

PROTOKÓŁ Nr XXXV/17
SESJI RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA
z 28 czerwca 2017 r.
odbytej w Sali Witrazowej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze

Godzina rozpoczęcia Sesji 13.00, zakończenia 16.20

Obecnym na Sesji – 20 radnych – lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

Nieobecni: radna Regina Komorowska

W Sesji uczestniczył **BM Krzysztof Świątek**.

Obsługa radcowska – **Adwokat Tomasz Łuczowski**

Przed rozpoczęciem Sesji dzieci z Dziecięcej Drużyny Pożarniczej Przedszkola Publicznego Nr 3 w Kamiennej Górze podziękowały radnym za ufundowanie samochodu strażackiego, który prezentowali podczas I Ogólnopolskiej Olimpiady Dziecięcych Drużyn Pożarniczych w Wieruszowie. Dzieci przygotowały występ artystyczny, a na ręce Przewodniczącego RM przekazały pisemne podziękowania dla radnych. Dzieciom towarzyszył Adam Ryczko - przedstawiciel Ochotniczej Straży Pożarnej w Ptaszkowie, która sprawuje honorowy patronat nad grupą oraz wychowawczynię grupy.

Radny J. Jarosz (organizator składki) podziękował radnym za wsparcie finansowe i powiedział, że dzieci z Kamiennej Góry były jedyną grupą przedszkolną na Olimpiadzie, gdyż reszta drużyn była grupami działającymi przy ochotniczych strażach pożarnych. Podziękował również wychowawczyniom i opiekunowi grupy strażackiej za zaangażowanie.

Ad. 1. Otwarcie Sesji

Sesję otworzył i prowadził **Przewodniczący RM H. Różański**.

Przewodniczący RM powitał radnych, BM, Skarbnik Miasta, zaproszonych gości, mieszkańców i kamiennogórskie media.

Przewodniczący RM stwierdził, że w Sesji uczestniczy 20 radnych na 21 ustawowego składu Rady, co stanowi quorum, przy którym RM może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2 Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Przewodniczący RM odczytał ustalony porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z XXXIV Sesji Rady Miasta.

4. Wnioski, zapytania i interpelacje.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o pracy Rady między Sesjami.

7. Informacja Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze n/t bieżącej działalności i funkcjonowania jednostki.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 138/2, obr. nr 0003, Janiszów-3).
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 17/17,19-33,35-36, obr. nr 5).
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 43/1, obr. nr 6).
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 467/14, obr. nr 6).
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 240/2-4, 181, obr. nr 3 i dz. nr 23/1-2, ob. Nr 5).
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2017 rok.
19. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w sprawie realizacji uchwał Rady Miasta Kamienna Góra dotyczących gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, podjętych w latach 2015-2016.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie Sesji.

Radny W. Sobiechowski zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad punktu „*Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 240/2-4, 181, obr. nr 3 i dz. nr 23/1-2, ob. Nr 5)*”. Radny rozumie argumenty przedstawiane przez Z-cę Burmistrza Miasta podczas posiedzeń Komisji i wyjaśnienia, że sprawę trzeba uregulować, ale ma wątpliwości co do dzierżawy, za którą koszty będą dużo wyższe niż obecnie. Istnieje też ryzyko wypłaty odszkodowań, w przypadku zalań terenów. Radny poprosił również o podanie kwoty obecnie płaconej obecnie dzierżawy.

BM wyjaśnił, że podjęcie uchwały otwiera całą procedurę i nie jest jednoznaczne z natychmiastowym przejściem cieką wodnego. Podczas uzgodnień z powiatem będą rozstrzygane wszystkie wątpliwości. Miasto chce wystąpić o komunalizację cieką z chwilą gdy będzie jego dysponentem oraz ubiegać się o środki zewnętrzne na jego udroźnienie. Podczas obfitych deszczy w tym rejonie były największe podtopienia i ten temat trzeba w końcu załatwić, ponieważ nikt nas od odpowiedzialności za zalania nie zwolni. Obecnie płacimy 6 tys. zł rocznie za dzierżawę, a koszt może sięgnąć 12 tys. zł. Priorytetem w tej sprawie jest jednak odpowiedzialność za mieszkańców, a nie zysk ekonomiczny.

