

Protokół Nr XXXIX/09
Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 26 sierpnia 2009 r.
odbytej w sali witrażowej Urzędu Miasta
w Kamiennej Górze

Godzina rozpoczęcia Sesji 14.00, zakończenia 16.30

Obecnych na Sesji – 21 radnych - lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

W Sesji uczestniczył Burmistrz Miasta – Pan Krzysztof Świątek
Obsługa radcowska – Adwokat Andrzej Łebek

Ad. 1. Otwarcie Sesji

Sesję otworzyła i prowadziła **Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Małgorzata Krzyszkowska**, która powitała radnych, BM, Przewodniczącego Rady Powiatu Kamiennogórskiego Pana Dariusza Kurowskiego, zaproszonych gości, wszystkich obecnych, lokalne media oraz mieszkańców miasta.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w Sesji uczestniczy 20 radnych (w momencie rozpoczęcia **Pan Jan Gulewicz** nie był liczony ze względu na to, iż dopiero w pkt. 7 miał złożyć ślubowanie po którym rozpoczął sprawowanie mandatu) na 21 ustawowego składu Rady, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować decyzje.

Ad. 2. Wnioski dotyczące zmiany porządku obrad

Przewodnicząca RM przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.

4. Wnioski i zapytania.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wstąpienia kandydata z tej samej listy na miejsce radnego w związku z wygaśnięciem mandatu.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu liczbowego i osobowego Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.
9. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego w Kamiennej Górze.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi ul. Cichej, ul. Bohaterów Getta (odcinek gminny), ul. Jesionowej, ul. Fabrycznej wraz z ciągiem pieszym do ul. Papieża Jana Pawła II, ul. Fabrycznej, ul. Jedwabnej do kategorii dróg gminnych w mieście Kamienna Góra.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 95/8, obr. nr 5).
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 307/2, 308/1 i 309, obr. nr 5).

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 131/16 i 290, obr. nr 7).
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2009 rok
17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2009-2015.
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2009-2012.
19. Podjęcie uchwały w sprawie potrzeby pilnej nowelizacji ustawy Karta Nauczyciela.

20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie Sesji.

Nikt nie zgłosił wniosków do przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze

Przewodnicząca RM poinformowała, iż protokół Nr XXXVIII/09 z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2009 r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Dodała, że nie zostały do niego wniesione uwagi ani zastrzeżenia i zapytała, czy w chwili obecnej ktoś chciałby takie zgłosić. Uwag ani zastrzeżeń nie zgłoszono.

Ad. 4. Wnioski i zapytania

Radny Zbigniew Nagórny:

1. Ponowne pytanie o remont odcinka ul. Chopina oraz drogi przy ul. P. Ściegiennego, do budynków byłego LNU?
2. Prośba o udzielenie informacji n/t postępu budowy drogi S3?
3. Pytanie, czy można ominąć problemy pojawiające się przy remoncie kaplicy cmentarnej przy ul. Wałbrzyskiej i czy jest szansa na realizację zadania w tym roku?

Radna Zofia Kolat:

1. Pytanie, czy został złożony wniosek do RPO na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji ulic Karola Miarki, Ogrodowa, Słoneczna i Parkowa?
2. Pytanie o całkowity koszt remontu elewacji budynku przy Al. Wojska Polskiego 25? Początkowo budynek zgodnie z planem zagospodarowania przeznaczony był do rozbiórki, a obecnie przeprowadzany jest jego remont.
3. Pytanie, dlaczego radni nie otrzymali jeszcze planu rzeczowo – finansowego remontów wykonywanych przez Spółkę Mieszkaniową na 2009 rok?
4. Wniosek o wysypanie ścieżek na cmentarzu przy ul. Wałbrzyskiej (nowy cmentarz) drobnym kamieniem. Po wykonywanych remontach przejście po nich jest bardzo utrudnione. Wykonawca powinien zadbać o doprowadzenie terenu do stanu sprzed inwestycji.

