

Protokół Nr IX/07
Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 30 maja 2007 r.
odbytej w sali witrażowej Urzędu Miasta
w Kamiennej Górze

Godzina rozpoczęcia Sesji 14.00, zakończenia 17.37

Obecnych na Sesji – 20 radnych /lista obecności stanowi **zał. Nr 1** do niniejszego protokołu/.
Nieobecni – radny A. Mankiewicz

W Sesji uczestniczył Burmistrz Miasta – Pan Krzysztof Świątek
Obsługa radcowska – Adwokat Andrzej Łebek

Sesję otworzyła i prowadziła **Przewodnicząca Rady Miejskiej Małgorzata Krzyszkowska**, która powitała Starostę Powiatu Kamiennogórskiego Pana Leszka Jaśnikowskiego, Przewodniczącego Rady Powiatu Pana Dariusza Kurowskiego, wszystkich zebranych oraz mieszkańców miasta.

Przewodnicząca RM poprosiła na środek zaproszonego gościa – **Pana Andrzeja Sobczyka**. Podziękowała za prowadzenia Klubu Sportowego „Relax” oraz za rozslawianie miasta na licznych zawodach. Przytoczyła ponadto sukcesy klubu i złożyła wyrazy uznania również dla syna - Pana Iwo Sobczyka, który nie mógł uczestniczyć w Sesji.

Pan A. Sobczyk przedstawił historię klubu oraz wskazał na dobry wpływ sportu na życie młodych ludzi, po czym zaprezentował zebrany krótki film ukazujący rozwój klubu. Przekazał również, na ręce PRM, statuetkę, jako symbol podziękowań za wsparcie i docenienie klubu.

Następnie głos zabrał Dyrektor Centrum Kultury **Pan Marek Dańczak**, który przedstawił harmonogram Dni Kamiennej Góry /**zał. Nr 2** do niniejszego protokołu/ i zaprosił do uczestnictwa w obchodach. Dodał, że szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej Centrum Kultury i Urzędu Miasta.

BM w imieniu Towarzystwa Przyjaciół Dzieci skierował podziękowania dla Wiceprzewodniczącego RM Pana Andrzeja Jasińskiego za ufundowanie paczek rzeczowych i okazaną pomoc.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w Sesji uczestniczy 20 radnych na 21 ustawowego składu Rady, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować decyzje.

Ad. 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodnicząca RM przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z VIII Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r.
4. Wnioski i zapytania.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.

7. Informacja Prezesa Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze o działalności oraz bieżącej sytuacji ekonomiczno – finansowej spółki.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Powiatowego Funduszu Poręczeń Kredytowych dla Małych Podmiotów Gospodarczych Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia Uchwały nr XXVI/A/187/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Dolnośląskiego Funduszu Gospodarczego Sp. z o.o. we Wrocławiu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2007 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /prawo użytkowania wieczystego - działka niezabudowana nr 96 obr. nr 2/.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomość zabudowana – działka nr 156/4 obr. nr 7/.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /prawo użytkowania wieczystego - działka niezabudowana nr 100/2 obr. nr 3/.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomości niezabudowane – działki: 133/1,133/4,136,137 obr. nr 7/.
16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomość niezabudowana – działka nr 15 obr. nr 6/.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze.
19. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z przeprowadzonej kontroli w miesiącu maju br.
20. Spawy różne.
21. Zamknięcie Sesji.

Przewodnicząca RM poddała w/w porządek obrad pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska przyjęła go jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za”.

Ad. 3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodnicząca RM poinformowała, iż protokół Nr VIII/07 z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Ponadto dodała, iż nie zostały do niego wniesione uwagi ani zastrzeżenia, w związku z czym przystąpiono do głosowania nad przyjęciem w/w protokołu.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” zatwierdziła **protokół Nr VIII/07** z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Ad. 4 Wnioski i zapytania.

Radny Ryszard Ostrowski:

1. Pytanie, co ze sprawą mieszkania dla Księdza Kanonika Stanisława Książka i jakie jest stanowisko BM w tej sprawie?
2. Pytanie, czy BM zapoznał się z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych i jakie jest stanowisko BM co do realizacji art. 12 pkt 3 ustawy?
3. Pytanie o realizację wniosku z poprzedniej Sesji RM o utworzenie płatnych miejscach parkingowych na terenie miasta?

4. Wniosek o umożliwienie dojazdu mieszkańcom miasta na cmentarz przy ul. Wałbrzyskiej.
5. Wniosek o naprawę przejścia /schody/ przy budynku ZSO /ul. Piastowska/, które stanowi obecnie duże utrudnienie dla pieszych.
6. Informacja, że w I rocznicę śmierci Papieża Jana Pawła II zgłoszono wniosek o usunięcie kiosku „RUCH-u”, który zasłania pamiątkową tablicę. Jako propozycję wskazano pomieszczenie po sklepie złotniczym, po przeciwnej stronie ulicy. Grupa radnych ponawia wniosek o zmianę lokalizacji kiosku.

