

PROTOKÓŁ Nr V/11
Sesji Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze
z dnia 26 stycznia 2011 roku
odbytej w sali witrażowej Urzędu Miasta
w Kamiennej Górze

Godzina rozpoczęcia Sesji 14.00, zakończenia 15.15

Obecnych na Sesji – 18 radnych - lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

Nieobecni – radna Bogusława Krawiec, radna Małgorzata Krzyszkowska, radna Danuta Kurnyta

W Sesji uczestniczył Burmistrz – Pan Krzysztof Świątek

Obsługa radcowska – Radca Prawny Janusz Święcicki

Ad. 1. Otwarcie Sesji

Sesję otworzył i prowadził **Przewodniczący Rady Pan Andrzej Mankiewicz**, który powitał Posła na Sejm RP Panią Marzenę Machałek, Przewodniczącą Rady Powiatu Kamiennogórskiego Panią Bożenę Ziemiańską, radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Miasta, zaproszonych gości, wszystkich obecnych, lokalne media oraz mieszkańców miasta.

Przewodniczący RM stwierdził, że w sesji uczestniczy 17 radnych na 21 ustawowego składu Rady (w momencie rozpoczęcia Sesji nieobecny był radny W. Sobiechowski), co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z IV Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.

4. Wnioski i zapytania.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla Miasta Kamienna Góra na 2011 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi

własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kamiennej Górze.

13. Sprawy różne.

14. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący RM zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad punktu o nazwie „Apel w sprawie „Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015” skierowanego do konsultacji społecznych w zakresie realizacji inwestycji drogowych w województwie dolnośląskim”.

Radny W. Sobiechowski przybył na salę obrad.

W wyniku głosowania RM jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” wyraziła zgodę na wprowadzenie tego pkt do porządku obrad. **Przewodniczący RM** poprosił o wpisanie go pod pkt 4, a dotychczasowe punkty od 4 zmieniają kolejność o 1 wzwyż.

Ad. 3. Przyjęcie Protokołu z IV Sesji Rady Miejskiej

Przewodniczący RM poinformował, iż Protokół Nr IV/11 z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 stycznia 2011 r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Dodał, że nie zostały do niego wniesione uwagi ani zastrzeżenia i zapytał, czy w chwili obecnej ktoś chciałby takie zgłosić. Uwag ani zastrzeżeń nie zgłoszono.

Ad.4. „Apel w sprawie „Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015” skierowanego do konsultacji społecznych w zakresie realizacji inwestycji drogowych w województwie dolnośląskim”

Głos zabrała **Posel na Sejm RP Pani Marzena Machalek**, która podziękowała za zaproszenie na Sesję i poinformowała, że wczoraj rząd przyjął wieloletni plan remontów autostrad, gdzie odcinek drogi S3 nie jest w nim ujęty, a budowę odłożony na czas bliżej nieokreślony, do czasu, gdy znajdą się pieniądze na ten cel. Dodała, że budowa tej drogi planowana jest od 19 lat i tak ważne połączenie zachodu, północy i południa kraju zostało pominięte. Jedyne, co w chwili obecnej można zrobić i do czego namawiam, to protestowanie społeczne samorządów i mieszkańców przeciwko tej decyzji. W tej sprawie odbyło się spotkanie z samorządowcami z całego powiatu i na poszczególnych Sesjach takie apele są podejmowane. Posel zachęciła, aby radni też zaangażowali się w inicjatywę zbierania podpisów przeciw decyzji rządu, ponieważ jest to bardzo ważna inwestycja dla naszego powiatu i z pewnością poprawiłyby się sytuacja tego regionu, m.in. poprzez zmniejszenie bezrobocia. Nadmieniła, że roznoszone były listy poparcia dla budowy drogi po sklepach, instytucjach i podziękowała portalowi powiatowa.info za umożliwienie zbierania podpisów przez Internet.

Przewodniczący RM podziękował Posel na Sejm za przybycie i zachęcanie do inicjatywy oraz wręczył kwiaty.

Posel na Sejm życzyła wszystkim udanego roku.