Radny Bogdan Wągrowski:

1. Pytanie, czy do rozpoczęcia nowego roku szkolnego zostaną zakończone remonty przedszkoli?
2. Pytanie, czy naliczane są kary umowne za przekraczanie terminów wykonania prac dla wykonawców remontów w budynku Ratusza?
3. Pytanie, czy ktoś z Wydziału Promocji lub jakiegoś innego wyjeżdża we wrześniu do Warszawy na Investing in Poland 2010 Warsaw Business Journal?

Radna Bogusława Krawiec:

1. Pytanie, czy są jakieś nowe informacje dotyczące naprawy muru oporowego przy os. Zadrna? Wydana została decyzja PINB w sprawie remontu i wykonywać ma ją Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej.
2. Przy podwórku przy ul. Szpitalnej, będącym jednocześnie zapleczem szpitala w 2005 r. polikwidowano mieszkańcom ogródki bez czyjejkolwiek zgody. W chwili obecnej teren ten ulega niszczeniu, porośnięty jest chwastami. Prośba o zamontowanie chociaż w tamtym miejscu dwóch lamp w celu eliminacji pojawiającego się zagrożenia.
3. Prośba o zainstalowanie lustra po zewnętrznej stronie zakrętu przy ul. Bohaterów Getta (skręt do ul. Jesionowej).

Radny Józef Gorczyca:

1. Pytanie, czy w związku z obniżonymi subwencjami, które otrzymujemy zagrożone są zaplanowane inwestycje?
2. Pytanie, czy są jakieś nowe informacje w sprawie utworzenia ronda na skrzyżowaniu ulic Jeleniogórskiej, Jedwabnej, Magazynowej?

Radny H. Różański podziękował za uporządkowanie terenu na zakręcie przy ul. Wałbrzyskiej.

Wiceprzewodniczący RM Andrzej Mankiewicz:

1. Pytanie, jakie były przesłanki do zwolnienia firmy MIRO-MARK Sp. z o.o. z podatku od nieruchomości na kwotę prawie 150 tys. zł.?
2. Pytanie, czy realizowane są dopłaty do wymiany stolarki okiennej?

Przewodnicząca RM Małgorzata Krzyszkowska:

1. Pytanie, czy wykonawca, który wykonywał prace na płycie rynku i zostawił tam wysypany piasek ma zamiar go usunąć?
2. Pytanie, czy BM powziął jakieś zamiary, aby zmienić zasady sprzedaży lokali mieszkalnych? W chwili obecnej wszyscy mają sprzedawane lokale na takich samych zasadach (2% wartości) bez względu na to, czy budynek został przez miasto wyremontowany, czy też nie. W innych miastach różnicowanie przy sprzedaży zostało już wprowadzone i warto byłoby się na tym wzorować.
3. Pytanie, czy pracownicy interwencyjni sprzątający cmentarz nie powielają robót, które w zakresie swoich obowiązków ma Spółka Mieszkaniowa i przez to czy nie ponosimy podwójnych kosztów?
4. Pytanie, czy w dobie kryzysu sytuacja finansowa miasta jest stabilna, a jeśli tak, to dlaczego wykonawcy nie otrzymują zapłaty faktur na czas?
5. Pytanie, dlaczego działki przeznaczone do zbycia na poprawę zagospodarowania wyceniane są tak wysoko (200 zł. za m²)? W chwili obecnej ich cena przekracza cenę działki

budowlanej. Dodała, że z jednej strony zwalnia się podmioty z podatków, a z drugiej narzuca się tak wysokie koszty dla osób, które chcą nabywać działki. Taka sama sytuacja dotyczy wyceny lokali użytkowych (ok. 3.000 za m²), co przewyższa nawet cenę nowych lokali użytkowych sprzedawanych przez developera (ok. 2.800 za m²).

