

**Protokół Nr XXIX/08**  
**Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze**  
**z dnia 26 listopada 2008 r.**  
**odbytej w sali witrażowej Urzędu Miasta**  
**w Kamiennej Górze**

Godzina rozpoczęcia Sesji 14.00, zakończenia 16.10

Obecnych na Sesji – 20 radnych /lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu/.

W Sesji uczestniczył Burmistrz Miasta – Pan Krzysztof Świątek

Obsługa radcowska – Adwokat Andrzej Łebek

**Ad. 1. Otwarcie Sesji.**

Sesję otworzyła i prowadziła **Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Małgorzata Krzyszkowska**, która powitała radnych Rady Miejskiej, Burmistrza Miasta Kamiennej Góry, Przewodniczącego Rady Powiatu Pana Dariusza Kurowskiego, Prezesa MPWiK Jarosława Dyczkowskiego, radną Rady Powiatu, kamiennogórskie media oraz mieszkańców miasta.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w Sesji uczestniczy 20 radnych na 21 ustawowego składu Rady, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować decyzje.

**Ad. 2. Wnioski dotyczące zmiany porządku obrad.**

**Przewodnicząca RM** przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.
4. Wnioski i zapytania.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.
7. Informacja Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji o bieżącej działalności spółki.
8. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia potrzeby dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy A. Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 513/15 i 513/20).
10. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009.

12. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek od posiadania psów na rok 2009.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2008 rok.
  
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie Sesji.

**BM** zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad i poddanie pod głosowanie projektu uchwały w sprawie *określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych* jednocześnie dodając, iż projekt uchwały był omawiany z radnymi na połączonym posiedzeniu Stałych Komisji Rady Miejskiej.

**Radny Zbigniew Nagórny** zapytał, czy podjęcie tej uchwały jest niezbędne na obecnej Sesji RM?

**BM** odpowiedział, że zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach uchwałę tą Rada Miejska powinna podjąć do końca bieżącego roku. Niemniej jednak, jeśli nie stanowiła ona punktu spornego na połączonym posiedzeniu Stałych Komisji RM, to należałoby wprowadzić ją i poddać pod głosowanie do porządku obrad na obecnej Sesji.

**Przewodnicząca RM** poddała w/w wniosek pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” przyjęła zaproponowaną zmianę i wprowadziła projekt uchwały do porządku obrad w pkt nr 14, zaś kolejne punkty zmieniły swoją numerację o jeden w górę.

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XXVIII Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.**

**Przewodnicząca RM** poinformowała, iż protokół Nr XXVIII/08 z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 października 2008 r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Dodała, że nie zostały do niego wniesiono żadne uwagi ani zastrzeżenia i zapytała, czy w chwili obecnej ktoś chciałby takie zgłosić. Uwag ani zastrzeżeń nie zgłoszono.

### **Ad. 4. Wnioski i zapytania.**

**Radny Zbigniew Nagórny:**

1. Pytanie, jak z perspektywy czasu oceniany jest przebieg współpracy ze Starostwem Powiatowym po połowie kadencji przez Burmistrza Miasta oraz Przewodniczącą RM i jak można by podsumować w/w okres?
2. Wniosek o zwrócenie pilniejszej uwagi na zakres utrzymania czystości dróg w mieście po nagłych opadach śniegu, a dokładnie na powstające na jezdniach i chodnikach tzw. błoto pośniegowe.
3. Wniosek o poinformowanie merytorycznego Wydziału w Urzędzie Miasta, aby zwrócił baczniejszą uwagę na zbyt długo palące się ostatnimi dniami światło w lampach ulicznych po nastaniu dnia, wzdłuż al. Wojska Polskiego.

**Radny Bogdan Wągrowski:**

1. Nawiązując do artykułu z dnia 8 listopada 2008 r. zamieszczonego w piśmie samorządowym „Wspólnota”, a dotyczącego umiejętności pozyskiwania i wydatkowania środków unijnych, w którym ukazany jest awans jaki Miasto Kamienna Góra uzyskało ze 178. miejsca na 5

w Polsce, zapytał jakie są przewidziane działania, które pozwoliłyby Gminie Miejskiej w Kamiennej Górze polepszyć jeszcze lokatę w rankingach w przyszłym roku?

