świętej Pamięci Romana Jakubczyka-Honorowego Obywatela Miasta Kamienna Góra, społecznika, regionalistę, nauczyciela, przewodnika turystyki górskiej. Organizatora spotkań upamiętniających Świętego Jana Pawła II. Zapamiętamy go jako osobę dobrą życzliwą

i wrażliwą na potrzeby drugiego człowieka osobę, której na sercu leżało dobro Kamiennej Góry. Swoim uśmiechem, humorem i pozytywnym nastawieniem zarażał wszystkich. Tacy ludzie nie zdarzają się często i są wyjątkowi i tym boleśniej odczuwamy tę stratę. Proszę o uczczenie Jego pamięci minutą ciszy, dziękuję bardzo. W imieniu Rady i Prezydium pragniemy również podziękować za wieloletnią współpracę Panu Sekretarzowi Miasta Arkadiuszowi Wileńskiemu i bardzo proszę, czy Pan Arek Wileński może, Pan Sekretarz może do nas podejść na krótką chwilę. Ja w międzyczasie przypomnę Państwu, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa co pół godziny będziemy ustalać co pół godziny przerwy 5 minutowe, ponieważ jesteśmy tutaj na stali witrażowej i musimy również wywietrzyć salę i będą to nie więcej pięciominutowe przerwy. Bardzo dziękuję.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Również w miniony piątek podziękowaliśmy za wieloletnią współpracę Panu Dyrektorowi Centrum Obsługi Jednostek Panu Waldemarowi Woźniakowi i bardzo proszę Pana Przewodniczącego Jerzego Bastę o odczytanie krótko podziękowań dla Pana Woźniaka.”

**Wiceprzewodniczący RM J. Basta:** „Pan Waldemar Woźniak, Radni Rady Miasta Kamienna Góra pragną podziękować Panu Waldemarowi Woźniakowi Dyrektorowi Centrum Obsługi Jednostek za długoletnią pracę na niwie oświaty. W Kamiennej Górze pracował Pan jako Dyrektor od 2013 r., ale dzisiaj kończy Pan o wiele dłuższą karierę zawodową bo blisko 40- letnią związaną z edukacją. Przez wiele lat był Pan wizytatorem Kultury Oświaty współpracując ze szkołami na terenie dawnego Województwa jeleniogórskiego. Wielu dyrektorów placówek oświatowych bardzo mile wspomina tą współpracę z Panem. Pełnił Pan również bardzo odpowiedzialną funkcję Naczelnika Wydziału Oświaty w Jeleniej Górze. Przez wiele lat pracy wyrobił Pan sobie w środowisku oświatowym opinie znakomitego fachowca. Dla młodszych koleżanek i kolegów stał się Pan niekwestionowanym autorytetem zawodowym. Dzisiaj kiedy kończy Pan pracę w Kamiennej Górze i przechodzi na emeryturę, dziękujemy za wszystkie lata przepracowane na rzecz oświaty i życzymy powodzenia w życiu osobistym.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję bardzo, teraz bardzo proszę kilka słów do Pana Sekretarza, bardzo prosimy Panie Sekretarzu. Jerzy Basta złoży życzenia.”

**Wiceprzewodniczący RM J. Basta:** „Panie Arkadiuszu Wileński, Panie Sekretarzu od 2006 roku pełnił Pan rolę Sekretarza Miasta, dzisiaj nadszedł czas kiedy w imieniu Radnych chciałbym Panu bardzo podziękować za ten okres kiedy przebywał Pan wśród nas. W chwili obecnej przed Panem nowe wyzwania i obowiązki. W tym miejscu jeszcze raz życzymy Panu trafnych decyzji i satysfakcji w nowym miejscu pracy. Bardzo bardzo dziękujemy”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Panie Sekretarzu w imieniu Prezydium Rady Miasta, wszystkich Radnych bardzo dziękujemy za dotychczasową współpracę za

wsparcie w wielu nurtujących nas zagadnieniach i zawsze za otwartość i dobre słowa. Życzymy pomyślności w nowym miejscu pracy”.

**Sekretarz Miasta A. Wileński:** „Dwa słowa mogę tylko? Drodzy Państwo, Szanowni Radni chciałem serdecznie podziękować wszystkim radnym w obecnej kadencji jak również czterem poprzednim, bo stęty przede wszystkim pracowałem tutaj od 2006 roku. Pamiętam jak dziś 23 sierpnia, Sesja Rady Miasta w tym momencie zostałem powołany przez radnych, bo jest jeszcze w tamtym czasie sekretarz miasta był powoływanych przez radę miejską i również tym radnym, którzy głosowali na mnie i tym, którzy na mnie nie głosowali dziękuję. Drodzy Państwo, chciałbym również podziękować z całego serca najlepszym współpracownikom na świecie jakich tutaj mam w Urzędzie Miasta, bo jeszcze mam do 15:30 jeszcze jestem Sekretarzem Miasta Kamiennej Góry, jak również mieszkańcom. Drodzy Państwo, nie odchodzę do pracy, że tak powiem daleko bo zaledwie 100 metrów, po drugiej stronie ulicy. Zawsze swoją pomocną dłońią, radami, wiedzą służył zarówno mieszkańcom Kamiennej Góry, jak również każdemu kto po prostu zwrócił się o tą pomoc do mnie, tak jak zresztą tej pory było. Także jeszcze raz serdecznie dziękuję za całą współpracę za wszystko co od Państwa dobrego osiągnąłem, wiedzę. I tak dużo zdrowia życzę w obecnych czasach i przede wszystkim zdrowych i spokojnych świąt.”