Radna Zofia Kolat:

1. Pytanie, w jakim zakresie są realizowane zadania inwestycyjne, przyjęte w uchwale budżetowej?
2. Pytanie, czy właściciel budynku Cechu Rzemiosł Różnych przy ul. Karola Miarki 27 udzielił odpowiedzi n/t remontu budynku? W przypadku braku odpowiedzi radna zasugerowała, aby sprawę jak najszybciej wyjaśnić.
3. Wniosek /tak jak radnego R. Ostrowskiego/ o umożliwienie dojazdu mieszkańcom miasta na cmentarz przy ul. Wałbrzyskiej.
4. Czy został przygotowany i ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji na zadanie inwestycyjne p/n „Modernizacja podwórek przy ul. Ogrodowej”? Przy pomocy pracowników interwencyjnych zadanie mogłoby być wykonane tanim kosztem.
5. Pytanie, kiedy zostaną wykonane prace porządkowe przy ul. Legnickiej /na dawnych ogródkach przydomowych/ naprzeciwko wjazdu na ul. Ptasią? Wniosek był zgłaszany na posiedzeniach Komisji GKiM ora Spraw Społecznych.
6. Wniosek, aby w okresie wakacji dzieci mogły korzystać z krytej pływalni, płacąc taką samą stawkę, jak w czasie roku szkolnego, gdy są pod opieką nauczycieli.
7. Propozycja, aby w przyszłym roku w projekcie organizacji przedszkoli nie wprowadzać tzw. „długich weekendów”. Takie dodatkowe dni wolne są uciążliwe dla rodziców, którzy pracują i nie mają z kim zostawić swoich dzieci.
8. Prośba o uruchomienie na terenie miasta punktu opłat za wodę. Propozycja, aby spróbować zawrzeć porozumienie ze spółką SANIKOM, która w swoim punkcie pobiera opłaty raz w tygodniu, aby udostępniła pomieszczenie w wyznaczonym czasie dla poboru opłat za wodę.

Radny Zbigniew Nagórny:

1. Prośba o odpowiedzi pisemne na wnioski, która składał na Sesjach, m.in.:
 - zmiana lokalizacji kiosku znajdującego się z przodu płyty upamiętniającej Papieża Jana Pawła II,
 - analiza zadań inwestycyjnych, tzn. kosztów dokumentacji, ilości przetargów na wykonanie dokumentacji, które uległy przedawnieniu i ile pieniędzy miasto na tym straciło - poprzednia kadencja.

Radny Józef Gorczyca:

1. Pytanie /w imieniu mieszkańców ul. Zielonej/ o możliwość przeprowadzenia remontu nawierzchni ulicy oraz montażu oświetlenia na odcinku drogi od budynku po byłym więzieniu do skrzyżowania z obwodnicą biegnącą do Lubawki? Zauważył, że są słupy, które umożliwiłyby założenie oświetlenia tańszym kosztem.
2. Pytanie o możliwość poprawy organizacji ruchu przy skrzyżowaniu ul. Jeleniogórskiej z ul. Chopina i ul. Jedwabną?

Radny Marek Kućmirowski:

1. Pytanie, czy sprzedana została już działka ujęta w uchwale Nr VII/42/07 RM z dnia 28.03.2007 r.? Jeśli tak, to czy prowadzone były negocjacje mające na celu montaż oświetlenia przy drodze? Jeśli nie, to sugeruje przeprowadzić takie rozmowy.

BM udzielił odpowiedzi na pytania i wnioski radnych, tj.:

Radnemu R. Ostrowskiemu:

1. mieszkanie otrzymano niedawno i wszelkie decyzje będą podejmowane w najbliższym czasie.
2. z ustawą się nie zapoznał, do tematu powrócą w najbliższym czasie.
3. temat dotyczy zarówno dróg miejskich, jak i powiatowych, w związku z czym muszą być prowadzone wspólne działania, a to wymaga czasu. BM potwierdził zasadność wniosku.
4. dotychczas nie były podejmowane żadne działania w tym temacie. BM potwierdził zasadność wniosku i obiecał, że tematem się zajmie.
5. trwają przymiarki do remontu w/w odcinka. BM zwrócił ponadto uwagę, że przyjęty budżet na 2007 r. nie pozwala wykonać wszystkich zadań w mieście. Należy zbierać wnioski i je zgłaszać, jednakże rozmowy na ich temat będą prowadzone dopiero w II półroczu, kiedy dokonana zostanie ocena wykonania budżetu za I połowę roku. Dodał, że niezrealizowane wnioski powinny być zgłoszone przez Komisje Rady do projektu budżetu na rok przyszły.
6. podjęte zostały działania, aby dokonać zmiany lokalizacji kiosku. Zastępca BM odbył w tej sprawie uzgodnienia, jednakże działania wymagają dłuższego czasu.