2. Pytanie, czy dotarły do władz Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze jakieś informacje dotyczące zastrzeżeń Burmistrza Miasta i Gminy Lubawka Tomasza Kulona w sprawie planowanych przesunięć biegu drogi szybkiego ruchu S-3?

#### **Radna Bogusława Krawiec:**

1. Nawiązując do przebiegu obchodzonych pięknie uroczystości w Muzeum Tkactwa Dolnośląskiego z okazji 90. rocznicy odzyskania niepodległości, których radna była uczestnikiem, zwróciła się z prośbą o organizację w przyszłości takich doniosłych wydarzeń w Centrum Kultury, gdzie jest większa powierzchnia dla takich imprez oraz miejsc dla potencjalnych gości.
2. Pytanie, jak wygląda w Gminie Miejskiej w Kamiennej Górze postępowanie i procedura dotyczące wyprowadzania mieszkańców z lokali socjalnych? Z obserwacji radnej wynika, że większość osób otrzymujących przydział lokalu socjalnego z przyczyn materialnych, traktuje je po pewnym okresie zasiedlenia jako mieszkanie docelowe, nawet mimo poprawy statusu finansowego i braku spełniania wymogów niezbędnych przy udzielaniu zgody na użytkowanie tychże lokali. Zdaniem radnej rozwiązaniem tej sytuacji byłoby przenoszenie w/w ludzi do mieszkań docelowych zamiast budowy budynków przeznaczanych na lokale socjalne.
3. Ponowny wniosek o rozważenie możliwości zbycia posiadanych ok. 8% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego, których ilość nie pozwala Gminie Miejskiej na podejmowanie wiążących decyzji w Spółce.

#### **Radny Henryk Różański:**

1. Pytanie, w jaki sposób Burmistrz Miasta ma zamiar racjonalizować w najbliższym czasie sieć placówek oświatowych będących jednostkami podległymi Gminie Miejskiej, aby zmniejszyć nakłady finansowe w budżecie miasta z dochodów własnych Gminy, jakie do subwencji oświatowej musi kierować Gmina Miejska z własnego budżetu w celu utrzymywania sieci szkół. Z informacji posiadanych przez radnego wynika, iż w projekcie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2009 r. kwota dotacji przeznaczona na placówki oświatowe wyniesie ponad 1,9 mln. zł., zaś w roku bieżącym kształtowała się ona na poziomie ok. 1,8 mln. zł. Z kolei Starostwo Powiatowe utrzymuje własne placówki oświatowe tylko i wyłącznie z pieniędzy otrzymywanych z subwencji oświatowej z budżetu państwa, które są dodatkowo pomniejszone o kwotę 2 mln. rocznie przeznaczanej na spłatę zadłużenia Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze.

#### **Radny Ryszard Ostrowski:**

1. Wniosek o wstrzymanie przyszłorocznych planów zmierzając do gruntownych zmian architektonicznych dotyczących poszerzenia ul. Śląskiej przy jej wylocie w kierunku ogródków działkowych „Różanka” i pozostawienie stanu faktycznego utworzonego przez mieszkańców ul. Śląskiej.
2. Nawiązując do zapisu z monitoringu miejskiego zamontowanego na skrzyżowaniu al. Wojska Polskiego i ul. T. Kościuszki z dnia 11 listopada w godzinach 19:55-20:10, wniosek o powiadomienie Komendy Powiatowej Policji o odbywających się w tych godzinach nielegalnych ulicznych rajdach samochodowych, których trasa przebiega wzdłuż al. Wojska Polskiego i ul. Spacerowej bądź też zamontowanie tymczasowych fotoradarów.
3. Wniosek o organizację panelu dyskusyjnego, którego tematem byłaby sprawa zagospodarowania Ośrodka Wypoczynku Świątecznego „Zalew”. Zdaniem radnego,

pomimo działań Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej dążących do dokonania zmian w infrastrukturze i wyglądzie „Zalewu”, należałoby jednak pomyśleć nad sposobem np. wymiany wody w zbiorniku, aby była zdatna do użytku.