Radny B. Wągrowski zauważył, że wszystko co Pani Machalek robi w tej sprawie jest dobre

i słuszne, ale zapytał, czy jak było pierwsze głosowanie w Sejmie nad decyzją czy ująć budowę tej drogi w planie w 2006 r. to wtedy Pani Poseł była przeciwko?

Poseł na Sejm zaprzeczyła i zauważyła, że odbywało się to jeszcze za czasów rządu PiS, więc dziwnym byłoby gdyby była przeciwna.

Radny B. Wągrowski powiedział, że z posiadanych informacji wie, że była jednak przeciwna i gdyby wówczas głosowała „za”, to dokumentacja w tej sprawie już by była. Dodał, że przedstawi wyniki głosowania i zaapelował o nie uprawianie wielkiej polityki.

Przewodniczący RM zwrócił uwagę, aby właśnie nie uprawiać tutaj wielkiej polityki i jeśli będzie trzeba, to jeszcze odbędą się spotkania z Panią Poseł.

Następnie odczytał projekt apelu – **zał. Nr 2** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu apelu, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” podjęła **Apel Nr V/1/11** w sprawie „Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015” skierowanego do konsultacji społecznych w zakresie realizacji inwestycji drogowych w województwie dolnośląskim”.

Ad. 5. Wnioski i zapytania

Radna Marianna Komorowska:

1. Wniosek, na podstawie § 38 ust. 1 lit. h Statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra, o zmianę treści § 5 ust. 1 projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, który po zmianie otrzymałby następujące brzmienie *„Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej, którzy wynajmują lokale mieszkalne od Gminy Miejskiej nie krócej niż 3 lata, z wyłączeniem najemców, którzy wstąpili w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego”*. Jako uzasadnienie Radna podała, że stosownie do art. 691 kc w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Osoby te wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Dodała, że obowiązkiem jest przyspieszanie i ułatwianie sprzedaży mieszkań, które w znacznym stopniu obciążają budżet gminy poprzez nakłady na utrzymanie substancji mieszkaniowej.
2. Pytanie, czy Komisja RM, która opiniuje projekt uchwały ma prawo wносить poprawki do niego, a jeśli tak, to czy jeśli autor projektu je odrzuci, to powinny być głosowane na Sesji, czy nie?

Radna Irena Plata:

1. Prośba o podjęcie działań zmierzających do zorganizowania w mieście punktu, który chociaż raz w miesiącu umożliwiłby mieszkańcom powiatu składanie wniosków o wyrobienie paszportu lub jego odbiór.
2. Prośba o podjęcie działań zmierzających do uruchomienia sygnalizacji świetlnej przy ul. Jeleniogórskiej (okolice przejścia obok marketu).

Wiceprzewodniczący RM Henryk Różański:

1. Pytanie, jakie są dalsze plany dotyczące byłej sali wesel przy Centrum Kultury i prośba o rozważenie możliwości przekazania jej w dzierżawę dla Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów? Wiceprzewodniczący zauważył ponadto, że stan sali ciągle się pogarsza, odpadają tynki i zapytał, co się stało z wyposażeniem kuchni?

Radny Andrzej Jasiński:

1. Pytanie, na jakim etapie są rozmowy z GDDKiA (właścicielem drogi przy ul. Jeleniogórskiej) w sprawie remontów chodników przy tej ulicy?

Radna Mariola Jaciuk:

1. Prośba o zajęcie się sprawą regulacji prawnej zagospodarowania podwórka przy ul. Lipowej, gdzie część należy do Urzędu Miasta, a część do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka”.

Ad. 6. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami

BM przedstawił informację, która stanowi zał. Nr 3 do protokołu.

Ad.7. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.

Informację o pracy między Sesjami przedstawił Wiceprzewodniczący RM – zał. Nr 4 do protokołu.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący RM – zał. Nr 5 do protokołu. Dodał, że wszystkie Komisje zapoznały się z planami pracy i wydały o nich pozytywną opinię. Będą one podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń RM i umieszczenie na stronie internetowej www.bip.kamiennagora.pl. Przewodniczący RM nadmienił, iż KGKiM zmieniła zapis ust. 3 swojego planu pracy i obecnie ma on brzmienie „*Inwentaryzowanie zasobów komunalnych w celu zagospodarowania pomieszczeń i zaadaptowanie ich na cele mieszkaniowe*”.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym Przewodniczący RM zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr V/14/11** w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok.