Radny W. Sobiechowski wyraził gotowość do wycofania swojego wniosku, jeśli BM obieca, że przy negocjacjach podczas przejmowania cieką będzie zabiegał o to, aby nie płacić

dzierżawy. Poddał w wątpliwość również przytoczoną kwotę 12 tys. zł, gdyż obecnie za ok. 100 m płacimy 6 tys. zł, a przy ponad 2 km kwota będzie raczej wyższa.

BM wyjaśnił, że opłaty za poszczególne metry nie są równe i posiada dane, że opłaty będą się kształtowały właśnie w takich granicach. Oczywiście podczas negocjacji miasto obok bezpieczeństwa mieszkańców będzie miało również na myśli swój interes i jeśli stawiane warunki będą dla nas nie do przyjęcia, to porozumienie nie zostanie zawarte. **BM** jeszcze raz podkreślił, że uchwała zezwala przedstawicielom miasta na rozpoczęcie rozmów z powiatem.

Radny W. Sobiechowski wycofał swój wniosek.

Ad. 3. Przyjęcie Protokołu z XXXIV Sesji Rady Miasta

Przewodniczący RM poinformował, że Protokół Nr XXXIV/17 był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miasta. Dodał, że nie zostały do niego wniesione uwagi ani zastrzeżenia i zapytał, czy w chwili obecnej ktoś chciałby zgłosić jakieś zastrzeżenia? Uwag ani zastrzeżeń nie zgłoszono.

Ad. 4. Wnioski, zapytania i interpelacje

Radny Wiesław Sobiechowski:

1. Apel o zajęcie się tematem przeniesienia gniazda bocianiego zlokalizowanego przy ul. Legnickiej na przeciwległy teren nieużytków nad rzeką Bóbr (propozycja taka otrzymała pozytywną opinię ekologów). Dorosłe bociany znoszą do gniazda żmije, ale czasami gubią je pod drogą i zalegają one na przyległym posesji. Ciężkie gniazdo, zlokalizowane blisko ruchliwego skrzyżowania, stanowi również duże niebezpieczeństwo i powinno być jak najszybciej przeniesione.
2. Prośba o podjęcie próby rozwiązania spornej sytuacji zaistniałej na podwórku przy ul. Katowickiej, gdzie planuje się postawić kosze na odpady kosztem zagospodarowanego przez mieszkańców terenu. Wiele lat oni pielęgnowali ten teren i może uda się znaleźć inne miejsce na postawienie śmietników.

Radna Danuta Walus:

1. Pytanie, na jakim etapie jest budowa Skateparku przy ul. Bohaterów Getta i czy jest szansa na pozyskanie środków zewnętrznych na realizację tego zadania?

Radna Irena Plata:

1. Prośba o zabezpieczenie drzewek przy skwerze na ul. F. Chopina, gdzie parkujące samochody doprowadzają do ich dewastacji.
2. Prośba o przedstawienie aktualnych informacji n/t budowy ścieżek rowerowych.

Radny Marek Białecki:

1. Radny wręczył Burmistrzowi Miasta podpisy mieszkańców pod pismem w sprawie otwarcia mostu łączącego ul. Spacerową z ul. Papieża Jana Pawła II.
2. Kolejna prośba o interwencję (u właściciela) w sprawie naprawy drogi dojazdowej do przychodni Eskulap od ul. Spacerowej oraz jej oświetlenia.
3. Uwaga, że autokary z turystami, którzy chcą zwiedzić kamiennogórskie podziemia często nie mają gdzie zaparkować (zwłaszcza we wtorki i piątki). Takim zdarzeniom należy zapobiegać.