Radnej Z. Kolat:

1. odpowiedź zawarta jest w sprawozdaniu z działalności Burmistrza od dnia 26.04.07 – 30.05.07.
2. w przedmiotowej sprawie odbyło się ważne spotkanie z przedstawicielami CRR. W chwili obecnej robiony jest operat szacunkowy, jednakże sprawa budynku jest bardzo skomplikowana, zwłaszcza w kontekście prawnym. BM dodał, że jeżeli ktoś jest zainteresowany szczegółami, to zaprasza do indywidualnych rozmów.
3. j/w
4. konkretnej odpowiedzi będzie mógł udzielić po zbilansowaniu I półroczu. Zadanie to jest przyjęte w budżecie, jednakże rozmowy będą prowadzone w późniejszym terminie.
5. odpowiedź do Komisji była kierowana na piśmie.
6. potwierdził słuszność wniosku i przeprowadzone zostaną rozmowy z Dyrektorem Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej.
7. w roku obecnym występuje taka sytuacja, jednakże w nowych arkuszach nie przewidziano dodatkowych dni wolnych związanych z tzw. „długimi weekendami”.
8. temat przyjęty do realizacji.

Radnemu Z. Nagórnemu:

1. na dzień dzisiejszy nie ma przedawnionych przetargów na wykonanie dokumentacji, w związku z którymi miasto ponosiłoby koszty.

Radnemu J. Gorczycy:

1. rozmowy na ten temat prowadzone będą w II półroczu br.

2. zgodził się z powstającymi utrudnieniami w ruchu kołowym, które wywołane są m.in. wejściem nowych firm do SSEMP. Sprawa koniecznie musi być rozwiązana.

Radnemu M. Kućmirowskiemu:

1. sprawa zostanie wyjaśniona.

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między Sesjami

BM przedstawił informację o pracy między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 3** do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Informacja Przewodniczącej Rady o pracy między Sesjami.

Wiceprzewodniczący RM przedstawił informację o pracy między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 4** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca RM ogłosiła 5-minutową przerwę.

Ad. 7. Informacja Prezesa Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze o działalności oraz bieżącej sytuacji ekonomiczno – finansowej spółki.

Informację przedstawił Prezes Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze **Pan Zygmunt Werszko /zał. Nr 5** do niniejszego protokołu/.

Radna B. Krawiec zapytała, czy wymieniona w informacji kwota zaległych należności - 1.762.383,00 zł. dotyczy jedynie wspólnot mieszkaniowych?

Prezes odpowiedział, że zadłużenie Gminy wynosi 1.000.006,00 zł., a pozostała kwota stanowi zadłużenie wspólnot. Jednakże wspólnoty nie płacą, gdyż Gmina z kolei im zalega z płatnościami.

Radna B. Krawiec poprosiła zatem o:

1. uzasadnienie i wyjaśnienie wymienionej na początku kwoty zadłużenia,
2. odpowiedź, czy spółka, w związku z przeprowadzanymi co 5 lat przeglądami technicznymi budynków, opracowuje wstępne zalecenia dla poszczególnych budynków /w 100% komunalnych i wspólnot mieszkaniowych/ i czy takie informacje są przekazywane do Burmistrza, gdyż do Rady one nie trafiają? Takie dane byłyby przydatne przy ustalaniu długoletnich planów remontów.
3. odpowiedź, czy spółka jest w stanie wyciągać konsekwencje za nieprzestrzeganie przez lokatorów obowiązku, jakim jest remont lokalu, w którym zamieszkują, co 5 lat?
4. odpowiedź, co spółka i właściciel mają zamiar zrobić z lokalem przy ul. Okrzei 12, który od paru lat gnije?

Prezes udzielił odpowiedzi:

1. w lokalu przy ul. Okrzei 12 znajduje się pomieszczenie harcerstwa i o ile mu wiadomo, to planowany jest tam remont dachu, ale na pewno nie całego budynku.
2. Do chwili obecnej nie podejmowano prób wyciągania konsekwencji wobec lokatorów, którzy nie odremontowują swoich mieszkań w przewidzianych terminach. Prowadzone są przeglądy techniczne, które podlegają analizie spółki i służą m.in. do „obrony” przed inspektoratem nadzoru budowlanego. Dokumentacja pomaga ponadto właściwemu ustaleniu

planu remontów na kolejny rok. Można stworzyć plan wieloletni, jednakże bardzo ciężko byłoby go realizować.

Radna B. Krawiec zarzuciła Prezesowi, że nie przedstawia Radzie żadnych informacji i potrzeb spółki oraz że działa jedynie w ramach funduszy, które otrzymuje z budżetu. Wyraziła ponadto oczekiwanie, że radni dostaną szczegółowe dane dotyczące potrzeb, które będą mogli ująć w budżecie na 2008 r. Rada bowiem powinna mieć większą orientację w zakresie remontów przeprowadzanych i koniecznych do przeprowadzenia w mieście.