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok

Projekt uchwały przedstawił **Przewodniczący RM – zał. Nr 6** do protokołu. Dodał, że wszystkie Komisje zapoznały się z planem pracy i wydały o nim pozytywną opinię. Będzie on również podany do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń RM i umieszczenie na stronie internetowej www.bip.kamiennagora.pl.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr V/15/11** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miejskiej w Kamiennej Górze na 2011 rok.

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla Miasta Kamienna Góra na 2011 rok

Projekt uchwały z autopoprawką przedstawiła **Kierownik Wydziału SP Pani Beata Pecio – zał. Nr 7** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr V/16/11** w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla Miasta Kamienna Góra na 2011 rok.

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału AGN Pani Elżbieta Oleksiak – zał. Nr 8** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 18 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr V/17/11** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału AGN Pani Elżbieta Oleksiak – zał. Nr 9** do protokołu.

Radca Prawny odnosząc się do pytań radnej M. Komorowskiej poprosił, aby pytania starać się zadawać przed Sesją, gdyż umożliwi mu to lepsze przygotowanie do udzielenia odpowiedzi i skonkretyzowania opinii.

Kontynuując wyjaśnił, że ma pewne wątpliwości, co do wskazanej podstawy prawnej, a mianowicie zapisu § 38 ust. 1 lit. h. W jego ocenie odnosi się on do autora projektu uchwały, a nie do każdego radnego. Sformułowanie, że każdy radny może zgłosić swój wniosek formalny związany jest z tym, że również grupa radnych może składać wnioski i projekty uchwałodawcze i co za tym idzie zapis tego paragrafu dotyczy sytuacji, gdzie ta sama grupa radnych (lub reprezentujący ją radny) na Sesji zgłosi autopoprawkę. To co radna zgłosiła, to nie jest autopoprawka, gdyż jest nią, jak sama nazwa wskazuje, zmiana naniesiona przez autora projektu. Niniejszy projekt przygotował BM i to do niego należy treść aktu. Jeżeli BM zgodzi się na zmianę zapisu, to wówczas może wprowadzić autopoprawkę i wtedy nawet nie trzeba jej głosować, gdyż wolą autora jest wniesienie poprawki do swojego projektu. Natomiast, jeśli tej zgody nie ma, to ta poprawka w tym trybie (uregulowanym statutem i uosg) nie może być głosowana.

Co do pytania radnej Radca Prawny wyraził zdanie, że celem Komisji jest wydawanie opinii o projektach uchwał. Nie są one wiążące, ale BM (lub inny autor projektu) może odnieść się do nich pozytywnie i wówczas wprowadzić autopoprawkę do swojego projektu. W przypadku braku zgody autora, opinia Komisji nie ma żadnego znaczenia z perspektywy sposobu głosowania. Wówczas jest jedna prawna ścieżka w tej sytuacji, a mianowicie jeśli radni nie są zadowoleni z treści projektu, to osoby lub organy wymienione w § 33 Statutu mogą przygotować własny projekt, a potem go przegłosować.

Radca Prawny dodał, że § 38 Statutu ma taki zapis, że jeśli ktoś interpretuje go w sposób ścisły, to może wnioskować, że wnosząc poprawkę jest sam autorem autopoprawki, a tak niestety nie jest.

Radna powinna zgłosić swój wniosek na piśmie, BM wówczas go przeanalizuje i da odpowiedź, czy w tym zakresie będzie zgłaszał autopoprawkę, czy też nie.

Radna M. Komorowska zauważyła, że w takiej sytuacji ten zapis Statutu jest niezrozumiały i powinien być zmieniony.

Radca Prawny potwierdził to i wyraził zdanie, że odpowiednia Komisji RM powinna zająć się jego zmianą. Dodał, że mimo wszystko zbyt dosłowne czytanie zapisów Statutu nie może doprowadzić do złamania przepisów prawa.

Radna M. Komorowska nie zgodziła się z interpretacją głosowania poprawek Komisji. Wyraziła zdanie, że gdy projekty uchwał przedkładane są Komisji do zaopiniowania i ma ona jakieś uwagi, to ma prawo zgłaszać swoje wnioski. Jeśli pojawiają się błędy w projekcie, to przecież należy je usuwać. Statut też o tym nie mówi, zatem i w tej kwestii należałoby go zmienić.