4. Pytanie, kiedy rozpoczną się przyłączenia do sieci miejskiego ogrzewania budynków przy ul. A. Mickiewicza i ul. Papieża Jana Pawła II?
5. Radny podziękował piłkarzom KKS OLIMPIA oraz ich trenerom i Prezesowi klubu za awans do IV ligi, a następnie zapytał, dlaczego klub ten od 2014 r. dostaje coraz mniejszą dotację na działalność. Wyraził zdanie, że piłka nożna jest najpopularniejszym sportem w Polsce, a także w Kamiennej Górze i należy to docenić. Zaapelował ponadto do BM i radnych o pomoc i wsparcie finansowe klubu w roku bieżącym.

Radna Violetta Majak:

1. Prośba o wymianę ławek na placu zabaw przy ul. P. Ściegiennego oraz dostawienie urządzenia do wspinania w tym miejscu.

Radny Jacek Bruździak:

1. Pytanie, czy znana jest data rozpoczęcia remontu ul. M. Reja? W chwili obecnej są tam wykrojone dziury i jeśli termin remontu będzie się przeciągał, to trzeba je jakoś tymczasowo uzupełnić.

Radny Janusz Jarosz:

1. Prośba o rozważenie możliwości przeniesienia przyrządów do ćwiczeń siłowych z placu przy ul. F. Chopina na teren stadionu przy ul. P. Ściegiennego. Obecnie urządzenia usytuowane są w miejscu nasłonecznionym i niewiele osób z nich korzysta.

Radna Danuta Kurnyta:

1. Prośba o naprawę nawierzchni drogi dojazdowej do budynku komunalnego przy ul. Lipowej.

Radna Celina Róg:

1. Uwaga, że od dłuższego czasu jest bardzo ciemno wzdłuż obwodnicy na ul. Wałbrzyskiej. Radna interweniowała już w Wydziale UM, ale uzyskała informację, że oświetlenie będzie wymieniane w całym mieście w ramach dofinansowania ze środków unijnych. Nie wiadomo jednak kiedy rozpoczną się prace i zdaniem radnej do tego czasu powinno się świecić chociaż kilka lamp.
2. Kolejna prośba o zajęcie się tematem nierównej kostki wzdłuż ul. Karola Miarki. Radna była ostatnio świadkiem wywrócenia się kobiety i nie należy dłużej zwlekać z tą sprawą.

Radny Janusz Chodasewicz:

1. Pytanie, na jakim etapie jest modernizacja oświetlenia w mieście?
2. Pytanie, czy miasto projektuje wieżę widokową na Górze Zamkowej, a jeśli tak, to radny proponuje przenieść to na Górę Parkową. Jest to miejsce bardziej uczęszczane i zdaniem radnego taka wieża w pobliżu Góry Parkowej przyciągnęłaby więcej osób.

Radna I. Plata wyraziła oburzenie wnioskiem radnego J. Jarosza dot. przeniesienia otwartej siłowni i powiedziała, że mieszka w tym rejonie i cały czas ćwiczą na urządzeniach i dzieci i dorośli.

Radny J. Jarosz powiedział, że również mieszka w tym rejonie i często jeździ obok siłowni i bardzo rzadko spotyka ćwiczące osoby.

Radny Andrzej Jasiński:

1. Prośba o nadzór rozbiórki przybudówki przy ul. Lubawskiej 18 i wykonanie tego w możliwie najszybszym czasie.
2. Prośba o nadzór prac związanych z zapadającym się szambem przy budynku na ul. Lubawskiej 1.
3. Uwaga, że brak jest ciągu pieszo-komunikacyjnego do nowo powstałych domków powyżej ul. Lubawskiej 41. W tym miejscu koniecznym staje się również montaż oświetlenia.

Radny Tomasz Baćko:

1. Sugestia, że miasto powinno upamiętnić zmarłego w niedawnym czasie prof. Zbigniewa Brzezińskiego, dzięki m.in. któremu możemy obecnie żyć w wolnym kraju.
2. Pytanie, na jakim etapie jest realizacja inwestycji przy ul. L. Waryńskiego – remont drogi wzdłuż budynku Gminy Wiejskiej Kamienna Góra.