**Wiceprzewodniczący RM J. Basta:** „Wszystkiego dobrego, dziękujemy bardzo”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Ja tylko przejdę na tryb słuchawkowy, bo są właśnie problemy sprzętowe, czas oczekiwania na tryb słuchawkowy. Szanowni Państwo, skierował jeszcze na nasze ręce... Szanowni Państwo skierował jeszcze na nasze ręce podziękowania Pan Dyrektor Waldemar Woźniak i bardzo prosił o odczytanie: „Szanowny Panie Przewodniczący, dzisiaj to jest 30 marca 2021 roku jest dniem kiedy po ponad 41 latach pracy zawodowej w szeroko pojętej sferze oświaty rozpoczynając od stanowiska nauczyciela, a następnie kolejno zastępcy dyrektora i dyrektora szkoły, wizytatora i starszego wizytatora Kuratorium Oświaty w Jeleniej Górze i Wrocławiu. Później Naczelnika Wydziału Oświaty i Sportu Urzędu Miasta w Jeleniej Górze, a kończąc moją karierę zawodową na stanowisku Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Gminy Miejskiej Kamienna Góra kończę pracę zawodową i przechodzę na emeryturę. W związku z powyższym na ręce Pana Przewodniczącego składam podziękowania za współpracę z Panem i Radnymi Rady Miasta Kamiennej Góry. Moja praca była nakierowana na jak najlepszą organizację i funkcjonowanie oświaty na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Nasze wspólne działania, jestem przekonany, przyniosły wiele sukcesów. Życzę Panu i wszystkim Państwu Radnym jak najlepszych decyzji, które będą służyć rozwojowi oświaty i miastu Kamienna Góra, w którym przyszło mi spędzić ponad 8 lat mojej pracy zawodowej. Życzę również Państwu dużo radości w życiu osobistym, realizacji i spełnienia marzeń, a w szczególności dużo dużo zdrowia. Jeszcze raz serdecznie dziękuję za współpracę. Z wyrazami szacunku Waldemar Woźniak”- załącznik Nr 2 do protokołu.

Przechodzimy do kolejnego punktu w porządku obrad.

## **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXVI Sesji Rady Miasta Kamienna Góra.
4. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między sesjami.  
Bardzo proszę o wyłączenie mikrofonu jak inny radny mówi.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Dobromierz na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc pogorzelncom z Gminy Dobromierz.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Kamienna Góra w roku 2021.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej- Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej- Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze.
9. Zamknięcie Sesji.

Czy są jakieś wnioski dotyczące zmian w porządku?

Nie ma. To przechodzimy do punktu 3 w porządku obrad”.

## **Ad.3.Przyjęcie Protokołu XXXVI Sesji Rady miasta Kamienna Góra.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Informuję, iż protokół XXXVI Sesji Rady Miasta był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta i został również przesłany radnym na skrzynki służbowy w celu zapoznania się. Nie zostały do niego wniesione w żadne uwagi ani zastrzeżenia. Czy w chwili obecnej ktoś z Państwa chce zgłosić jakieś uwagi? Nie słyszę. Protokół został przyjęty. Przechodzimy do następnego w porządku obrad.”

#### Ad.4. Informacje Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Panie Burmistrzu, bardzo proszę o przedstawienie informacji o Pana pracy między Sesjami”.

**Burmistrz Miasta J. Chodadsewicz:** „Dzień dobry Państwu. Mam nadzieję, że mnie słyszać. Chciałbym powiedzieć o tym co się działo ważnego w okresie 25 lutego- 31 marca.

- **26 lutego** - byłem proszę Państwa w Strzegomiu, rozmawiałem z burmistrzem tego miasta o funkcjonowaniu budownictwa oraz Straży Miejskiej. Jak się dowiedziałem i Państwu już przekazałem, ale mieszkańców jeszcze nie zdążyłem, że Strzegom jeszcze w tej kadencji wybuduje 200 mieszkań zarówno w systemie komunalnym jak i TBS, to taka dla nas informacja.
- **1 marca** - razem z wójtem Patrykiem Strausem i panią burmistrz Ewą Kocembą byłem u marszałka Przybylskiego we Wrocławiu i tam tematem było objęcie Powiatu kamiennogórskiego Funduszem Sprawiedliwej Transformacji. Na tym spotkaniu otrzymaliśmy wszyscy troje zapewnienie, że zarząd Województwa poprze nasze starania o włączenie Kamiennej Góry i gmin powiatu do tego Funduszu. Jego losy się właśnie ważą, ponieważ w tej chwili jest ta propozycja województwa rozpatrywana już w ministerstwie.
- **4 marca** - proszę Państwa z mojej inicjatywy odbyło się spotkanie z szefami placówek służby zdrowia i szefami samorządów z powiatu. rozmawialiśmy o możliwościach utworzenia wspólnego punktu szczepień dla miasta, a być może powiatu. Ale okazało się, że to nie problemy kadrowe lecz brak szczepionek powodują opóźnienia w szczepieniu mieszkańców i uzyskałem tylko informacje o tym, że placówki mogą szczepić dużo więcej osób. Mogłyby szczepić, gdyby miały szczepionki. Jak Państwo wiedzą ostatnio sytuacja troszkę w tym zakresie się poprawia, ale wtedy na początku marca było bardzo bardzo źle, gdy chodzi o zaopatrzenie w szczepionki. Również
- **4 marca** - byłem u Prezydenta Wałbrzycha Romana Szelemeja tam rozmawialiśmy o dalszej współpracy naszych miast i o współpracy w ramach aglomeracji Wałbrzyskiej.
- **7 marca** - uczestniczyłem w miłej uroczystości, czyli dniu kobiet w ratuszu. Spotkanie z kamiennogórzankami zorganizowało nasze Centrum Kultury. Myślę, że była to ciekawa i pożyteczna i dobrze odebrana przez Panie impreza. Oczywiście odbywała się w reżimie epidemicznym.
- **8 marca** był u nas w ratuszu senator Krzysztof Mróz.
- **11 marca** - byłem z kolei ja we Wrocławiu, gdzie podpisałem umowę notarialną na nabycie działki od PKP przy ulicy Wałbrzyskiej. W ten sposób zakończyliśmy ten temat negocjacji i umów związanych z nabyciem tej działki. Będziemy mogli niedługo wystawiać ją do sprzedaży.
- **16 marca** - było u mnie dwóch przedstawicieli dewelopera zainteresowanego budową osiedla domów jednorodzinnych przy ulicy Krzeszowskiej.



- **18 marca**- poszły przelewy dla uczniów podstawówek dla prymusów za wyniki z pierwszego półrocza, za wyniki w nauce i sporcie, więc 370 uczniów szkół podstawowych wyróżniających się w tych właśnie dziedzinach dostało po 600 zł stypendiów.
- **24 marca** - miałem spotkanie zastępcą Komendanta Policji Powiatowej, wręczyłem mu kilkadziesiąt narkotestów zakupionych przez miasto. Rozmawialiśmy też o przestrzeganiu obostrzeń w czasach epidemii z tym ciągle jeszcze mamy problem mimo bardzo dużego wzrostu zachorowań wielu ludzi nie stosuje się do nakazu noszenia masek i utrzymywania dystansu. Policja zapewnia, że będzie wystawiała mandaty takim osobą, które się do takich zaleceń nie stasują.
- **24 marca** -również gościłem u siebie w prezesa PKS rozmawialiśmy o dalszej współpracy.
- **25 marca** - odwiedziły nas dwie firmy zainteresowane budową farmy fotowoltaicznej w okolicach ulicy Wiejskiej. Ja rozmawiałem z przedstawicielami jednej z nich z kolei drugą informowałem o możliwościach inwestowania na naszej działce.
- **26 marca** - odbyło się walne zebranie udziałowców TBS-u, na tym zebraniu prośbę Państwa przyjęliśmy nowego członka do towarzystwa, czyli Jedlinę Zdrój. Również podczas tego spotkania rozmawialiśmy o inwestycjach w poszczególnych gminach zwłaszcza o tych inwestycjach, które w tej chwili są przedmiotem naszych dyskusji od kilku dni, czyli moich z Panem Prezesem Niemasem no i oczywiście z radnymi, a punkty tych dyskusji będą też dzisiaj jeszcze dwa omawiane, więc nie będę się teraz nad nimi rozwodził.
- **27 marca**- mój zastępca Adam Blicharski uczestniczył w pożegnaniu świętej pamięci Romana Jakubczyka, Honorowego Obywatela Kamiennej Góry.