Prezes zapewnił, że będzie na bieżąco przekazywał radzie takie informacje. Dodał, że kwoty z czynszów są niewystarczające do utrzymania zasobów mieszkaniowych

Radny Z. Nagórny poinformował, iż na posiedzeniu roboczym Rada dyskutowała n/t zaciągnięcia kredytu na remonty. Wskazał jednak na rozwiązanie, którym jest ubieganie się przez lokatorów o materiał budowlany od spółki, natomiast wykonywanie remontów we własnym zakresie. Jest to szansa na szybsze i tańsze rozwiązanie sprawy.

Prezes wyraził zadowolenie, że Rada angażuje się w sprawy mieszkaniowe i docenia ich wagę. Potwierdził, że w pierwszej kolejności proponowane są mieszkańcom materiały budowlane i możliwe jest takie rozwiązanie problemu remontów.

Radna Z. Kolat zwróciła uwagę na prowadzone przez rząd prace nad przygotowaniem budżetu na przyszłe lata, który wspierać będzie budownictwo komunalne mające powyżej 56 lat. Zasugerowała, aby spółka, już teraz, stworzyła rejestr takich budynków, co pozwoli ubiegać się o dofinansowanie zaraz po wejściu ustawy w życie.

Prezes poinformował, że w przypadku budynków w 100% komunalnych sprawa jest prosta, natomiast jeśli chodzi o budynki wspólnot mieszkaniowych, to muszą być podejmowane specjalne uchwały, w których właściciele wyrażą zgodę na partycypowanie w kosztach i zazwyczaj stwarza to trudności. Niemniej lista lokali komunalnych do remontu zostanie sporządzona.

Radny A. Grzyb, jako pracownik Spółki Mieszkaniowej, poinformował, że remonty budynków planowane są na podstawie protokołów z przeglądów technicznych. Plany takie trafiają do Burmistrza Miasta celem zatwierdzenia, a następnie do Komisji Rady, celem zaopiniowania. Opłaty za użytkowanie lokali są w mieście bardzo niskie i nie były podnoszone od długiego czasu, co powoduje brak funduszy na działalność oraz stwarza duże ograniczenia dla Prezesa Spółki.

Radna C. Róg zauważyła że głównym celem powinno być ustalenie polityki działania, a nie przeprowadzanie kolejnych remontów. Dłużnicy w obecnej sytuacji czują się komfortowo, gdyż nie są wobec nich wyciągane żadne konsekwencje, a wręcz miasto poprawia im warunki bytowe.

Przewodnicząca RM poinformowała, że na połączonych Komisjach RM ustalono, że środki finansowe powinny być kierowane tam, gdzie mieszkańcy wykazują wolę własnej pracy przy remontach. Obecnie istnieje bowiem sytuacja, że ludzie wykazujący inicjatywę i płacący czynsze są „karani”, gdyż wszelkie prace wykonuje się w budynkach zniszczonych.

BM zwrócił się do radnej B. Krawiec i poinformował, że w chwili obecnej trudno jest zrealizować jednoroczny plan remontów, zatem realizacja planów wieloletnich byłaby nierealna. Ważny jest natomiast wieloletni plan inwestycyjny, który posiadamy, jednakże niezbyt często się do niego zagląda. W przyszłym roku kończy się jego ważność i wspólnie powinno się przystąpić do

opracowywania nowego, na kolejne lata. Dodał, że w roku 2008 będzie szansa na pozyskanie środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla remontów starej substancji mieszkaniowej. Z wstępnie uzyskanych informacji z Urzędu Marszałkowskiego wynika, że może to być kwota ok. 2 mln EURO, jednakże trzeba się do tego dobrze przygotować i póki co nie można być jeszcze tego pewnym. W mieście jest ok. 200 budynków komunalnych, pozostałe to wspólnotowe i niestety musi istnieć wkład tych drugich. Rodzą się pewne możliwości poprawy wizerunku miasta, jednakże jak widać, jest to zadanie trudne i należy wspólnie działać w kierunku pozytywnego rozwiązywania problemów.

Salę obrad opuścił radny **W. Słowiński**.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Powiatowego Funduszu Poręczeń Kredytowych dla Małych Podmiotów Gospodarczych Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta **Pan Arkadiusz Wileński** /zał. Nr 6 do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/59/07** w sprawie rozwiązania Powiatowego Funduszu Poręczeń Kredytowych dla Małych Podmiotów Gospodarczych Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVI/A/187/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Dolnośląskiego Funduszu Gospodarczego Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta **Pan A. Wileński** /zał. Nr 7 do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/60/07** w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVI/A/187/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Dolnośląskiego Funduszu Gospodarczego Sp. z o.o. we Wrocławiu.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej **Pani Iwona Galica** poinformowała, iż przedmiotowy projekt uchwały /zał. Nr 8 do niniejszego protokołu/ był szczegółowo omawiany na Komisjach GKIM oraz BSiR, a także na spotkaniu roboczym w dniu 28.05.2007 r., w związku z czym, ze względu na jego dużą objętość, odczytała jedynie Postanowienia końcowe projektu.