Radny Zbigniew Nagórny:

1. Pytanie, czy obecnie wykorzystywana metoda technologiczna do czyszczenia wody w Zalewie sprawi, że w przyszłym roku będzie możliwe korzystanie z kąpieliska?
2. Prośba o zajęcie się tematem fatalnego stanu placu targowego oraz zlokalizowanych tam toalet.
3. Pytanie, czy BM posiada informacje n/t niezbędnych do przeprowadzenia remontów w placówkach oświatowych podczas trwających wakacji?

Radna Zofia Kolat:

1. Pytanie, na jakim etapie jest budowa budynku komunalnego w ramach Programu Mieszkanie+?

Ad. 5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami

BM poinformował, że pomiędzy Sesjami przebywał na urlopie, dlatego Jego aktywność w pracy była trochę mniejsza. W ostatnim czasie jednym z głównych tematów były:

- 1) plany połączenia obydwu kamiennogórskich szpitali, ale od dzisiejszego poranka wiadomo, że do tego nie dojdzie, ponieważ obydwie placówki znalazły się w sieci. Jest to bardzo dobra wiadomość dla mieszkańców i pracowników tych jednostek;
- 2) budowa drogi S3 na odcinku Bolków-Lubawka. Rząd polski skierował do przetargu budowę tego odcinka drogi i oczekujemy z niecierpliwością na wyłonienie wykonawcy. W Bukówce odbyło się spotkanie samorządowców z Polski i Czech w temacie połączeń drogowych wokół S3, gdzie ważnym jest np. skomunikowanie Wałbrzycha i Jeleniej Góry z tym odcinkiem drogi szybkiego ruchu. Przy tej okazji pojawia się również temat remontu Drogi Sudeckiej (droga wojewódzka 367) na odcinku Jelenia Góra-Kamienna Góra i Wałbrzych-Nowa Ruda. Aglomeracja Wałbrzyska wyraziła wolę współuczestniczenia finansowego. Remontu wymaga również droga S8 na odcinku Wrocław-Kłodzko (chodzi o poprawę komunikacji ze stroną czeską);
- 3) odbył się cykl spotkań samorządowców poświęconych funkcjonowaniu samorządów obecnie i kierunkom działania na przyszłość – w Łądku Zdroju odbył się Kongres Sudecki, we Wrocławiu odbył się Kongres Regionu, w Jeleniej Górze odbyła się Krajowa Konferencja Regionu Nysa oraz pod Świdnicą spotkał się Komitet Sterujący

- Aglomeracją Wałbrzyską (dyskusja o „pakiecie miast”);
- 4) rozpoczęło się czyszczenie Zalewu, a w pracach uczestniczy m.in. laboratorium przy MPWiK. Po roku będą poznane pierwsze efekty pracy, ale nie ma możliwości, aby w tym czasie można było się kąpać w zbiorniku. Gotowy jest także projekt na przebudowę jazu;
 - 5) zakończono prace nad wdrażaniem nowych zasad funkcjonowania Prezesów spółek komunalnych – będą nowe kontrakty, nowe zasady wynagradzania, odpowiedzialności i kryteria naboru kandydatów;
 - 6) zadania inwestycyjne:
 - budżet obywatelski zrealizowany jest w 50%,
 - ul. M. Reja – wypłacono odszkodowanie za budynek do wyburzenia i wybrana jest już z przetargu firma; niedługo rozpoczną się prace,
 - ul. L. Waryńskiego – wykonywana jest dokumentacja projektowa i od niej zależne będą dalsze działania,
 - do połowy sierpnia br. ma być złożony wniosek o oświetlenie miasta,
 - złożony został wniosek dotacyjny na budowę układu komunikacyjnego Starego Miasta – etap III,
 - Skatepark – toczą się procedury; istnieje możliwość na pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel i będziemy się o to starali,
 - inne inwestycje przebiegają zgodnie z harmonogramem,
 - program rządowy MIESZKANIE+ - Wałbrzych zaczyna budowę mieszkań socjalnych na innych zasadach; jeśli chodzi o Kamienną Górę zostały wybrane trzy lokalizacje na budynek socjalny i spraw jest w toku; próbujemy również innych rozwiązań, aby taki budynek powstał,
 - podłączenia do EC – wspólnoty składają wnioski i obecnie jest ich chyba ok. 70; do chwili obecnej zostało przyłączonych chyba 5 budynków i ten temat jest cały czas realizowany; uruchomiona została procedura środków dla osób ubiegających się o dopłatę do zmiany ogrzewania i w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej staramy się o dopłaty również dla mieszkań prywatnych.