BM zareagował również na rozpowszechniane nieprawdziwe informacje, jakoby z funduszy promocji opłacał swoje wywiady udzielane telewizjom kablowym. Dodał, że w przyszłości takie oszczerstwa będzie od razu kierował do sądu.

Ad. 5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami

BM przedstawił informację o pracy między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 2** do protokołu.

Ponadto **BM** odpowiedział na pytania radnych, tj.:

Radnemu Z. Nagórnemu:

1. W chwili obecnej rozpoczynamy remont – jesteśmy już po przetargach. Remont będzie przeprowadzony z funduszy, które zostały po remoncie ul. Mostowej, mamy zgodę na przeprowadzenie prac remontowych. Obecnie trwają uzgodnienia techniczne.
2. Nie ma żadnych nowych informacji w tym temacie, w przyszłym roku powinny ruszyć prace.
3. Niestety prawdą jest, że pojawiły się pewne problemy. Jeden z właścicieli prywatnych działek nie zgadza się na przeprowadzenie rur zasilających w wodę i przez to inwestycja jest wstrzymywana. Robimy to, co zrobić można, ale najprawdopodobniej przełożona ona zostanie na wiosnę.

Radnej Z. Kolat:

1. II przetarg został unieważniony, a w chwili obecnej złożony jest na to protest i procedury muszą być dochowane. Na przełomie października / listopada ogłosimy kolejny przetarg i prawdopodobnie inwestycja ruszy od wiosny. W chwili obecnej złożony jest wniosek.
2. Odpowiedź na piśmie.
3. W związku z trudną sytuacją finansową remonty zostały wstrzymane i w związku z tym nie powstał plan. Wykonujemy prace, które są nakazane przez PINB lub tam, gdzie wspólnoty były na to gotowe. Niemniej po rozmowie z Prezesem taki plan już powstaje i będzie niebawem przedłożony RM.
4. Wykonujemy bieżące inwestycje i nowe raczej nie będą możliwe. Zgadza się, że wykonawca powinien usunąć wyrządzone szkody.

Radnemu B. Wągrowskiemu:

1. W piątek odbędzie się spotkanie z Dyrektorami Przedszkoli i wszyscy mają nadzieję, że placówki zostaną otwarte na czas. Do jednego wykonawcy mamy zastrzeżenia, jednak liczymy, że do 1.09.09 zakończy prace remontowe.
2. Termin wykonania prac przesunięty został o miesiąc czasu, po tym okresie oczywiście będą naliczane odsetki.
3. Nic na ten temat nie wie, po sprawdzeniu odpowiedź na piśmie.

Radnej B. Krawiec:

1. Nie jesteśmy właścicielami tego muru, ktoś inny się tym zajmuje. Jest to nasz wspólny problem i Powiatu, prawdopodobnie do tematu powrócimy w przyszłym lub kolejnym roku, chyba że stan ulegnie pogorszeniu i PINB nakaże natychmiastowe działania, to Powiat

- będzie musiał się z tym zmierzyć.
2. W chwili obecnej przystępujemy do opracowywania mpzp dla tego regionu i może to pozwoli na uregulowanie wielu kwestii. Niemniej w tym konkretnym miejscu mają być budowane garaże i w tym celu wysypywany jest tam teraz gruz.
 3. Temat zapisany, w związku z ograniczonymi dochodami nowe inwestycje mogą być trudne do realizacji.

Radnemu J. Gorzycy:

1. Już wcześniej wymienione inwestycje tj. modernizacja Karola Miarki i ulic przyległych oraz kaplica cmentarna nie zostaną przeprowadzone w tym roku. Pozwoli to również na utrzymanie równowagi budżetowej.
2. Do realizacji inwestycji jest już bliżej niż dalej. Na chwilę obecną nie można podać dokładnego terminu wykonania, gdyż jest to wola Dyrekcji Dróg. My swoją gotowość do partycypacji w kosztach wyraziliśmy i czekamy na jakieś działania z ich strony.