Oprócz tego Proszę Państwa chciałbym poinformować o ciekawych dla mieszkańców rozstrzygnięcia i ciekawych faktach. Otóż rozstrzygnęliśmy trzy przetargi na remonty ulic, to są odcinki ulicy Sportowej 130m drogi za 294 000 zł będzie wykonane, Waryńskiego 700m kostki za 280 000 zł i Fabryczna 240m kostki za 97 000 zł. W czwartek czym już z Państwem radnymi się dzieliłem tą informacją w czwartek dowiedzieliśmy się, że nasze miasto znalazło się na liście gmin górskich, które otrzymały dofinansowanie na rozwój bazy i infrastruktury turystycznej. Konkretnie na zwiększenie atrakcyjności naszego Zalewu otrzymaliśmy prośbę Państwa 5 700 000 zł i tutaj, ciekawostka wczoraj te pieniądze wpłynęły na konto. Wpłynęły te pieniądze i razem z tymi, które wpłynęły wcześniej z Fundusz COVID 2 500 000 zł na przebudowę budynku gimnazjum z odszkodowań za grunty pod drogę S 3 zostało 5 700 000 zł, mówię w zaokrągleniu i z radosnej edukacji 500 000 zł wczoraj przyszło, a także z Funduszu Dróg Samorządowych mamy jeszcze do wykorzystania na Jana Pawła II, na remont tej ulicy jeszcze 906 000 zł, więc prośbę Państwa mamy na dziś na kontach miasta 15 366 000 zł, jako środki którymi możemy dysponować, w ramach inwestycji w ramach wydatków majątkowych. Mam nadzieję, że wspólnie z radnymi

bardzo dobrze wydamy te środki mieszkańców naszego miasta i będą to sensownie właśnie wydane pieniądze, a jest ich tak dużo, że jak mówi Pani Skarbnik, jeszcze nie było takiej sytuacji nie przypomina sobie takiej sytuacji w historii miasta, żeby było tyle środków na koncie do dyspozycji na wydatki właśnie majątkowe. To by było proszę Państwa tyle jeśli chodzi o te najważniejsze rzeczy. Rzecz jasna spędzała nam też i mnie osobiście sen z powiek epidemia. Ale ja o tym mówiłem już wielokrotnie w środkach masowego przekazu, nie chciałbym się powtarzać, staraliśmy się. Powiem tylko jedynie, że staraliśmy się o zwiększenie puli szczepionek. To się poprawia, jak Państwo już wiedzą i na pewno macie też takie odczucia. I proszę Państwa dostaliśmy też blisko 50 tysięcy maseczek przyszło do nas od Pana wojewody. Te maski zostały przekazane naszym parafią, Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, Bibliotece, część została w ratuszu dla mieszkańców odwiedzających ratusz mimo zamknięcia. To będzie takie wsparcie dla mieszkańców, bo one będą rozdawane oczywiście bezpłatnie. Dziękuję w takim razie za uwagę”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję Panie Burmistrzu za sprawozdanie, ogłaszam 5 minut przerwy. Witam serdecznie po przerwie, wznawiam obrady. Przechodzimy do punktu piątego.”

**Ad.5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Dobromierz na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc pogorzelcom z Gminy Dobromierz.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Bardzo proszę Sekretarza Miasta Arkadiusza Wileńskiego o przedstawienie projektu uchwały. Bardzo proszę Panie Sekretarzu o zaprezentowanie projektu uchwały.”

**Sekretarz Miasta A. Wileński:** „Dzień dobry, tak jak obiecywałem jeszcze raz jestem w dniu dzisiejszym. Drodzy Państwo mam do przedstawienia uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Dobromierz na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc pogorzelcom z Gminy Dobromierz. Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o finansach publicznych Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje:

§1.1 Udziela się Gminie Dobromierz pomocy finansowej na zadanie z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc pogorzelcom z Gminy Dobromierz.

2. Wartość udzielonej pomocy określa się na kwotę 5000 zł.

§2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy zostaną określone w umowie między Gminą Miejska Kamienna Góra a gminą Dobromierz.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję bardzo, czy ktoś z Państwa radnych ma pytania do przedstawionego projektu uchwały? Nie słyszę, przechodzimy do głosowania. Przypomnę, że sesja odbywa się...”

**Radny J. Basta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Jurek, przepraszam nie zaczęłam jeszcze...że sesja odbywa się w sposób zdalny, głosować będziemy imiennie. Ja wyczytałam z listy radnego i radny wypowie formułę jestem za, przeciw, wstrzymuję się. Jeszcze raz proszę o głos. Pan radny Jerzy Basta”.

**Radny J. Basta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Jacek Bruździak”.

**Radny J. Bruździak:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb.”

**Radny A. Grzyb:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Janusz Jarosz.”

**Radny J. Jarosz:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Regina Komorowska.”

**Radna R. Komorowska:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurnyta.”

**Radna D. Kurnyta:** „Wstrzymuję się.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Bardzo proszę pozostałych radnych, którzy nie zostaną wygłoszeni przeze mnie, wyczytani o wyłączenie mikrofonu. Pan radny Mariusz Łobos.”

**Radny M. Łobos:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Violetta Majak- jestem za. Pan radny Bogdan Murawski.”