Radny J. Chodasewicz wyraził zadowolenie, że BM nie skreśla już możliwości na kąpiel w Zalewie i zapytał, czy firma, która oczyszcza zbiornik to ta sama, która dwa lata temu proponowała nam swoje usługi w tym zakresie i ile będzie kosztowało to oczyszczanie?

BM powiedział, że jest to inna firma i nie zna konkretnych kwot. Dodał, że bardzo chciałby, aby w Zalewie można było się kiedyś kąpać, ale nie ma co do tego pewności.

Radny Z. Nagórny poprosił o odniesienie się do swojej prośby dot. parkingu dla działkowiczów.

BM powiedział, że urząd postara się w tym temacie pomóc.

Ad. 6. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o pracy Rady między Sesjami

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Basta przedstawił informację w powyższej sprawie –|
zał. Nr 2 do protokołu.

Ad. 7. Informacja Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze n/t bieżącej działalności i funkcjonowania jednostki

Informację w powyższej sprawie przedstawił **Dyrektor MCKF Zenon Król – zał. Nr 3** do protokołu.

Radny W. Sobiechowski zapytał, czy dach na krytej pływalni będzie remontowany kompleksowo, czy jedynie będzie naprawiany?

Dyrektor MCKF odpowiedział, że w obiekcie nie ma zagrożenia budowlanego i w roku bieżącym jedynie zostanie zabezpieczony i pomalowany. Wczoraj odbył się przegląd techniczny na krytej pływalni i w roku przyszłym nieodwołanie trzeba zabezpieczyć ok. 35 tys. zł na wymianę krat, przy filtrach wody basenowej.

Radny Z. Nagórny zapytał, czy nad szatnią w obiekcie usytuowanym na Stadionie Miejskim został naprawiony dach?

Dyrektor MCKF wyjaśnił, że dotychczasowy remont objął tylko część dachu, ale nad szatnią go jeszcze nie zrobiono.

Radny Z. Nagórny wyraził zdanie, że przy awansie klubu sportowego OLIMPIA temat ten musi zostać załatwiony, aby obiekt prezentował się godnie dla piłkarzy i kibiców innych drużyn.

Dyrektor MCKF odpowiedział, że dach na pewno zostanie skończony i nawet są już potrzebne do tego materiały.

Randy B. Wągrowski zwrócił uwagę na bałagan, który często jest widoczny w poniedziałkowe ranki nad kamiennogórskim Zalewem. Uwaga, że pracownik powinien obejść obiekt i pozbierać zalegające śmieci.

Dyrektor MCKF powiedział, że temat jest Mu znany i w miarę możliwości realizowany. Zbierane są śmieci zarówno z placu jak i z samego zbiornika, niestety użytkownicy obiektu mocno go zaśmiecają.

Radna D. Kurnyta zauważyła, że nad Zalewem nie ma koszy na śmieci i może dlatego trudno jest utrzymać tam czystość. Zasugerowała również, że główny plac powinien być objęty monitoringiem.

Dyrektor MCKF odpowiedział, że kosze są i będą dostawiane nowe, również do segregacji śmieci. Wyjaśnił również, że w najbliższym czasie będą zamontowane kamery skierowane na plac zabaw i plac przy nim. Młodzi ludzie wykonują ponadto graffiti na budynkach i może dzięki temu przestaną być wypisywane wulgaryzmy.

Radny W. Sobiechowski powrócił do tematu dachu na krytej pływalni i wyjaśnił, że interesował go cały koszt naprawy dachu.

Dyrektor MCKF odpowiedział, że będzie to koszt ok. 70 tys. zł.

Radna Z. Kolat powiedziała, że KBSiR oraz KGKiM wystąpiły z wnioskami o ogłoszenie konkursu na wykonanie graffiti oraz przekazanie farb w celu ich zrobienia.