Wiceprzewodniczącemu RM A. Mankiewiczowi:

1. Odpowiedź na piśmie.
2. Obecnie bieżące dopłaty do wymiany są wstrzymane. Realizowane są najstarsze wnioski i zobowiązania.

Przewodniczącej RM M. Krzyszkowskiej:

1. Odpowiedź na piśmie.
2. Przez ostatnie lata w mieście niewiele remontowano, teraz to się trochę zmieniło. Mieszkania sprzedawane są za 5% wartości, a nie za 2% i niektóre są co prawda po remoncie, ale to rzeczoznawcy za każdym razem dokonują wycen i jeśli budynek jest wyremontowany, to cena jest automatycznie wyższa.
3. Cmentarz odziedziczyliśmy po PGK Sanikom w bardzo fatalnym stanie. Zgodnie z moją decyzją pracownicy interwencyjni doprowadzają cmentarz do dobrego stanu, po czym to już Spółka Mieszkaniowa przejmie jego utrzymanie.
4. W związku z tym, że miasto nie otrzymuje wszystkich pieniędzy na czas to i miasto nie może ich na czas płacić wykonawcom. Większość firm nie zgłasza zastrzeżeń, a największe opóźnienia sięgają 2 miesięcy. Zdarzają się również takie firmy, które gotowe są wykonać prace już teraz, a zapłatę otrzymać w nowym roku.
5. Różnie się mówiło o wycenach i sprzedaży działek w poprzednich kadencjach i przyjąłem stanowisko, że nie podważam wycen dokonanych przez rzeczoznawców, gdyż to oni się na tym znają i pod tym podpisują. Ceny jedynie mogą zostać podniesione, a nie obniżone. Nawet jeśli z niektórymi się nie zgadzam, to zasady nie podważania nie łamię.

BM dodał, że w dniu dzisiejszym Skarbnik Miasta po raz kolejny zawoziła do Prokuratury do Wałbrzycha pliki dokumentów dotyczące ul. Magazynowej i Przemysłowej. Wyraził zbulwersowanie tym, że komuś musi zależeć, aby tą sprawę ciągle wyprowadzać na światło dzienne i w nieskończoność ją przeciągać.

Ad. 6. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między Sesjami

Wiceprzewodniczący RM Andrzej Jasiński przedstawił informację o pracy między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

Ponadto **Wiceprzewodniczący** przedstawił Stanowisko Komisji Regulaminowej wypracowane w dniu 12 sierpnia 2009 r. - **zał. Nr 4** do protokołu.

Radny W. Słowiński opuścił salę obrad.

Radna Z. Kolat, będąca Przewodniczącą Komisji Spraw Społecznych sprostowała, iż Komisja nie odbyła wizji w Parafii NSPJ, gdyż ze względu na sprzyjającą aurę dzieci z półkolonii wyjechały na wycieczkę.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie wstąpienia kandydata z tej samej listy na miejsce radnego w związku z wygaśnięciem mandatu

Projekt uchwały przedstawiła **Przewodnicząca RM Pani M. Krzyszkowska** – zał. Nr 5 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/254/09** w sprawie wstąpienia kandydata z tej samej listy na miejsce radnego w związku z wygaśnięciem mandatu.

Przewodnicząca RM odczytała rotę ślubowania:

„Wierny Konstytucji i Prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”, po czym **Pan Jan Gulewicz** powiedział „ślubuję”.

Ad. 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu liczbowego i osobowego Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze

Projekt uchwały przedstawiła **Przewodnicząca RM Pani M. Krzyszkowska** – zał. Nr 6 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/255/09** zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia składu liczbowego i osobowego Stałych Komisji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.

Salę obrad opuścił **radny J. Gorczyca**.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego w Kamiennej Górze

Projekt uchwały przedstawił **Kierownik Wydziału Edukacji Kultury i Sportu Pan Janusz Graczyk** – zał. Nr 7 do protokołu.