Radny A. Grzyb zapytał o poprawkę do § 21, którą proponowała KBSiR /**zał. Nr 9** do niniejszego protokołu/.

Kierownik Wydziału GL poinformowała, że poprawka nie została wprowadzona, o czym informowano na spotkaniu roboczym. Do poprawki negatywnie odniósł się również Radca Prawny RM.

Radny A. Grzyb zapytał Radcę Prawnego, czy wprowadzenie poprawki spowodowałoby uchylene uchwały przez Wojewodę Dolnośląskiego?

Radca Prawny poinformował, że art. 691 kodeksu cywilnego określa krąg osób najbliższych, w związku z czym nie ma pełnej dowolności tego, co Rada może tutaj wprowadzać.

Radny R. Ostrowski zapytał, czy w § 21 ujęci zostali również opiekunowie prawni?

Radca Prawny odpowiedział, że radny zapewne kojarzy przepis obecnie nie obowiązujący, gdzie istniała możliwość zawierania umowy pomiędzy gminą, a opiekunem, po śmierci najemcy, nad którym sprawowana była przez 3 lata opieka. Aktualnie, pojęcie opiekuna prawnego nie funkcjonuje i zostało zastąpione nazwą zstępny, wstępny itd. Krąg osób najbliższych został tak określony i jest to swoiste przeniesienie ustawy do uchwały.

Przewodnicząca RM poinformowała, że RM podjęła uchwałę, umożliwiającą takim osobom wykup mieszkania przy niskim procencie od wartości lokalu, co jest bardzo korzystne dla osób opiekujących się najemcą.

Nikt z radnych nie miał więcej pytań, ani uwag, w związku z czym przystąpiono do głosowania. W jego wyniku Rada Miejska w Kamiennej Górze, przy 18 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr IX/61/07** w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2007 rok.

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Wydziału Finansowo – Budżetowego **Pani Grażyna Kuś** /**zał. Nr 10** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze, przy 18 głosach „za”, 1 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr IX/62/07** w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2007 rok.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /prawo użytkowania wieczystego - działka niezabudowana nr 96 obr. nr 2/.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani Elżbieta Oleksiak** /**zał. Nr 11** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/63/07** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomość zabudowana – działka nr 156/4 obr. nr 7/.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani E. Oleksiak /zał. Nr 12** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/64/07** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /prawo użytkowania wieczystego - działka niezabudowana nr 100/2 obr. nr 3/.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani E. Oleksiak /zał. Nr 13** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/65/07** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Ad. 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomości niezabudowane – działki: 133/1,133/4,136,137 obr. nr 7/.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani E. Oleksiak /zał. Nr 14** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze, przy 19 głosach „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr IX/66/07** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani E. Oleksiak /zał. Nr 15** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/67/07** w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze.

Ad. 17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości /nieruchomość niezabudowana – działka nr 15 obr. nr 6/.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pani E. Oleksiak /zał. Nr 16** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/68/07** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze.

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta **Pan A. Wileński /zał. Nr 17** do niniejszego protokołu/.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu, w związku z czym Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr IX/69/07** w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jesionowej w Kamiennej Górze.

Ad. 19. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z przeprowadzonej kontroli w miesiącu maju br.

Protokół kontroli oraz wnioski pokontrolne odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **radny H. Różański /zał. Nr 18 i 19** do niniejszego protokołu/. Dodał, że został popełniony błąd podczas przekazywania BM wniosków, gdyż nie zostały one przyjęte wcześniej przez Komisję Rewizyjną. W dniu dzisiejszym błąd naprawiono, w związku z czym przekazał jeden egzemplarz wniosków BM.

Radny Z. Nagórny zwrócił uwagę, że Komisja Rewizyjna RM na Nadzwyczajnym Posiedzeniu przyjęła co prawda wnioski jednogłośnie, jednakże w niepełnym składzie. Dodał, iż podobne pomyłki nie powinny mieć miejsca w przyszłości.

Radna C. Róg zwróciła uwagę, że dyrektor szkoły pracuje długi czas na swoją opinię, zatrudnia wykształconych nauczycieli i stara się stworzyć jak najlepsze warunki. Odczytane wnioski wskazują jednak na to, że starać się nie warto, gdyż zamiast doceniać duży wkład, to dąży się do

zamknięcia takiej szkoły. Rodzice czynią wiele starań, aby zapisywać swoje dzieci do Gimnazjum Nr 2, m.in. je przemeldowują i robią to z wiadomych dla siebie powodów. My jednak na siłę będziemy zamykać lepsze gimnazjum, gdzie uczęszcza więcej dzieci. Żyjemy w demokratycznym państwie, w Unii, a podążamy w złą stronę, likwidując to co lepsze.