Radna V. Majak zapytała, jakie działania Dyrektor planuje podjąć, z uwagi na spadającą liczbę uczestników, aby uatrakcyjnić kamiennogórski basen oraz czy odbyły się jakieś rozmowy z Naczelnikiem Urzędu Skarbowego w sprawie zagospodarowania zielonego terenu pomiędzy budynkiem urzędu a basenem? Zdaniem radnej krytą pływalnię można byłoby rozbudować o część otwartą, co znacznie podniosłoby atrakcyjność obiektu. Radna zapytała również, czy podjęte będą działania w celu zniwelowania dziur na boisku przy Stadionie na ul. Piotra Ściegiennego?

Dyrektor MCKF wyjaśnił, że od wielu lat próbuje zabezpieczyć w budżecie środki na remont boisk przy ul. P. Ściegiennego, ponieważ jest to duży wydatek i nie uda się wygospodarować środków na ten cel w ramach bieżącego utrzymania. Wyjaśnił ponadto, że od wielu lat podejmowane są próby porozumienia się z przedstawicielami Urzędu Skarbowego w celu wykupienia terenu, o którym wspomniała radna, ale bez efektów. Z szacunków wynika, że basen zewnętrzny rozporowy wraz z instalacją do czyszczenia kosztowałby ok. 60 tys. zł i w sezonie letnim można byłoby go uruchomić przy wykorzystaniu personelu pracującego na krytej pływalni.

Radny M. Bialecki zapytał, czy istnieje możliwość odzyskania „starej toalety” na Stadionie przy ul. J. Słowackiego?

Dyrektor MCKF odpowiedział, że został już podciągnięty prąd, od ul. M. Konopnickiej można będzie podciągnąć wodę i zrobić kanalizację, ale zadanie trzeba wykonać w ramach bieżącej działalności.

Radny J. Maciaś zapytał, na jakim etapie jest oczyszczanie Zalewu i czy stosowane obecnie środki mają na celu usunięcie glonów i innych zanieczyszczeń, czy jedynie lepsze dotlenienie? Zapytał również, czy są plany wprowadzenia zakazu połowów ryb na zbiorniku?

Dyrektor MCKF wyjaśnił, że firma, która oczyszcza Zalew nie podaje nazwy środka, ale jest to środek ekologiczny, bezpieczny dla zdrowia. W przyszłym roku firma powtórzy zabieg oczyszczania i miejmy nadzieję, że efekty będą widoczne. Przykładem zastosowania takiego rozwiązania jest gmina Siemiatycze w woj. podlaskim, która całkowicie wyczyściła swój zbiornik wodny i dostała nawet nagrodę za atrakcję turystyczną roku.

Radny J. Chodasewicz zapytał, czy próba wypracowania porozumienia z Urzędem Skarbowym była w formie ustnej, czy pisemnej?

Dyrektor MCKF powiedział, że BM wysyłał w tej sprawie pisma, a On osobiście rozmawiał z Naczelnik US w celu udostępnienia placu chociaż dla bawiących się tam dzieci.

Radny J. Chodasewicz zapytał, czy wznowione zostaną prace nad budową amfiteatru na OWS Zalew, które stanęły kilka lat temu?

Dyrektor MCKF wyjaśnił, że teren jest zniwelowany i przygotowany do dalszych prac, a w roku bieżącym pracowała tam spycharka. Zadanie to jest wykonywane nieinwestycyjnie, a tempo prac zwolniło z uwagi na chwilowe zamieszanie, które dotyczyło utworzonego rzekomo wysypiska śmieci w tym miejscu. Prace powinny się zakończyć w ciągu czterech lat.

Radny T. Baćko zapytał, w jakim zakresie są obecnie wykorzystywane korty tenisowe na OWŚ Zalew?

Dyrektor MCKF odpowiedział, że korty zostały przekazane w użytkowanie grupie ok. 20 tenisistów, którzy poza takimi mediami jak prąd i woda utrzymują je sami.

Radna C. Róg zapytała, czy planowane są jakieś działania na górnym placu na OWŚ Zalew, gdzie ustawiają się karuzele? Podczas deszczu jest tam okropne błoto.