Wiceprzewodniczący RM A. Mankiewicz zapytał o kryteria doboru osób do Rady Muzeum, niektóre nazwiska są zupełnie obce.

Kierownik Wydziału EKS odpowiedział, iż propozycję tych właśnie osób przedłożyła Dyrektorka Muzeum i przybliżył sylwetki nieznanymi osobami, tj. Pan Marek Stadnicki – Dyrektorka Muzeum

w Wałbrzychu, Pan Iwo Łaborewicz – szef archiwum w Jeleniej Górze, prof. Ewa Poradowska – Werszler – artystka, organizatorka spotkań kończących się wystawami. Kryterium była też odległość zamieszkania w/w osób od Kamiennej Góry. W przedstawionym w uchwale składzie jedna osoba jest z Wrocławia, jedna z Wałbrzycha i jedna z Jeleniej Góry – dzięki temu w dużym stopniu zostaną w porównaniu z poprzednim składem zaoszczędzone fundusze związane ze zwrotem kosztów dojazdów.

W związku z tym, iż nie było więcej pytań ani uwag **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 17 głosach „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/256/09** w sprawie powołania Rady Muzeum przy Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego w Kamiennej Górze.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi ul. Cichej, ul. Bohaterów Getta (odcinek gminny), ul. Jesionowej, ul. Fabrycznej wraz z ciągiem pieszym do ul. Papieża Jana Pawła II, ul. Fabrycznej, ul. Jedwabnej do kategorii dróg gminnych w mieście Kamienna Góra

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Pani Magdalena Bręskiewicz** – zał. Nr 8 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/257/09** w sprawie zaliczenia drogi ul. Cichej, ul. Bohaterów Getta (odcinek gminny), ul. Jesionowej, ul. Fabrycznej wraz z ciągiem pieszym do ul. Papieża Jana Pawła II, ul. Fabrycznej, ul. Jedwabnej do kategorii dróg gminnych w mieście Kamienna Góra.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 95/8, obr. nr 5)

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Pan Elżbieta Oleksiak** – zał. Nr 9 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 18 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/258/09** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 307/2, 308/1 i 309, obr. nr 5)

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Pani Elżbieta Oleksiak** – zał. Nr 10 do protokołu.

Wiceprzewodniczący RM A. Mankiewicz zauważył iż wcześniej działki 308/1 i 309 były proponowane do zbycia jako jedna, a obecnie rozdzielnie i zapytał, czy w takiej sytuacji na działce

308/1 można zbudować dom?

Kierownik Wydziału AGN odpowiedziała, że do działki 309 zmienił się dojazd i obecnie jest dostęp od ul. Zielonej i dlatego też działka 308/1 może być sprzedana jako działka samodzielna.

Przewodnicząca RM ponowiła pytanie **Wiceprzewodniczącego RM** o to, czy na tej działce można postawić dom?

Architekt Miasta Pan A. Omachel odpowiedział, iż działka posiada co prawda pewne ograniczenia, ale że jest to możliwe. Jeśli po dokładnym sprawdzeniu terenu nie będzie uwag, to działka zostanie sprzedana pod zabudowę jednorodzinna, a jeśli uwagi się pojawią to można będzie działkę przeznaczyć na sprzedaż w celu poprawy zagospodarowania.

W związku z tym, iż nie było więcej pytań i uwag **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 17 głosach „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/259/09** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 131/16 i 290, obr. nr 7)

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami** – zał. Nr 11 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 18 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/260/09** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze

Pan Bartosz Radzki – projektant poinformował, iż projekt został przygotowany na wniosek firmy Johan Group Composite Technology Sp. z o.o. Projekt planu ustala na terenie stanowiącym fragment SSEMP, położonym na południowym krańcu ul. Przemysłowej punkty produkcyjne, usługowe oraz szeroko pojętą działalność gospodarczą. Dodał, że plan zwiększa wskaźniki zabudowy terenu, co pozwoli zwiększyć efektywność jego zagospodarowania z technologicznego punktu widzenia. Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosić będzie 5.000 m². Projekt uzyskał wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie wynikające z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06.2009 – 7.07.2009, a 1.08.2009 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Do projektu nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt uchwały przedstawiła **Architekt Miasta Pan Andrzej Omachel** – zał. Nr 12 do protokołu.