Radny H. Różański zauważył, że nie ma podziału na lepsze i gorsze szkoły w mieście. Dodał, że zameldowanie trwa jedynie na okres naboru do szkół, a po kilku dniach następuje przemeldowanie do poprzedniego miejsca. Spowodowane jest to tym, aby dziecko zostało przyjęte do Gimnazjum Nr 2, a nie zgodnie z obowiązującymi przepisami do Gimnazjum Nr 1, w granicach którego obwodu faktycznie jest zameldowane.

Radna C. Róg sprostowała, że o nie chodziło jej o faworyzowanie żadnego z gimnazjów. Rodzice sami decydują, która szkoła jest lepsza dla ich dziecka i mają do tego prawo. Krótkie przemeldowywania dzieci w granice obwodu danej szkoły wskazują właśnie na to, że wybierają placówkę, która jest w ich mniemaniu lepsza. Poprzez podział miasta na obwody zostały stworzone ograniczenia i dlatego dokonywane są „kombinacje”, celem umieszczenia dziecka w wybranym gimnazjum. Dawniej istniała sytuacja, że robiono wszystko, aby dziecko posłać do Szkoły Podstawowej Nr 2 i nie powinno się zabraniać dokonywania przez rodziców takich wyborów. Radna uważa, że o wykształceniu dzieci powinni decydować rodzice, a nie Rada.

Radny H. Różański powiedział, że na Radzie spoczywa obowiązek podziału miasta na obwody i sieci szkół. Zapytał, czy poprzez wypowiedź radnej ma rozumieć to, że Rada nie powinna podejmować takich uchwał oraz pozwalać na takie czasowe przemeldowania? Uważa, że jest to niewłaściwe i niemoralne.

Radna C. Róg zauważyła, że w Gimnazjum Nr 2 powinno się stworzyć warunki, które umożliwią bezproblemowe przyjęcia do szkoły. Powinno się właśnie tam dołożyć pieniędzy, aby utworzyć np. dodatkowy oddział i ustalić średnią ocen, przy której dziecko może dostać się do gimnazjum, bez względu na to, w jakim rejonie mieszka. Nie będzie wówczas takiego problemu, jaki występuje obecnie z przemeldowaniami. Zadaniem Rady powinny być działania zmierzające np. do lepszego zagospodarowania Gimnazjum Nr 1, a nie działanie przeciwko mieszkańcom i stwarzanie im barier.

Radny H. Różański zwrócił uwagę na koszty utrzymania Gimnazjum Nr 1, które są największe dlatego, że uczęszcza tam zbyt mało dzieci. Miasto musi dokładać systematycznie do niego spore sumy, podczas gdy nasza szkoła, Gimnazjum Nr 1, mieści się w nie naszym obiekcie, lecz w budynku Starostwa Powiatowego. Na mocy porozumień, pomiędzy Urzędem Miasta a Starostwem, miasto wyzbyło się jakichkolwiek wpływów na to, co dzieje się w Gimnazjum Nr 2. Przewodniczący Komisji nie śmiał zapytać Dyrektora ZSO o powierzchnię budynku szkoły, o liczbę nauczycieli pełno zatrudnionych tylko w Gimnazjum, a także tych, którzy uzupełniają etaty w Gimnazjum, a są zatrudnieni w liceum. Obowiązujące bowiem porozumienie nie dawało mu takiej możliwości.

Przewodnicząca RM poprosiła zebranych o zachowanie dystansu do przedmiotowej sprawy. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił jedynie stanowisko komisji oraz wnioski, a o tym jak wygląda sytuacja w szkołach decyduje Burmistrz oraz Rada Miejska. Zorganizowane zostanie spotkanie z Dyrektorami Szkół, na którym będą poruszane sprawy oświaty w mieście, w związku z czym na konkretne rozmowy przyjdzie jeszcze czas.

Radny J. Bruździak odwołał się do Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej RM, który w § 4 mówi „Komisja podejmuje kontrole zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez Radę oraz wyłącznie na zlecenie Rady”. Zauważył, że przedmiotowa kontrola miała być zgodnie z planem przeprowadzona w sierpniu br. i o zmianie poinformowany został jedynie BM. Uważa, że przeprowadzając kontrole

należy przestrzegać pewnych reguł. Dodał, że protokół kontroli nie został podpisany, a jedynie odebrany, przez kierowników jednostek kontrolowanych, w związku z czym uważa, że nie powinien być on czytany na dzisiejszej Sesji.