**Radny B. Murawski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Elżbieta Seweryniak.”

**Radna E. Seweryniak:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Łukasz Sławiński.”

**Radny Ł. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Sławomir Sławiński.”

**Radny S. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Iwona Szczerbaty.”

**Radna I. Szczerbaty:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Bogdan Wągrowski.”

**Radny B. Wągrowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Informuję, że w głosowaniu brało udział 15 radnych **14 głosów „za”, 1 „wstrzymujący się”**. W związku z czym uchwała **została przyjęta i będzie nosiła numer XXXVIII/225/21- załącznik nr 3** do protokołu. Przechodzimy do punktu...dziękujemy serdecznie Panie Sekretarzu. Przechodzimy do punktu szóstego porządku obrad.”

**Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu Opieki nad Zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Kamienna Góra w roku 2021 r.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Proszę o przedstawienie projektu uchwały przez Kierownika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Panią Magdalенę Bręskiewicz”.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska M. Bręskiewicz:** „Dzień dobry Państwu, chciałbym zaprezentować projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu nad zwierzętami w roku 2021. Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zwierząt zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom należy do zadań własnych Gminy. Zadanie to może być wykonywane w drodze uchwały Rady Miasta po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz organizacjami

społecznymi. Projekt uchwały przyjmujący ten program o ochronie zwierząt został pozytywnie zaopiniowany przez wyżej wymienione organy. Przedmiotowy program obejmuje w szczególności zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku opieki nad wolno żyjącymi kotami, odławianie bezdomnych zwierząt, poszukiwanie nowych właścicieli, usypianie ślepych miotów. Przyjęcie powyższego programu pozwoli ograniczyć na terenie miasta Kamienna Góra zjawiska tak zwanej bezdomności związku z powyższym na podstawie stosownych przepisów

Rada Miasta Kamienna Góra, uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje program Opieki nad Zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie miasta Kamienna Góra w roku 2021 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kamienna Góra i §3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedmiotowy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na poszczególnych zostały w komisjach rady. W związku z powyższym bardzo proszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały. Dziękuję”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Bardzo dziękuję za przedstawienie projektu uchwały. Czy ktoś z Państwa radnych ma jakieś pytania bądź uwagi do przedstawionego projektu. Nie ma, dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Radny Jerzy Basta.”

**Radny J. Basta:** „Jestem za”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Jacek Bruździak”.

**Radny J. Bruździak :** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb. Pan radny Andrzej Grzyb?”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Janusz Jarosz.”

**Radny J. Jarosz:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Regina Komorowska.

”**Radna R. Komorowska:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurnyta.”

**Rada D. Kurnyta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Mariusz Łobos.”

**Radny M. Łobos:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Majak Violetta- za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Bogdan Murawski.”

**Radny B. Murawski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Elżbieta Seweryniak.”

**Radna E. Seweryniak:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Łukasz Sławiński.”

**Radny Ł. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Sławomir Sławiński.”

**Radny S. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Iwona Szczerbaty.”

**Radna I. Szczerbaty:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** Pan radny Bogdan Wągrowski.

**Radny B. Wągrowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb, Pan radny Andrzej Grzyb. Pani Regino proszę wyłączyć mikrofon. Pan radny Andrzej Grzyb. W takim razie ominiemy radnego. W głosowaniu brało udział... Jeszcze raz Panie radny proszę powiedzieć .

**Radny A. Grzyb:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję.”

W głosowaniu brało udział 15. radnych. **15 osób jest „za” przyjęciem** przedmiotowej uchwały, która będzie **nosiła numer XXXVIII/226/21 – zał. Nr 4** do protokołu. Przechodzimy do punktu siódmego w porządku obrad.”

**Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp z. o.o z siedzibą w Kamiennej Górze.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Bardzo proszę o przedstawienie projektu uchwały przez Burmistrza Miasta Janusza Chodasewicza. Jeszcze raz bardzo proszę o wyłączenie wszystkich mikrofon Pani Regino proszę wyłączyć mikrofon. Dziękuję bardzo Panie Burmistrzu udzielam Panu głosu. Proszę przedstawić projekt uchwały”.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Proszę Państwa tak jak wspominałem dużo czasu poświęciłem ja i Państwo ostatnio sprawą TBS-u, konkretnie wniesienia udziałów do TBS-u, żeby zakończyć jedną inwestycje przy ulicy Broniewskiego, a drugą rozpocząć przy ulicy Staszica. Państwo radni to już wszystko wiedzą, ale informacja dla mieszkańców w skrócie, Pani Przewodnicząca myślę jest ważna taka, że chciałbym tylko poinformować, żeby nie czytać później tego wielkiego wniosku, który jest załącznikiem do uchwały bo myślę, że nie ma tutaj znaczenia, ale chciałbym go króciutko zreferować. Mówiąc w skrócie możemy dostać dofinansowanie właśnie z Ministerstwa Rozwoju Pracy i Technologii ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie naszych udziałów właśnie w tych dwóch przedsięwzięciach TBS. Na początek myślę, że przeczytam uchwałę dotyczącą ulicy Broniewskiego i proponowałbym, żebyśmy się na tej uchwale na początku skupili. Wobec tego czytam treść uchwały. Na podstawie stosownych przepisów Rada Miasta Kamienna Góra uchwała, co następuje: Zatwierdza wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra kierowany do Ministerstwa Rozwoju Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kamienna Góra udziałów w Istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze. Zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. §2....Przepraszam punkt 2. w § 1. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego dla potrzeb funkcji mieszkalnej zlokalizowanego w Kamiennej Górze przy ulicy Władysława Broniewskiego 26b" oraz trzeciego etapu inwestycji pod nazwą "Przebudowa obiektu poprzemysłowego przy ulicy Władysława Broniewskiego w Kamiennej Górze na parking wielopoziomowy z lokalami usługowymi". Wniosek, o którym mowa w ustępie pierwszym stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. I tu jeszcze, jeśli Państwo sobie życzą uzasadnienie do tej uchwały, czy króciutko zreferować?”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Panie Burmistrzu, bardzo proszę na drugi raz trzymać się porządku obrad dobrze, bo to jest inna uchwała, ale bardzo proszę tylko zreferować chyba, że ktoś z radnych sobie życzy przeczytania uzasadnienia, my to uzasadnienie znamy. Nie słyszę tutaj propozycji ze strony Państwa radnych proszę tylko pokrótce zreferować.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Proszę Państwa chodzi o budynek przy Broniewskiego, czyli o inwestycję rozpoczętą jakiś czas temu nie zakończoną. W związku z tym, że pojawiają się możliwości dofinansowania proponuję abyśmy skorzystali z tej możliwości w ten sposób, że właśnie zwrócimy się z odpowiednim wnioskiem wraz z uchwałą, którą teraz Państwo procedują do właściwych instytucji o to właśnie wsparcie. I co można uzyskać, bo to jest istotna informacja dla mieszkańców, możemy tam uzyskać proszę Państwa przy ulicy Broniewskiego 29 mieszkań i ponad 100 miejsc parkingowych. Jest to możliwe do zrealizowania w latach 2021 do 2023. Można powiedzieć, że stosunkowo szybko. Zadanie jest objęte pozwoleniem na budowę dokumentacją, już w dużej części jest zaawansowane, wobec tego wydaje się sensowne wzniesienie udziałów szczególnie, że są to udziały ze środków rządowych, które tylko przez naszą Gminę przejdą i zostaną przekazane jako wkład nasz w ten budynek. To tak w skrócie, gdy chodzi o uzasadnienie. Jak Państwu mówiłem ja jestem głęboko przekonany o sensowności takiego rozwiązania, bo mamy ciągle w Kamiennej Górze głód mieszkaniowy. Pani Przewodnicząca ja dla wyjaśnienia w porządku obrad nie miałem podane, która uchwała jest pierwsza dlatego wziąłem akurat tę, która dotyczy tego większego budynku. Tylko dlatego mam tutaj taką nierówność w tym, co Pani widzi”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję bardzo za wyjaśnienia proszę Państwa proszę, jeżeli ktoś z Państwa chce zabrać głos proszę włączyć kamery ułatwi mi to udzielenie Państwu głosu. Czy ktoś z Państwa ma uwagi do projektu? Proszę Pan radny Andrzej Grzyb. Panie radny proszę znaleźć miejsce w domu, w którym... Panie radny bardzo proszę znaleźć takie miejsce, w którym będzie Pan bardzo dobrze słyszalny, bo na razie nie ma Pan zasięgu i bardzo Pana przerywa”.