Salę obrad opuścili: **radny M. Kućmirowski, radny H. Różański, radna B. Krawiec i Wiceprzewodniczący RM A. Mankiewicz** (pozostało 15 radnych).

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku

z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 14 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/261/09** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Przemysłowej w Kamiennej Górze.

Przewodnicząca RM ogłosiła 5 min. przerwy.

Po przerwie na salę obrad nie powrócił **radny W. Słowiński**.

Ad. 15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.

Projekt uchwały przedstawił **Architekt Miasta Pan Andrzej Omachel – zał. Nr 13** do protokołu. Wyjaśnił, iż do BM wpłynął wniosek sieci telefonii komórkowej, która w tamtym regionie chciała umieścić nadajnik. Gdybyśmy nie zareagowali, to po 2 miesiącach musielibyśmy wydać im zezwolenie, a nie chcemy do tego dopuścić z uwagi na to, iż inwestor brał pod uwagę również inne tereny, gdzie gmina nie ma aż tak znacznych części. Projekt jest zatem sposobem na uniemożliwienie umieszczenia w tym terenie nadajnika.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 17 głosach „za”, 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/262/09** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.

Ad. 16. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2009 rok

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Pani Iwona Pazgan – zał. Nr 14** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 19 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/263/09** w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2009 rok.

Ad. 17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2009-2015

Projekt uchwały przedstawił **Kierownik Wydziału Zamówień, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Pan Dariusz Adamczyk – zał. Nr 15** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 19 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/264/09** zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2009 – 2015.

Ad. 18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2009-2012

Kierownik Działu Technicznego w MPWiK Sp. z o.o. Pan Jan Borko przedstawił stan sieci wodociągowej w mieście (pokaz slajdów):

- fatalny stan sieci wodociągowej na ul. Modrzewiowej,
- studnia w sąsiedztwie ul. Cisowej bardzo często jest zalewana i dewastowana,
- w wielu miejscach sieć wodociągowa przebiega przez krzaki,
- nad kamiennogórskim Zalewem studnie zarośnięte są korzeniami, są nieszczelne,
- w wielu miejscach są już „zżarte” rury,
- w okolicach Dofamy sieć deszczowa (fatalny stan) ma wlot do rzeki,
- przepływ ścieków w oczyszczalni wynosi 6.350 m³/dobę,
- w czasie opadów przepływ sięga 18.000-20.000 a nawet do 30.000, co automatycznie idzie do rzek, gdyż oczyszczalnia nie jest w stanie tego przyjąć,
- obecne pompy zamontowane zostały w 1997 r., ostatnia modernizacja nastąpiła wg własnego projektu,
- fatalny stan ścian reaktorów.

Prezes MPWiK Sp. z o.o. Pan Jarosław Dyczkowski przedstawił projekt uchwały – **zał. Nr 16** do protokołu.

Radna B. Krawiec powiedziała, że po przedstawionej prezentacji infrastruktura jest przerażająca. Zapytała, jak to się stało, że i nowe budynki i obiekty są w tak fatalnym stanie i kto był w takim razie przy ich odbiorze, czy nie widać było dużych zaniechań? Zapytała również, czy spółka będzie się starała pozyskiwać własne środki finansowe (w planie tego nie ma) i ile rocznie wyniesie amortyzacja?