Dyrektor MCKF wyjaśnił, że przez wiele lat gromadzony był w tym miejscu żużel i wysianie trawy jest w chwili obecnej bardzo trudne. Plac został zadarniony w ostatnim czasie i może użytkowanie będzie trochę łatwiejsze.

Ad. 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Dyrektor Centrum Obsługi Jednostek Gminy Miejskiej Kamienna Góra Waldemar Woźniak**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra przy 19 głosach „za”, 1 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/228/17** zmieniającą uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego – **zał. Nr 4** do protokołu

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 138/2, obr. nr 0003, Janiszów-3)

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o.o. w Kamiennej Górze Jarosław Dyczkowski**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/229/17** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – **zał. Nr 5** do protokołu.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Z-ca Kierownika Wydziału Mienia Andrzej Omachel**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/230/17** w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze – **zał. Nr 6** do protokołu.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Z-ca Kierownika Wydziału Mienia Andrzej Omachel**.

Radny M. Bialecki zapytał, czy funkcjonujący w tym rejonie warsztat samochodowy będzie do rozbiórki?

Z-ca Kierownika Wydziału wyjaśnił, że przedmiotowy plan przestrzenny nie obejmuje obrysem tego budynku, ale z tego co Mu wiadomo, budynek został opróżniony przez dotychczasowego użytkownika i jest kwestią otwartą, co może być tam utworzone. W obowiązującym mpzp budynek nie jest przeznaczony do rozbiórki i chyba najprostszą rzeczą byłoby w części parterowej budynku zorganizować garaże (zmieszczą się trzy).

Nikt więcej nie zgłosił uwag ani zapytań do projektu uchwały w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie nad projektem, w wyniku którego RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/231/17** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze – **zał. Nr 7** do protokołu.

Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Z-ca Kierownika Wydziału Mienia Andrzej Omachel**.

Radny J. Chodasewicz zapytał, czy podjęcie uchwały wiąże się z jakimiś konsekwencjami finansowymi dla Gminy Miejskiej?

Z-ca Kierownika Wydziału wyjaśnił, że ocena skutków finansowych (jak przy każdym opracowaniu tego typu) została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Dodał, że plan przestrzenny opisuje stan istniejący i nie przewiduje się negatywnych skutków finansowych związanych z jego uchwaleniem. W prognozie definiuje się raczej potencjalne przychody, które mogą wystąpić, gdyby tereny opisane planem zostały zagospodarowane zgodnie z jego wskazaniem. Podkreślił również, że żaden plan nie działa wstecz i użytkowane nieruchomości w sposób dotychczasowy w dniu uchwalenia planu mogą być nadal użytkowane w ten sam sposób. Reasumując, na dzień dzisiejszy nie widać skutków finansowych dla Gminy Miejskiej w związku z uchwaleniem planu.

Nikt więcej nie zgłosił uwag ani zapytań do projektu uchwały w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie nad projektem, w wyniku którego RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/232/17** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze – **zał. Nr 8** do protokołu.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 17/17,19-33,35-36, obr. nr 5)

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Kierownik Wydziału Mienia Andrzej Wolny**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/233/17** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **zał. Nr 9** do protokołu

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 43/1, obr. nr 6)

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Kierownik Wydziału Mienia Andrzej Wolny**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/234/17** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **zał. Nr 10** do protokołu.

Ad. 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 467/1-4, obr. nr 6)

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Kierownik Wydziału Mienia Andrzej Wolny**.

Radny J. Chodasewicz wyraził zdanie, że jeśli sprzedamy działki stworzymy kolejną konfliktową sytuację między mieszkańcami i projekt powinien być wycofany z procedowania do momentu wypracowania kompromisu w tym sporze.

BM powiedział, że od pewnego czasu miasto namawia wspólnoty do wykupowania terenów przy budynkach i ich urządzania. O taki wykup wystąpiła właśnie jedna ze wspólnot i podjęcie tej uchwały otwiera drogę do rozmów, ale nie jest jednoznaczne ze sprzedażą działek.