Radca Prawny poinformował, że Statut Gminy Miejskiej Kamienna Góra nie przewiduje sytuacji, nie podpisania protokołu kontroli przez kierownika jednostki kontrolowanej. Przedstawiony protokół jest jedynie stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, a kierownik ma prawo złożyć zastrzeżenia i uwagi, które powinny być przedstawione na kolejnym posiedzeniu Rady i wpisane do protokołu.

Radny H. Róžański odniósł się z kolei do zapisu w Statucie, który mówi, że sprawozdanie z kontroli przedstawiane jest Radzie na najbliższym posiedzeniu i takie właśnie przypadło na dzień dzisiejszy. Dodał, że zmiana planu pracy nastąpiła na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej o czym poinformowano BM.

Radny J. Bruździak wyraził zdanie, że najtańsza w utrzymaniu szkoła, ciesząca się największym powodzeniem jest we wnioskach Komisji przeznaczana do likwidacji, co jest niezrozumiałe. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku SP Nr 1, która jest najtańszą do utrzymania szkołą podstawową. I to właśnie w niej sugeruje się redukcję etatów obsługi. Ponadto powiedział, że dał podczas kontroli Przewodniczącemu Komisji wykaz wszystkich zatrudnionych pracowników.

Radny H. Róžański zaprzeczył temu, że otrzymał taki wykaz.

Radny J. Bruździak powiedział, że przedstawiał Przewodniczącemu Komisji skomplikowaną sytuację zatrudniania pracowników.

Radny H. Róžański poprosił radnego J. Bruździaka, aby dokonał przeliczenia kosztów ponoszonych przez miasto na finansowanie Gimnazjum Nr 2 podzielone przez 9 oddziałów, a wtedy okaże się, czy utrzymanie tego gimnazjum jest najtańsze. Potwierdził fakt, że najtańsza w utrzymaniu jest SP Nr 1, która ma 36 oddziałów, a koszty utrzymania są dlatego niskie, że pieniądze z subwencji oświatowej przekazywane do szkoły stanowią o tym, że budżet szkoły jest wystarczająco duży na pokrycie wszystkich potrzeb uczniów szkoły. Im mniej uczniów, tym większe koszty.

Radny J. Bruździak poinformował, iż mogą istnieć oddziały do 24 osób i powyżej 24 osób. Kwestią zatem przeliczenia jest, które rozwiązanie opłaca się bardziej w danej sytuacji. Oddział powyżej 24 osób jest oczywiście droższy, gdyż odbywają się tam zajęcia w grupach. Jednakże w przypadku obydwu oddziałów należy dokonać przeliczenia na ucznia i wówczas okaże się która szkoła za ile kształci dane dziecko.

Radny H. Róžański zauważył, że to nie są kwestie, które powinny być rozstrzygane w dniu dzisiejszym. Dodał, że przedstawione wnioski zostały wypracowane i zaakceptowane przez Komisję Rewizyjną i są one jedynie propozycjami, które rozważyć ma BM oraz Rada. Kontrole są podstawowym zadaniem Komisji Rewizyjnej, która stara się je wykonywać najlepiej jak potrafi. Radny uważa, że dotychczasowe dwie kontrole były przeprowadzane zgodnie z prawem i bez naruszenia czyichkolwiek dóbr osobistych. Radny wie, że np. radna Z. Kolat została poproszona przez Dyrektora SP Nr 1 do pełnienia wychowawstwa oraz kontynuacji nauki języka polskiego w dwóch klasach, które objęła przed przejściem na emeryturę i nie uważa tego za złe. Zwraca jednak uwagę, aby w przyszłości zatrudniać wykwalifikowanych nauczycieli, a osoby, które wypracowały swoją emeryturę, nie muszą już koniecznie pracować. Nad wszystkimi wnioskami oraz protokołem zespół kontrolny pracował wspólnie i starał się to zrobić najlepiej, jak potrafił. Radny wyraził nadzieję, że w przyszłości uniknie się takich kontrowersyjnych sytuacji i dodał, że jeżeli Komuś nie podoba się jego rola w Komisji Rewizyjnej, to w każdej chwili jest gotów

zrezygnować z pracy w niej.

Przewodnicząca RM zwróciła uwagę, że wysuwane wnioski są coraz bardziej daleko idące i że sytuacja została niepotrzebnie „nakręcona”. Powtórzyła, że były to jedynie propozycje ze strony Komisji Rewizyjnej, a czas na rozmowy o nich jeszcze przyjdzie. Przestrzegła przed wyolbrzymianiem problemu, gdyż mieszkańcy mogą mylnie to odebrać, a nawet zrozumieć, że np. już zamykana jest jedna ze szkół. Poprosiła również, aby w dniu dzisiejszym już temat ten zamknąć.

Radna C. Róg zauważyła, że sytuacja nie była „nakręcana”, gdyż wniosek Komisji zawierał propozycję konkretnej daty likwidacji szkoły.