**Radny A. Grzyb:** „Czy teraz mnie słyhać, halo?”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Proszę mówić.”

**Radny A. Grzyb:** „Panie Burmistrzu chodzi o finansowanie zasobów mieszkaniowych TBS, których nasza Gmina jest właścicielem w zaledwie kilku procentach. Nie dba Pan o miejskie zasoby nieruchomości, za których prawidłowe gospodarowanie osobiście Pan odpowiada. Zgodnie z odpowiednimi przepisami zawartymi w ustawie



o gospodarce nieruchomościami, miejskie budynki są często w katastrofalnym stanie technicznym, niektóre wymagają wyburzeń, a ich lokatorzy przesiedleń do mieszkań zamiennych, na których Gmina nasza nie dokonuje regularnie comiesięcznych wpłat na konta wspólnoty mieszkaniowych i od lat zalega co najmniej 2 000 000 zł. Planowane dofinansowanie TBS dotyczyć ma nie tylko mieszkań, ale także garaży, które będą do wyłącznego użytkowania mieszkańców TBS. Najem lokali w TBS nie jest skierowany do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców miasta, którzy mają niewielkie dochody, a właśnie zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych tej grupy społecznej to podstawowe zadania gminy. Mieszkania w TBS przeznaczone dla ludzi średnio zamożnych, którzy spełniają kryterium dochodowe określone w ustawie, którzy nie posiadają całej sumy na zakup mieszkania i nie mogą skorzystać z kredytu hipotecznego. Dużym minusem mieszkań TBS jest to, że można natomiast nigdy ich wykupić na własność. Dostęp do mieszkań w TBS jest ograniczony. TBS-y nie mogłyby istnieć bez Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, ponieważ on udziela w Towarzystwie Budownictwa Społecznego preferencyjnych kredytów, które umożliwiają budowę nowych mieszkań tego rodzaju kredyt to 70% kosztów inwestycji zaś TBS musi dysponować środkami na pozostałą część całego przedsięwzięcia. Chodzi o zabezpieczenie tak zwanego wkładu parycypacyjnego, czyli środków stanowiących około 30% kosztów budowy, które osoba chcąca dysponować takim lokalem musi wpłacić. Po dokonaniu wpłaty wymaganej sumy jest ona uprawniona do najmu mieszkania w TBS lub wskazania przez TBS osób, które będą najmować. Partycypacja jest wkładem przyszłego najemcy w budowę mieszkania i bez niej niemożliwe jest podpisanie umowy najmu. Partycypantem może również zostać gmina, która może powiększyć zasób lokali do jej dyspozycji. Ponadto dodatkowym kosztem jaki najemca TBS musi ponieść jest kaucja zabezpieczająca w wysokości 10% wartości kosztu odtworzenia jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Każdy najemca TBS zobowiązany jest do płacenia tak zwanego czynszu regulowanego, który jest bardzo wysoki, ponieważ wysokość tego czynszu to nie tylko koszty remontu, ale także kwota stanowiąca spłatę kredytu zaciągniętego przez TBS w Krajowym Funduszu Mieszkaniowym. Chcę przypomnieć, że na przestrzeni 24 lat od roku 1996 TBS przyjął nieodpłatnie od Gminy Miejskiej Kamienna Góra udziały w postaci nieruchomości o wartości rynkowej 2 610 000 zł i gotówki w wysokości 1 800 000 zł, gmina jest także poręczycielem pożyczek zaciągniętych przez TBS na budowę mieszkań w mieście. Aktualna wartość przekazanych TBS nieruchomości jest znacznie wyższa mając na uwadze upływ czasu i związaną z nim inflacją. Wiele przekazanych przez Gminę działek budowlanych do dzisiaj nie zabudowanych i niezagospodarowanych, na przykład działka obok budynku przy Staszica 20 stanowi aktualnie dziki park. Zarząd TBS nie interesuje się tymi nieruchomościami i nie utrzymuje we właściwym porządku i czystości. Wiele obiektów użytkowych przekazanych TBS po zlikwidowanym Lnie została wynajęta kupcom, którzy na własny koszt stworzyli sklepy, a TBS ogranicza się jedynie do pobierania wysokich czynszów. Kuriozalne jest to, że miasto nasz zrzekło się dochodu w postaci czynszów z tych nieruchomości na rzecz TBS-u. Droga przy ulicy Broniewskiego prowadząca do mostu na rzece Bóbr od lat jest dziurawa

i nieremontowana, przejście przez most prowadzący do centrum handlowego zostało odblokowane przez zarząd TBS-u dopiero po skierowaniu sprawy przez naszą Gminę do sądu i jej wygraniu. TBS już dawno mogło skończyć budowę inwestując środki finansowe na przykład sprzedaży działek budowlanych będąc w jego posiadaniu, a występuje do naszej Gminy o pieniądze na kontynuację swoich inwestycji. Miasto nasze zgodnie z artykułem 75 Konstytucji i dwoma ustawami ma obowiązek przede wszystkim zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe ludzi nie mających, mających małe dochody, których nie stać kupić lub budować własnego lokum. Miasto nasze na realizacji tych zadań powinno w głównej mierze się skupiać. Zgodnie z treścią artykułu 7 ustęp 1 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. "zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy w szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawę gminnego budownictwa mieszkaniowego". Innym przepisem rangi ustawowej, który w zasadzie powtarza też art ustawy o samorządzie gminnym jest artykuł 4 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy "tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych..."