Prezes MPWiK Sp. z o.o. odpowiedział, że amortyzacja wyniesie 480 tys. rocznie i że spółka będzie starała się pozyskiwać wspólnie z miastem fundusze. Koszty są niestety bardzo duże, ale nie da się tego uniknąć. Prowadzona jest ścisła współpraca z Wydziałem IOŚ w UM, aby przy remoncie danej ulicy w mieście od razu wymieniać sieć wodno – kanalizacyjną. Gromadzone środki wystarczają na bieżące remonty, ale nie możemy przeprowadzać inwestycji na majątku gminy.

Radna C. Róg zauważyła, że w planie nie można zawrzeć zapisu o pozyskiwaniu środków, skoro nie wiadomo, czy takie pozyskiwanie będzie w ogóle możliwe.

Prezes MPWiK Sp. z o.o. podkreślił, że jest to tylko plan, a założenia szczegółowe wyjdą w trakcie jego realizacji.

Radny H. Różański dodał, że zarówno wieloletni plan inwestycyjny jak i ten plan modernizacji należy traktować jako jeden z niezbędnych dokumentów potrzebnych przy ubieganiu się o środki pomocowe.

Radny J. Gorczyca zapytał, czy sieć wodno – kanalizacyjna jest w całości własnością miasta, czy w jakiejś części została przekazana do spółki?

Prezes MPWiK Sp. z o.o. odpowiedział, że bardzo niewielki procent został przekazany do spółki.

Wiceprzewodniczący RM A. Mankiewicz zapytał, czy nie ograniczamy się tym planem i czy jeśli pojawią się nowe zadania to będzie można je wtedy wykonywać?

Prezes MPWiK Sp. z o.o. odpowiedział, że każde zadanie jakie zostanie nam postawione jesteśmy w stanie wykonać.

Przewodnicząca RM zapytała, czy w związku z tym, że największym składnikiem kosztów jest energia, spółka wystąpiła do Energetyki o negocjację kosztów?

Prezes MPWiK Sp. z o.o. odpowiedział, że starają się nie przekraczać przyjętych norm, a w związku z tym, iż teraz pojawia się taka możliwość od stycznia będą prowadzone negocjacje.

Przewodnicząca RM zauważyła, że na jednym ze zdjęć był pokazany kabel biegnący w studziencie i wyraziła nadzieję, że szybko zostanie to usunięte. Zapytała również jak to możliwe, że działki przez które przechodzi sieć są sprzedawane prywatnym osobom, a decyzja o tym zapada w Urzędzie Miasta?

Prezes MPWiK Sp. z o.o. odpowiedział, że obecnie tak jest planowane zagospodarowanie danego terenu, że najpierw działki zostaną dobrze uzbrojone, a dopiero wówczas będą sprzedawane.

W związku z tym, iż nie było więcej pytań i uwag Przewodnicząca RM zarządziła głosowanie w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/265/09** w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2009-2012.

Ad. 19. Podjęcie uchwały w sprawie potrzeby pilnej nowelizacji ustawy Karta Nauczyciela.

Projekt uchwały z autopoprawką przedstawił **Wiceprzewodniczący RM A. Jasiński** – zał. Nr 17 do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały. w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

Przewodnicząca RM stwierdziła, iż, w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/266/09** w sprawie potrzeby pilnej nowelizacji ustawy Karta Nauczyciela.

Ad. 20. Sprawy różne

Radny H. Różański zwrócił się z apelem do BM oraz Skarbnik Miasta o takie zorganizowanie prac nad budżetem na rok przyszły, aby można go było uchwalić jeszcze w tym roku. Im późniejsze podejmowanie uchwały budżetowej tym bardziej ograniczone działania np. ogłaszanie przetargów.

Skarbnik Miasta poinformowała, że na najbliższą Sesję przygotowane zostaną projekty uchwał w sprawie określenia stawek podatkowych na przyszły rok. Nie może jednak zagwarantować, że tak szybko jak przyszły wskaźniki stawek podatkowych przyjdą wysokości subwencji, co pozwoli na szybsze opracowanie projektu budżetu.