Radny M. Bialecki poparł stanowisko BM i powiedział, że w przypadku tego podwórka to konflikt między wspólnotami jest od bardzo długiego czasu.

Radny J. Chodasewicz wyraził obawę o to, że nagle konflikt zostanie rozwiązany po wyrażeniu zgody na zbycie przez RM. Wg Niego najpierw trzeba rozwiązać konflikt, a później zbywać teren.

BM wyjaśnił, że Urząd Miasta nigdy nie zajmował się konfliktem między tymi mieszkańcami i nie powinien on być przeszkodą do podejmowania działań, które miasto sobie wyznaczyło.

Radna C. Róg stwierdziła, że miasto nadal powinno zachować neutralność w tej sprawie i jeśli teraz wejdziemy w próby rozwiązania konfliktu to możemy stać się jego stroną. Zdaniem radnej, jeśli wspólnoty są zainteresowane kupnem, to powinny mieć do tego równe prawo.

Radny R. Ostrowski zwrócił się z prośbą, aby po obu stronach ulicy Piastowskiej wprowadzić zakaz postoju pojazdów.

Przewodniczący RM wyraził zdanie, że bardziej dba się o teren jeśli należy on do nas, niż o teren, który należy do wszystkich.

Nikt więcej nie zgłosił uwag ani zapytań do projektu uchwały w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie nad projektem, w wyniku którego RM Kamienna Góra przy 9 głosach „za”, 4 „przeciw” i 7 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/235/17** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **zał. Nr 11** do protokołu.

BM zapewnił, że przed sprzedażą terenu przedstawiciele miasta będą starali się rozwiązać konflikt i sam będzie nadzorował jej przebieg.

Ad. 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. nr 240/2-4, 181, obr. nr 3 i dz. nr 23/1-2, ob. Nr 5)

Projekt uchwały w powyższej sprawie przedstawił **Kierownik Wydziału Mienia Andrzej Wolny**.

Radny J. Chodasewicz zapytał, jakie są ustalenia z EFECT SYSTEM, czy DRUK Len w sprawie poboru wody, kiedy miasto nabędzie ciek?

BM wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nic się nie zmieni w kwestii poboru wody, ale o szczegółach będzie mowa w momencie podpisywania porozumienia. Z dotychczasowych rozmów między BM, Starostą Powiatu oraz Prezesem firmy EFECT SYSTEM wynika, że wypracowane zostanie wspólne, dogodne dla wszystkich, stanowisko.

Radny J. Chodasewicz zapytał, czy jest konkretna deklaracja firmy, że będzie uczestniczyć w tej inwestycji?

BM odpowiedział, że na dzień dzisiejszy takiego zapewnienia nie ma.

Nikt więcej nie zgłosił uwag ani zapytań do projektu uchwały w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie nad projektem, w wyniku którego RM Kamienna Góra przy 19 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującej się” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/236/17** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – **zał. Nr 12** do protokołu.

Ad. 17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Projekt uchwały przedstawiła Z-ca Kierownika **Wydziału Finansowo-Budżetowego Beata Ścisłowska**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/237/17** w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **zał. Nr 13** do protokołu.

Ad. 18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2017 rok

Projekt uchwały z autopoprawką przedstawiła Z-ca Kierownika **Wydziału Finansowo-Budżetowego Beata Ścisłowska**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań, ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania RM Kamienna Góra jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXV/238/17** w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2017 rok – **zał. Nr 14** do protokołu.

Ad. 19. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w sprawie realizacji uchwał Rady Miasta Kamienna Góra dotyczących gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, podjętych w latach 2015-2016

Sprawozdanie w powyższej sprawie przedstawiła **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Iwona Szczerbaty** – **zał. Nr 15** do protokołu.

Ad. 20. Sprawy różne

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad. 21. Zamknięcie Sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący RM zamknął XXXV Sesję Rady Miasta Kamienna Góra w dniu 28 czerwca 2017 r.

Protokołowała:

Katarzyna Poręba-Plasło

Przewodniczący Rady
/-/ Henryk Różański