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Panie radny znów Pana nie słyhać, bardzo zacina proszę....”

**Radny A. Grzyb:** „Halo, a teraz? Kontynuuję. Z wyżej powołanych przepisów ustawowych jednoznacznie bierze się wniosek, że zadanie własne i Gminy dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej zostało skonkretyzowane przez przepisy ustawowe, których wykonanie jest nie tylko uprawnieniem gminy, ale przede wszystkim jej obowiązkiem. Realizując ten obowiązek gmina musi utrzymywać posiadany przez siebie zasób mieszkań w odpowiednim stanie na to składa się obowiązek odpowiednich napraw i remontów, a z obowiązków tych gmina nasza się nie wywiązuje. Muszę zaznaczyć, że gmina dla skutecznej realizacji z tych zadań powinna we własnym zakresie starać się zdobywać środki finansowe na ich realizację bowiem stabilność i pewność mieszkania ma podstawowe znaczenia z punktu widzenia mieszkańca naszej Gminy. Program Rządowy w sprawie budowy mieszkań, z którego skorzysta TBS kierowany jest nie tylko do jednostek TBS, ale także innych podmiotów zajmujących tylko utrzymywaniem zasobów mieszkaniowych. wniosek o dofinansowanie budowy mieszkań komunalnych mogłaby złożyć Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o., której właścicielem w 100% jest nasza Gmina, ale tego nie zrobiła. Ponadto chciałbym przypomnieć, że od dwóch lat miasto nasze nie wypłaciło obiecanych dotacji mieszkańcom, którzy wymienili źródła ciepła do ogrzania swoich mieszkań, a proponuję się dotować TBS, na którego funkcjonowanie miasto ma nie wielki, a nawet żaden wpływ, dziękuję”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję Panu radnemu Andrzejowi Grzybowi. Ja przypominam jeszcze raz, że Państwo mieli mieć wyłączane mikrofony. Byłam zmuszona wyłączyć niektórych z Państwa. Jeżeli będą chcieli Państwo zabrać głos, proszę włączyć mikrofon. Proszę Pani radna Elżbieta Seweryniak”.

**Radna E. Seweryniak:** „Dziękuję za udzielenie głosu, Panie Andrzeju, ja się całkowicie z Panem nie zgadzam. Dzisiejsza sytuacja młodych osób w Kamiennej Górze jest bardzo bardzo trudna z tego względu, że mieszkań nie ma. Jeżeli są to są mieszkania bardzo drogie. Jeżeli ja, bo ja obecnie poszukuję mieszkania, chcę kupić mieszkanie, muszę wziąć kredyt na około 20/ 30 lat. Płacić raty, które wynoszą powiedzmy 1500 zł, jeżeli nie chcę tego kredytu na 20/30 lat no to mogę sobie wynająć mieszkanie na wolnym rynku tylko, że nie mam pewności, czy damy na to za 3 lata, za 2 lata, za rok to mieszkanie będę mogła nadal wynajmować, tak. To też koszt jest około 1500/2000 gdzieś tak średnio wynajem mieszkania kosztuje u nas na naszym rynku kamiennogórskim. Jeżeli my chcemy zatrzymać młode rodziny to naprawdę TBS jest bardzo bardzo dobrą sytuacją. Ja płacę czynsz, ja wiem, że ja w tym mieszkaniu będę mieszkała, to nie jest moje, ale to jest bardzo dobrze, że to nie jest moje mieszkanie, nie mam kredytu. Jak stracę pracę, cokolwiek to po prostu nie płacę idę po prostu coś innego tak szukam, nie ma żadnego problemu. Ale chodzi mi o to, że to jest naprawdę bardzo dobre rozwiązania. To są mieszkania czyste, ciepłutkie i na naszym rynku tak na dobrą sprawę to jest super rozwiązanie. Chodzi też o to, że naprawdę głosując przeciwko tym uchwałę to głosujemy naprawdę przeciwko osobą młodym, które naprawdę szukają takich mieszkań w TBS-ach. Byłam zdziwiona 2 lata temu jak to naprawdę wygląda i głosujemy za tym naprawdę. Dziękuję”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję, czy ktoś z Państwa jeszcze chce zabrać głos? Proszę Pan Jacek Bruździak”.

**Radny J. Bruździak:** „Dziękuję bardzo, Pan radny Andrzej Grzyb skupił się na minusach wynajmowania w TBS-ie. Natomiast ja chciałem zwrócić uwagę jednak na to, że za politykę mieszkaniową odpowiadamy w całości, to znaczy musimy myśleć o zabezpieczeniu wszystkich mieszkańców. Wydaje mi się, że warto pochylić się nad tym projektem z kilku względów. Myśmy przez ostatnie kilka dni dosyć długo dyskutowali, pracowaliśmy nad tym spotykając się we własnym gronie, rozmawiając z Panem Burmistrzem, rozmawiałem z Prezesem Niemasem i wszyscy mamy świadomość dosyć skomplikowanego finansowania tego projektu, bo co prawda mówimy o dwóch inwestycjach, ale mówimy o 4 wnioskach. Chodzi o pozyskanie pieniędzy z różnych źródeł, ale proporcje są takie, że jeżeli my na te dwie inwestycje przeznaczymy 1 500 000 zł to możemy pozyskać ze środków zewnętrznych 6 000 000 zł. Do tego dochodzi kredyt, który zaciąga TBS, a nie miasto. Prosiłbym o korektę, jeżeli ja mówię coś nie tak, ale takie były ustalenia. W związku z tym pojawia się jakby nowa sytuacja, o której trzeba mówić Panie Andrzeju, a mianowicie przy stosunkowo jednak niewielkim wkładzie z naszej strony jesteśmy w stanie uruchomić działania, które spowodują pojawienie się na rynku około 50 mieszkań. Rzeczywiście to nie są mieszkania dla osób najuboższych, ale to będą mieszkania dla osób średnio zarabiających, a przecież te osoby mieszkające tutaj będą płacić podatki i będą składały się na budżet naszego miasta właśnie, więc myślę, że jednak warto się nad