Radny R. Ostrowski zauważył, że podczas obchodów 300-lecia Kościoła Łaski nie zostały wspomniane zasługi Księdza Prałata St. Książka, a następnie podczas uroczystości w Muzeum nikt nie pamiętał o tym, że do jego unowocześnienia przyczynił się były Burmistrz Artur Zieliński.

Radny podziękował i wyraził uznanie dla działalności Prezesa Banku Spółdzielczego. Zwrócił się także z prośbą o umieszczenie większego kontenera na śmieci przy ul. Lubawskiej. Ponadto wyraził oburzenie faktem, iż policja nie reaguje na kilka osób, które nagminnie łamią przepisy prawa (chodzi m.in. o wypadek motocyklisty, który miał miejsce 10.07.2009 r. przy Al. Wojska Polskiego).

Radny J. Groma podziękował BM w imieniu swoim oraz akcji katolickiej z Kościoła NSPJ za wydajną pomoc finansową przy organizacji półkolonii. Dzieci objęte były fachową opieką, brały udział w wielu wycieczkach, zawodach sportowych, parafiadach Zaprosił również na mszę świętą w dniu 13.09.2009 r. w intencji ofiarodawców.

Radny H. Różański zwrócił się do radnego R. Ostrowskiego z uwagą, że jeśli nie było się na mszy to nie powinno się wypowiadać i zaznaczył, że Biskup Stefan Cichy w homilii podkreślił zasługi dla Kościoła Księdza Prałata St. Książka.

Radny R. Ostrowski odpowiedział, że oglądał mszę w telewizji i nic takiego nie słyszał.

Przewodnicząca RM odniosła się do wniosku radnej Z. Kolat i dodała, że remontowany budynek przy Al. Wojska Polskiego zgodnie z planem zagospodarowania przeznaczony jest do rozbiórki. Mieszkańcy tego bloku chcieli wykupić mieszkania i wtedy sami by go wyremontowali, ale miasto się na to nie zgodziło. Jedna rodzina została już wykwaterowana, a inne ujęte są na liście i oczekują na przydział nowych lokali. Pytanie, jaki zatem jest cel remontowania tego budynku? Dodała, że w wielu miastach podjęte są uchwały, w których gmina zabezpiecza się w taki sposób, że jeśli wyremontuje budynek to np. przez 15 lat nie sprzedaje w nim mieszkań.

Odniosła się również do wypowiedzi BM i zanegowała stwierdzenie, że nie ma na ten rok planu remontów – takie muszą być sporządzane.

Wyraziła także zdanie, że jeśli po wycenach rzeczoznawców działki nie są sprzedawane (zbyt wysokie ceny), to BM powinien jednak zwrócić na to uwagę i dodała, że oczekuje na odpowiedź skąd biorą się tak wysokie stawki za m²?

BM odpowiedział, że nie będzie za darmo rozdawał lokali użytkowych.

Przewodnicząca RM nie zgodziła się również z odpowiedzią dot. pracowników interwencyjnych i dodała, że taka sama sytuacja ma miejsce w przypadku utrzymania zieleni miejskiej – tam również prace wykonują ci pracownicy, a nie firma, która wygrała przetarg. Zapytała również, czy zgodnie ze specyfikacją co roku jest odmalowywanych 90 ławek w mieście?

Wiceprzewodniczący RM A. Jasiński podziękował za obniżenie cen dla dzieci za wstęp na basen w okresie wakacyjnym i wyraził nadzieję, że w przyszłości w mieście powstanie odkryty basen.

Ad. 21. Zamknięcie Sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła XXXIX Sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w dniu 26 sierpnia 2009 r.

Protokołowała:

Katarzyna Poręba-Plasło

Przewodnicząca Rady
/-/ Małgorzata Krzyszkowska