Wiceprzewodniczący RM zauważył, że ze Statutu jednoznacznie wynika, że każda Komisja i grupa radnych ma prawo do inicjatywy uchwałodawczej. Samo pojęcie autopoprawka należy tylko i wyłącznie do autora aktu i można wnioskować o zmianę zapisu projektu, ale to od zgody projektodawcy zależy, czy zmiana zostanie wprowadzona, czy też nie.

Przewodniczący RM zapytał, czy właściwa Komisja, tj. KGKiM zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie?

Kierownik Wydziału potwierdziła, że KGKiM pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna M. Komorowska zapytała, czy jeśli ktoś wstępuje w stosunek najmu po zmarłym najemcy, to przysługuje mu prawo wcześniejszego wykupu?

Kierownik Wydziału odpowiedziała, że prawo wykupu ma, ale prawo do bonifikaty nabywa dopiero po 3 latach trwania umowy najmu.

Nikt więcej nie wniósł uwag ani zapytań, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 17 głosach „za”, 1 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr V/18/11** w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kamiennej Górze

Projekt uchwały przedstawił **Kierownik Wydziału EKS Pan Janusz Graczyk – zał. Nr 10** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 17 głosach „za” (1 radna nie brała udziału w głosowaniu) podjęła **Uchwałę Nr V/19/11** w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kamiennej Górze.

Ad. 14. Sprawy różne

BM odpowiedział na wnioski i zapytania radnych, tj.:

Radnej I. Placie:

1. Sprawa trudna i na chwilę obecną nie wiadomo, czy realna. Podejmę rozmowy ze Starostą Powiatu, aby zorientować się, czy istnieje taka możliwość.
2. To nie jest nasza droga, należy do GDDKiA, a dla nich z pewnością nie jest to najważniejsza trasa i stąd pojawiają się problemy. Niemniej cały czas próbujemy i będziemy próbowali porozumieć się w tej kwestii.

Wiceprzewodniczącemu RM H.Różańskiemu:

1. Wiem, że sala jest w fatalnym stanie, ale koszt remontu to ponad 500 tys. zł., których w chwili obecnej nie mamy. Odbywały się rozmowy ze ZERiI w tej sprawie, ale nawet jeśli zwolnimy ich z czynszu, to będą zmuszeni płacić za wszystkie media, a to przerasta ich możliwości. Obecnie Związek wynajmuje salę i płaci symboliczne kwoty do CK i układ taki jest dla nich korzystny. Chcemy przeprowadzić inwentaryzację budowlaną, aby uregulować

wszelkie sprawy właścicielskie i zająć się remontem. Jej koszt to ok. 30 tys. zł. Jeśli uda nam się pozyskać środki na remont sali, to z pewnością to uczynimy.

Radnemu A. Jasińskiemu:

1. To nie jest nasza droga, należy do GDDKiA, a dla nich z pewnością nie jest to najważniejsza trasa i stąd są problemy z remontem. Niemniej cały czas próbujemy i będziemy próbowali porozumieć się w tej kwestii.

Radnej M. Jaciuk:

1. Temat przyjęty do wiadomości.

Radna Z.Kolat zapytała:

1. Czy w związku z tym, że zbliżają się ferie zimowe Centrum Kultury będzie organizowało bezpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży w tym czasie?
2. Czy Urząd Miasta występował już o środki unijne na remont materii komunalnej w mieście?

BM poprosił o trzymanie się porządku obrad i zadawanie pytań i zgłaszanie wniosków w odpowiednim punkcie, po czym odpowiedział:

1. Większość imprez jak zawsze będzie za darmo. CK przygotowało już pakiet i należy zorientować się u nich.
2. Pracujemy nad tym tematem, może uda nam się złożyć wnioski.

Ad. 15. Zamknięcie Sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady** zamknął V Sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w dniu 26 stycznia 2011 r.

Protokołowała:
Katarzyna Poręba-Plasło

Przewodniczący Rady
/-/ mgr Andrzej Mankiewicz