**Przewodnicząca RM** poinformowała zgromadzonych, że do Prezydium Rady w dniu dzisiejszym wpłynął wniosek Pani Bożeny Ziemiańskiej /radnej Rady Powiatu Kamiennogórskiego/ z prośbą o udzielenie głosu zainteresowanej w sprawie procedur sprzedaży lokali użytkowych, wobec czego Przewodnicząca poprosiła zainteresowaną o przedstawienie w/w sprawy - **zał. Nr 2** do protokołu.

**Pani Bożena Ziemiańska** poinformowała zgromadzonych, iż temat jej wystąpienia będzie dotyczył procedur sprzedaży lokali użytkowych w Gminie Miejskiej oraz ubiegania się przez zainteresowaną o wykup lokalu przy ul. Władysława Broniewskiego 6, w którym prowadzi Kawiarnię i Galerię LOTOS. W dniu 22 października br. została złożona przez w/w prośba do merytorycznego Wydziału w Urzędzie Miasta o wydanie w formie pisemnej wyceny lokalu, wymaganej przez bank dla zabezpieczenia kredytu, o który się zainteresowana ubiega. Natomiast w piśmie Wydziału AGN będącym odpowiedzią na prośbę udzielono informacji, iż operat szacunkowy sporządzony został przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w jednym egzemplarzu na zlecenie Gminy Miejskiej wraz z klauzulą mówiącą, iż nie można wykorzystać operatu do żadnego innego celu niż ten w nim określony. W podsumowaniu stwierdzono, że powyższy wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie. Zainteresowana dodała, że wcześniej wpłaciła 1000 zł. na pokrycie kosztów związanych z wykupem lokalu, w tym na opracowanie wyceny. Natomiast, zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami z 2004 r. „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego jest zobowiązany umożliwić osobie której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego jej uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. Zainteresowana dodała, że jej przypadek nie jest odosobniony i większa liczba mieszkańców ma podobne problemy. Ponadto stwierdziła, że podobne przypadki powodują niepotrzebne napięcia w relacjach Urząd – obywatel, w którym nie powinien być on traktowany przedmiotowo.

**Radny A. Grzyb** stwierdził, że Urząd Miasta nie ma obowiązku wydawać operatu szacunkowego w celu poręczenia dla banku w celu uzyskania kredytu ponieważ i tak sporządzony operat nie jest żadnym dokumentem na podstawie, którego można by go udzielać.

**Radny H. Różański** odpowiedział, że słowa te są niedorzecznością ze względu na to, iż operat szacunkowy wykonany do zakupu lokalu w celu uzyskania kredytu jest niezbędny dla banku przy udzielaniu kredytów. Ponadto nabywca ma prawo do poznania w każdym momencie cen z operatu.

**Przewodnicząca RM** zwróciła się z prośbą do uczestniczących w dyskusji radnych, aby własne stanowiska dotyczące wystąpienia i racji Pani Bożeny Ziemiańskiej zostały rozważone w punkcie nr 15 czyli „Sprawy różne”, ponieważ następne punkty w porządku obrad powinny być dalej realizowane.

#### **Ad. 5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.**

**BM** przedstawił informację o prac między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

Ponadto odpowiedział na pytania radnych, tj.:

**Radnemu H. Różańskiemu:**

1. Sprawa placówek oświatowych będących jednostkami podległymi Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze jest poważnym problemem, którego zakresem i tematyką powinna się zająć na posiedzeniach Komisja Spraw Społecznych wspólnie z Burmistrzem. Wiążące działania Gmina Miejska mogłaby podejmować jednak dopiero po zapadnięciu konkretnych decyzji na szczeblu rządowym, które wywoływane są rokrocznymi dyskusjami n/t ogólnopolskich reform systemu oświaty. Jest to pierwsza z przesłanek nakazująca Gminie Miejskiej z pewnym dystansem podchodzić do lokalnych zmian w systemie oświaty. Dla przykładu, drastycznym rozwiązaniem mogłoby być wstrzymanie subwencji w przyszłym roku dla obydwu Gimnazjum będących jednostkami podległymi, co dałoby kwotę 1,9 mln. zł. Niemniej jednak nie stanowiłoby to sensownego rozwiązania dla problemu placówek oświatowych. Na dzień dzisiejszy jedynym sensownym rozwiązaniem jest podjęcie wspólnych merytorycznych dyskusji na forum Komisji Spraw Społecznych w celu wypracowania twórczych stanowisk i pomysłów, do czasu aż nie zostanie wyjaśniona sytuacja reformy oświaty na szczeblu rządowym, kiedy zostaną ukazane ramy w jakich Gmina Miejska może się poruszać przy dokonywaniu zmian w lokalnym systemie oświaty. Z kolei w Starostwie Powiatowym pieniądze przeznaczone na system placówek edukacyjnych są w inny sposób przekazywane i liczone /również otrzymuje je m.in. Szkoła Specjalna/. Natomiast zdaniem Burmistrza Miasta rokroczna kwota 2 mln. zł. przekazywanych rzekomo na spłatę zadłużenia w PCZ może być nieco zawyżona.

**Radnemu Z. Nagórnemu:**

1. Współpracę ze Starostwem Powiatowym w minionym 2-letnim okresie można ocenić pozytywnie. Do wspólnych przedsięwzięć, które udało się zrealizować można zaliczyć nie tylko wyremontowane ulice i chodniki, ale również wiele innych jak chociażby budowa zatoki i przestanku autobusowego przy al. Wojska Polskiego. Współpraca Gminy Miejskiej ze Starostwem Powiatowym polegała również w tym okresie na wspólnym zatrudnianiu pracowników interwencyjnych do prac drogowych czy też wzajemnym współdziałaniu na rzecz Przychodni Zdrowia. Kooperacja między obydwoma jednostkami jest podejmowana podczas wspólnych konwentów czy też uwidacznia się wzajemnym lobbowaniem na rzecz budowy drogi szybkiego ruchu S-3. Ponadto dodał, że współpraca ta jest systematyczna i mimo iż przebiega falami, to nie wyobraża sobie możliwości, aby Starostwo Powiatowe mogło działać odrębnie i bez porozumienia we wspólnych przedsięwzięciach z Gminą Miejską.
2. Zdaniem Burmistrza drogi miejskie są odśnieżane regularnie i nie najgorzej przez odpowiednie służby podczas opadów. Mimo to nagłe opady i niespodziewany początek zimy mogły wprowadzić trochę zamieszania w ich poczynania. Niemniej jednak temat ten został przyjęty do wyjaśnienia, ponieważ jego zgłoszenie przez radnego może świadczyć o tym, że w niektórych miejscach w mieście pokrywy śniegu zalegają.
3. Wniosek został zapisany do wyjaśnienia.

**Radnemu B. Wągrowskiemu:**

2. Żadne informacje dotyczące możliwych przesunięć przy budowie drogi S-3 nie zostały przekazane ze strony Burmistrza Tomasza Kulona do Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze. Niemniej jednak, przy okazji najbliższego spotkania obydwu Burmistrzów sprawa ta zostanie wyjaśniona i ustalone dalsze działanie.

### **Radnej B. Krawiec:**

1. Szczegółowa odpowiedź została udzielona w sprawozdaniu z działalności Burmistrza za okres od 30.10.2008 do 26.11.2008 r. w punkcie nr II.  
Ponadto dodał, że nie sposób było przewidzieć przybycia na tą właśnie uroczystość aż takiej liczby gości. Mimo to, w przyszłości na pewno podejmowane będą wcześniejsze próby ustalenia takich założeń.
2. Procedura wyprowadzania lokatorów z mieszkań socjalnych jest bardzo dużym problemem w Gminie Miejskiej w Kamiennej Górze, ze względu na brak znacznej liczby lokali docelowych. Niemniej jednak od lokatorów w/w mieszkań Gmina stara się egzekwować pieniądze wobec czego nie można stwierdzić, iż nic się w tej sprawie nie robi. Problem poruszony w tym pytaniu jest zbliżony pojęciowo do zagadnień reformy oświaty w Kamiennej Górze. Dlatego też podstawowym założeniem powinno być zreformowanie systemu budownictwa mieszkaniowego w mieście. Niemniej jednak, w miarę możliwości Gmina Miejska stara się przekwaterowywać rodziny i osoby, którym poprawiły się warunki materialne. Jednak najbardziej merytoryczna w kwestii wyjaśniania spraw lokali socjalnych jest Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.
3. Temat zbycia udziałów w TBS jest zbyt skomplikowany, aby poruszać go na Sesji Rady Miejskiej. Zdaniem Burmistrza, mimo iż Gmina posiada tak nieznaczną ilość udziałów, to jednak jak na razie jest jeszcze ich właścicielem. Niemniej jednak, podczas wspólnych posiedzeń należałoby się zastanowić, czy taka rola udziałowca jest odpowiednia dla Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, czy raczej powinno się dokapitalizować Towarzystwo Budownictwa Społecznego, aby w ten sposób zwiększyć udziały w w/w Spółce.