tym projektem pochylić zwłaszcza, że tutaj zgłaszaliśmy pewne uwagi i to kolega radny Bogdan Murawski ten wniosek oficjalnie zgłosił. Być może będzie o tym jeszcze mówił, ale przy okazji wspomnę, że my chcieliśmy jasnych deklaracji, co w sytuacji kiedy, z któregoś z tych funduszy jakiś wniosek przepadnie. Pan Burmistrz deklarował, myśmy prosili i było to na piśmie, żeby w przypadku kiedy to dofinansowanie nie zostanie pozyskane, żeby od tego programu odstąpić. Dzisiaj z tego co wiem głosujemy tylko nad wnioskami, które będziemy mogli złożyć. Natomiast droga nie jest kompletnie już wytyczona w przypadku, gdy stracimy, nie dostaniemy dofinansowanie nie będziemy musieli w ten projekt wchodzić. Myślę, że warto nad nimi się pochylić i rozpatrywać ten wniosek również pozytywnie. Dziękuję.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurnyta się zgłaszała, ale po przerwie zabierze głos. Bardzo przepraszam mamy 5 minut przerwy. Wznawiam obrady po przerwie. Bardzo proszę Panią radną Danutę Kurnytę o zabranie głosu.”

**Radna D.Kurnyta:** „Ja tak pokrótce chciałam tylko dopowiedzieć, bo wprowadził Pan Jacek już o tym powiedział, ale chciałam powiedzieć tylko, że na wniosek naszej komisji, czyli Komisji Spraw Społecznych Burmistrz odpowiedział na piśmie. I to co Jacek powiedział, że z chwilą nie uzyskania tych środków nie będziemy realizować tej inwestycji. Ale również chciałam to powiedzieć, Panie Burmistrzu żebyśmy jednak też nie zapomnieli o tym swoim budynku komunalnym, bo to właśnie mieszkańcy, ci którzy czekają i są zapisani na tej liście mieszkaniowej, żebyśmy o nich nie zapomnieli, żeby trzymać rękę na pulsie, żeby jednak to ten budynek, o którym rozmawialiśmy na Wojska Polskiego 25, czy gdziekolwiek indziej, nie wiem jednak, żebyśmy też o tym pamiętali. Tak jak to Ela powiedziała no nie wszystkich jest stać na to, żeby w TBS wynajmować mieszkanie. Naszą rolą bardzo wielką rolą pomocy tym mieszkańcom, którzy czekają po kilkanaście no może się mylę, ale kilka lat, żeby dostać jakieś swoje lokum. To chciałabym, żebyśmy jednak o tym jednak pamiętali, bo TBS - TBS-em, a my musimy też jakby zadbać tu o naszych ludzi, mieszkańców, rodzin z dziećmi, które nie mają gdzie mieszkać, gnieźdzą się w swoich mieszkaniach gdzieś tam. O tym musimy pamiętać i tyle, dziękuję.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję Pani radnej, czy jeszcze ktoś z Państwa radnych ma pytania? Bardzo proszę o ustosunkowanie się Pana Burmistrza Janusza Chodasewicza.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Proszę Państwa rozmawialiśmy tyle na ten temat, że nie chciałbym się powtarzać. Króciutko odniosę się do tego, co mówi Pan radny Grzyb. Faktycznie TBS to nie jest budownictwo dla osób najbiedniejszych, to jest prawda i z tym trudno się kłócić z tą tezą. Ale jest to budownictwo dla osób, o których wspomniała Pani radna Seweryniak, a ona jest takim dobrym przykładem osoby młodej poszukującej mieszkania, znającej realia. Takich osób jest proszę Państwa w Kamiennej Górze na pewno taka grupa, tak liczna, że te dwa budynki zostaną zasiedlone bez większych problemów. Bez większych problemów zasiedlą je

Ci, którzy mają już odpowiednie dochody, a których albo nie stać na kredyt albo nie chcą tego kredytu sobie brać na plecy, jak to się mówi popularnie przez lat 20/30. I to jest ukłon w stronę jednej grupy naszych mieszkańców, ale nawiązuje teraz do tego co powiedziała Pani radna Kurnyta. Oczywiście ja nie zapominam o tym budynku komunalnym. Trwają prace przygotowawcze związane z koncepcją projektową, trwa badanie, czy zostały zakończone badania gruntu. Oczywiście my będziemy korzystać na ten budynek również z tych pieniędzy, o których mówił Pan radny Grzyb. I tutaj muszę jeszcze tylko jedną uwagę dodać, że bardzo się cieszę z wystąpienia Pana radnego Bruździaka, który pokazał jakie mamy proszę Państwa proporcje. Przy stosunkowo niewielkim wkładzie uzyskujemy bardzo duże dofinansowanie przy stosunkowo niewielkim wkładzie będziemy mogli liczyć na 47 mieszkań. To jest naprawdę rzeczą w warunkach Kamiennej Góry niespotykana od dawna na zupełnie nowe w dobrym standardzie, komfortowe mieszkania. Tylko po prostu trzeba trzymać kciuki, żeby te wszystkie wnioski, jeśli Państwo dzisiaj przyjmą te uchwały, żeby zostały zatwierdzone przez te instytucje, które finansują. Ja miałbym tylko tyle i bardzo bym prosił Państwa o przyjęcie tych uchwał.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję bardzo, czy ktoś z Państwa radnych ma jeszcze jakieś uwagi? Jeżeli nie ma przechodzimy do głosowania. Pan Janusz Jarosz, bardzo proszę.”

**Radny J. Jarosz:** „Panie Burmistrzu, jak Pan widzi komunikacja z Radnymi ma efekty, więc ja mam nadzieję, że częściej będziemy normalnie rozmawiali, nie będziemy robić pewnych rzeczy, tak jak do tej pory. Mam nadzieję, że na dzień dzisiejszy i w przyszłości ta komunikacja odegra naprawdę dużą rolę. Dziękuję.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Jestem do Państwa dyspozycji nie będę na każdej Komisji, ale postaram się przychodzić częściej.”

**Radny J. Jarosz:** „Taką samą wyrażam nadzieję.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję bardzo przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały. Kto z Państwa radnych jest za. Proszę wyciszyć mikrofony. Kto z Państwa radnych jest za, przeciw, wstrzymuje się. Ja wyczytam z listy alfabetycznie każdą osobę. Proszę Pan radny Jerzy Basta.”