Radna B. Krawiec zwróciła uwagę, że aby cokolwiek otworzyć bądź zamknąć musi być najpierw projekt uchwały BM, a następnie uchwała RM. Oprócz subwencji, do oświaty w roku bieżącym dołożone zostało z budżetu miasta 1.930 tys. zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym jest to o 400-500 tys. więcej. Dwie szkoły zostały już wyremontowane i ocieplone, co wskazuje na to, że koszty powinny maleć, a nie, jak jest w chwili obecnej, rosnać. W dniu dzisiejszym nie chce kontynuować tematu, jednakże sprawa pieniędzy dopłacanych z budżetu miasta do oświaty powinna być dokładnie zbadana.

Przewodnicząca RM zamknęła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Ad. 20. Spawy różne.

Radny R. Ostrowski poprosił BM, aby opowiedział zebranych o działaniach podejmowanych wspólnie z radnymi, które zmierzają do zagospodarowania budynku po byłej przychodni.

Radny H. Różański przypomniał RM oraz BM, że po kontroli przeprowadzanej przez NIK w UM, jeden z wniosków pokontrolnych zawierał podobny zapis do tego, który zawarła Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach końcowych.

Radny Z. Nagórny zapytał Wiceprzewodniczącego RM, czy w ramach wzajemnych relacji z miastami partnerskimi istnieje możliwość współpracy w sferze gospodarczej i wymiany doświadczeń, co przełoży się np. na tworzenie nowych miejsc pracy?

Wiceprzewodniczący RM poinformował, że Wolfenbüttel jest miastem typowo kulturowym, natomiast centra przemysłowe znajdują się w okolicznych miejscowościach, np. Salzgitter, czy Wolfsburg /fabryka Volkswagena/. Do największych pracodawców w Wolfenbüttel należą: samo miasto, które zatrudnia 600 osób w swoich strukturach oraz Jägermeister. Podczas ostatniej wizyty w mieście wraz z Z-cą BM Panem K. Kawą starano się poruszać temat kontaktów gospodarczych. Raz do roku odbywają się u naszych partnerów targi, podczas których następuje prezentacja firm i można by było spróbować w ich katalogach zaprezentować firmy kamiennogórskie i taki katalog wydać również w naszym mieście. Jest to jeden z pomysłów, który może uda się w niedalekiej przyszłości zrealizować.

BM dodał, że obecnie współpraca zagraniczna odbywa się na szczeblu organów wykonawczych, jednakże stopniowo będą czynione starania, aby włączyć w nią również rady. Najważniejsze są kontakty i wymiana młodzieży, a w drugiej kolejności sfera biznesowa. Z takich kontaktów powinniśmy czerpać m.in. wskazówki do działań w zakresie gospodarki komunalnej.

W odniesieniu do poruszonej przez radnego R. Ostrowskiego sprawy budynku po byłej przychodni

BM wskazał na dwa rozwiązania:

1. współpraca z zewnętrznym kontrahentem, który przejmie i wykorzysta budynek, zgodnie z obowiązującym porozumieniem; prowadzone są w tym kierunku działania, m.in. grupa radnych spotkała się z przedstawicielami Karkonoskiego Centrum Medycznego w Jeleniej Górze, a BM utrzymuje kontakt z dużym konsorcjum medycznym we Wrocławiu, które ma już podobne obiekty i mogłoby zainwestować również w działalność w Kamiennej Górze.
2. współpraca z powiatem, gdzie poprzez granty unijne można byłoby odnowić budynek i we własnym zakresie zagospodarować obiekt.

Działania w tym temacie są prowadzone i pod koniec czerwca br. powinny być ustalone kierunki, a na jesień podjęte decyzje w przedmiotowej sprawie. W dniu 29 maja br. BM odbył spotkanie z przedstawicielami służby zdrowia z terenu miasta, którego tematem były również wspólne działania w tym zakresie.

BM zachęcił wszystkich do czynienia starań w celu uratowania niszczonego budynku. Obecnie inwestorów zewnętrznych do kalkulacji zmusza powstająca na terenie miasta konkurencyjna służba zdrowia. Z jednej strony jest to oczywiście sytuacja pozytywna, jednakże z drugiej strony niezbyt dobrze rokuje budynkowi po byłej przychodni. W chwili obecnej obiekt jest pilnowany przez firmę ochroniarską.

Radny Z. Nagórny podziękował wszystkim radnym, którzy brali udział w Wiosennym Festynie Rodzinnym za zaangażowanie i reprezentację organu miasta. Wyraził zdanie, że w przyszłości winno się również brać udział w tego typu imprezach.

Ad. 21. Zamknięcie Sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła IX Sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w dniu 30 maja 2007 r.

Protokołowała:
Katarzyna Poręba-Plasło

Przewodnicząca Rady
/-/ **Małgorzata Krzyszkowska**