### **Radnemu R. Ostrowskiemu:**

1. Projekty zmiany zagospodarowania ul. Śląskiej są w trakcie opracowywania, dlatego na dzień dzisiejszy jeszcze nie jest wiadome czy w/w ulica ulegnie poszerzeniu czy też nie.
2. Wniosek zapisany do zapoznania się i rozpatrzenia.
3. Wniosek zapisany do zapoznania się i rozpatrzenia.  
Ponadto BM nadmienił, iż w przyszłym roku będą podejmowane liczne działania dotyczące prac nad zagospodarowaniem „Zalewu”, zgodnie z zapisami w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

### **Ad. 6. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między Sesjami.**

**Wiceprzewodniczący RM Andrzej Jasiński** przedstawił informację o pracy między Sesjami, która stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

Ponadto odpowiedział na pytanie **radnego Z. Nagórnego** zgadzając się z wypowiedzią Burmistrza Miasta i stwierdził, że z perspektywy Rady Miejskiej współpraca ze Starostwem Powiatowym i Radą Powiatu układa się od dwóch lat bardzo dobrze. Zarówno przedstawiciele Starostwa Powiatowego jak i Gminy Miejskiej są częstymi gośćmi na wzajemnych Sesjach Rad i na bieżąco śledzą działalność jednostek. Współpraca ta przejawia się również w konkretach, z których najlepszym jest niedawno ukończone wspólne przedsięwzięcie pn. „Przebudowa ul. Spacerowej i Władysława Broniewskiego w Kamiennej Górze”. Ponadto pożyczył obydwu jednostkom, aby przez kolejne dwa lata obecnej kadencji współpraca układała się przynajmniej tak dobrze, jak do tej pory.

**Radny H. Różański** zwrócił się do **Przewodniczącej RM** z prośbą o wyznaczenie odpowiedniego momentu w trakcie trwania obecnej Sesji RM, w trakcie którego zostałyby udzielone odpowiedzi na wszystkie zadane przez **Panią B. Ziemiańską** pytania, żeby zainteresowana nie musiała czekać aż do punktu nr 15 w porządku obrad, czyli „Spraw różnych”.

**Przewodnicząca RM** poinformowała radnego, że w chwili obecnej nie jest możliwe udzielenie odpowiedzi na pytania zainteresowanej. Ponadto dodała, że jeśli Burmistrz Miasta będzie chciał udzielić odpowiedzi na pytania na obecnej Sesji RM, to może to uczynić jedynie w punkcie nr 15 - „Sprawy różne”.

#### **Ad. 7. Informacja Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji o bieżącej działalności spółki.**

Informację o bieżącej działalności placówki przedstawił **Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Pan Jarosław Dyczkowski** – zał. Nr 5 do protokołu.

**Radny B. Wągrowski** zapytał:

1. Na jakim etapie toczą się rozmowy MPWiK z firmą „Sanikom” w sprawie wywozu z terenu oczyszczalni gromadzonego osadu składowanego na wysypisku?
2. W jakim terminie planowane jest zakończenie prac ziemno – kanalizacyjnych prowadzonych przy ul. J. Słowackiego /w pobliżu tzw. „skarpy”/, które rozpoczęto w innym terminie niż było wcześniej ustalane?