**Radny J. Basta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Radny Jacek Bruździak.”

**Radny J. Bruździak:** „Jestem za”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb. Proszę jeszcze raz Panie Andrzeju. Pan radny Andrzej Grzyb.”

**Radny. A. Grzyb:** „Teraz słyhać lepiej?”



**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Tak proszę powiedzieć.”

**Radny. A. Grzyb:** „Jestem przeciw.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Janusz Jarosz.”

**Radny J. Jarosz:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Regina Komorowska. Pani radna Regina Komorowska?”

**Radna R. Komorowska:** „Jestem za. Słyszeć mnie?”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Tak.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurntya.”

**Radna D. Kurntya:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani Regino, bardzo proszę o wyciszenie mikrofonu. Pan radny Mariusz Łobos.”

**Radny. M. Łobos:** "Jestem za".

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Violetta Majak - za. Pan radny Bogdan Murawski.”

**Radny B. Murawski:** „Jestem za”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Elżbieta Seweryniak.”

**Radna E. Seweryniak:** „Jestem za”.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Sławomir Sławiński.”

**Radny S. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Łukasz Sławiński.”

**Radny Ł. Sławiński:** „Jestem za przyjęciem uchwały.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Iwona Szczerbaty.”

**Radna I. Szczerbaty:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Bogdan Wągrowski.”

**Radny B. Wągrowski:** „Jestem za.”



**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Uchwała została **przyjęta 14. głosami „za”, 1 głosem „przeciw”**. Stwierdzam, iż została przyjęta uchwała dotycząca wspierania budownictwa i nosić **będzie numer XXXVIII/227/21- zał. Nr 5** do protokołu. Przechodzimy do następnego punktu.”

**Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na finansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dotyczy ulicy Staszica. Bardzo proszę o przedstawienie projektu uchwały przez Pana Burmistrza Janusza Chodasewicza.”

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Tak, jak powiedziała Pani Przewodnicząca, proszę Państwa teraz uchwała dotycząca tego obiektu przy ulicy Staszica tam ma powstać 18 mieszkań i kilkanaście miejsc parkingowych pod ziemią, pod budynkiem, więc proszę Państwa uchwała brzmi tak: Na podstawie stosownych przepisów Rada Miasta Kamienna Góra uchwała co następuje:

§1.1. Zatwierdza wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra kierowany do Ministerstwa Rozwoju Pracy i Technologii o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kamienna Góra udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynków mieszkalnych na wynajem pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami, parkingami oraz przyłączami wodociągowymi kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu w Kamiennej Górze przy ulicy Stanisława Staszica.”

3. Wniosek, o którym mowa w ustępie 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2 Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie chciałbym czytać tego długiego uzasadnienia, Państwo radni doskonale wiedzą, o co chodzi mieszkańcy też przed chwilą słyszeli 18 mieszkań, parkingi. Całkiem nowy budynek, w którym jak słyszałem będą nawet windy, bo takie są już dzisiaj realia XXI wieku. Serdecznie proszę Państwa o przyjęcie tej uchwały.

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję Panie Burmistrzu proszę, czy ktoś z Państwa radnych chce zabrać głos w sprawie proponowanego projektu? Nie widzę przechodzimy do głosowania. Pan radny Jerzy Basta.”

**Radny J. Basta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Jacek Bruździak.”

**Radny J. Bruździak:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Andrzej Grzyb.”

**Radny A. Grzyb:** „Jestem przeciw.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Janusz Jarosz.”

**Radny J. Jarosz:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Regina Komorowska.”

**Radna R. Komorowska:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Danuta Kurnyta.”

**Radna D. Kurnyta:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Mariusz Łobos.”

**Radny M. Łobos:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Violetta Majak- za. Pan radny Bogdan Murawski.”

**Radny B. Murawski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Elżbieta Seweryniak.”

**Radna E. Seweryniak:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Łukasz Sławiński.”

**Radny Ł. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Sławomir Sławiński.”

**Radny S. Sławiński:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Wiesław Sobiechowski.”

**Radny W. Sobiechowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pani radna Iwona Szczerbaty.”

**Radna I. Szczerbaty:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Pan radny Bogdan Wągrowski.”

**Radny B. Wągrowski:** „Jestem za.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** Informuję, że w głosowaniu brało udział 15. radnych **14** radnych wypowiedziało się „za”, **1** osoba jest „przeciw”. W związku z tym **uchwała została przyjęta** i będzie nosić numer **XXXVIII/2278/21**”- zał. Nr 6 do protokołu.

**Burmistrz Miasta J. Chodasewicz:** „Proszę Państwa bardzo dziękuję za to głosowanie za zrozumienie tego tematu i myślę, że mieszkańcy odczytają to jako krok we właściwą stronę. I mam nadzieję na dalsze w przyszłości głosowania w sprawach tych pieniędzy, o których mowa na początku. Dziękuję.”

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Bardzo proszę Panie Burmistrzu, ja tylko chciałam przypomnieć, że tak samo Panu jak i Radnym leży na sercu dobro miasta Kamienna Góra. Chciałam Państwu tutaj przedstawić życzenia świąteczne, które zostały przesłane na ręce Prezydium skierowane do Radnych Miasta Kamiennej Góry, dziękujemy za życzenia Przedszkolu Publicznego Nr 1, Przedszkole Publiczne Nr 3, Szkoła Podstawowa Nr 1, Żłobek Miejski w Kamiennej Górze. Dziękujemy pracownikom i Pani Dyrektor Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego oraz Dyrekcji, nauczycielom i uczniom Zespołu Szkół Specjalnych w Kamiennej Górze. Korzystając z okazji chcieliśmy również w imieniu wszystkich Radnych złożyć życzenia mieszkańcom miasta Kamiennej Góry. Szanowni Państwo z okazji zbliżających się Świąt Wielkiej Nocy, pragniemy Państwu złożyć najserdeczniejsze życzenia.

**Wiceprzewodniczący J. Basta:** „Zdrowych, pogodny Świąt Wielkiej Nocy przepelnionych wiarą nadzieją i miłością. Radosnego wiosennego nastroju oraz Wesołego Alleluja.”

#### **Ad. 9. Zamknięcie Sesji.**

**Wiceprzewodnicząca RM V. Majak:** „Dziękuję Państwu za udział w sesji z uwagi na wyczerpanie porządku obrad zamykam **XXXVIII** Sesję Rady Miasta Kamienna Góra w dniu **31 marca 2021** r. Dziękuję do widzenia i życzę miłego popołudnia.”

Protokołowała:

Malwina Marmuszevska

Wiceprzewodnicząca RM

/-/ Violetta Majak