**Prezes MPWiK** odpowiedział:

1. 3 tygodnie temu zostało wystosowane do Prezesa Zarządu firmy „Sanikom” pismo w sprawie rozpoczęcia rozmów n/t zasad oraz ilości osadu jakie można by przekazywać z terenu MPWiK na wysypisko będące pod zarządem firmy „Sanikom”, a także cen jakie za składowanie każdego m<sup>3</sup> by pobierano. Obecnie „Wodociągi” oczekują na odpowiedź Prezesa Zarządu firmy „Sanikom” Pana Andrzeja Wojdyły i ustalenie terminu planowanego spotkania.
2. Prace ziemno – kanalizacyjne w rejonie ul. J. Słowackiego zostały rozpoczęte w takim terminie na jaki pozwalał zasób sprzętu technicznego oraz tzw. „moc przerobowa”. Przesunięcie planowanego wykonania wynikało głównie z konieczności przeprowadzenia prac kanalizacyjnych na całej długości ul. Spacerowej i Wł. Broniewskiego, zaś ich zakończenie było obwarowane sztywnymi terminami. Po ich zakończeniu MPWiK niezwłocznie przystąpiło do rozpoczęcia robót przy ul. J. Słowackiego, czego widoczne są już na chwilę obecną efekty. Niemniej jednak, cały czas są nadzorowane postępy tychże prac i zostaną one zakończone w jak najszybszym terminie, którego dokładne określenie nie jest możliwe ze względu na powstające na terenie Miasta awarie wodno – kanalizacyjne, które muszą być natychmiastowo usuwane, a które dodatkowo spowalniają tempo prac przy ul. J. Słowackiego.

**Radna B. Krawiec** zapytała, czy w związku z bardzo pozytywnymi informacjami przedstawionymi w sprawozdaniu i dobrą sytuacją finansową firmy MPWiK nie będzie w przyszłym 2009 r. podwyżek za dostawy wody i odprowadzanie ścieków? Zdaniem radnej takie teoretyczne podwyżki w w/w sytuacji nie powinny mieć miejsca.

**Prezes MPWiK** odpowiedział, że datą graniczną do której MPWiK może składać do Biura Rady Miejskiej wnioski z projektem uchwały w sprawie określenia stawek za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków jest 25 grudnia. Termin ten jest specjalnie wyznaczony na koniec roku,

ponieważ pozwala na ogarnięcie całościowe tematyki przyszłorocznych stawek za wykonywane usługi oraz ukazuje całe spektrum przebiegu procedur dotyczących naliczania i ściągalności opłat. Niemniej jednak regularnie co pewien czas w ramach wspólnych spotkań Zarządu MPWiK z Burmistrzem Miasta, Zastępcą Burmistrza i Skarbnikiem Miasta omawiane są na bieżąco sprawy stanu technicznego i sytuacji ekonomicznej Spółki. Pozwala to władzom Miasta na zapoznanie się z sytuacją panującą w „wodociągach” od podszewki, a przy okazji na sprawniejsze wypracowywanie porozumień między obydwoma stronami np. w sprawie stawek za doprowadzanie wody i odbiór ścieków. Ponadto obydwie strony starają się, aby na przyszły rok nie było żadnych podwyżek za dostarczane usługi, bądź też jeśli zajdzie ewentualna konieczność były, ale jak najmniej dotkliwe dla samych mieszkańców Miasta. Jednak dla optymalizacji całej procedury ustalenia stawek niezbędny jest jeszcze miesiąc czasu i pod koniec grudnia radni otrzymają w formie pisemnej rzetelną informację w w/w zakresie.

**Przewodnicząca RM** zapytała, jaki jest stan zadłużenia podmiotów gospodarczych, mieszkańców czy właścicieli prywatnych wobec MPWiK za dostarczane usługi komunalne?

**Prezes MPWiK** odpowiedział, że podmioty gospodarcze uiszczają opłaty na bieżąco, a powstające zaległości mieszczą się w ramach przyzwoitości i kształtują się na poziomie 14 – 20 dni zwłoki. Dodatkowo coraz bardziej zauważalny jest trend rzetelnego przez w/w podmioty dokonywania opłat. Stosunkowo gorzej prezentuje się sprawa uiszczania opłat za usługi komunalne przez mieszkańców Miasta, właścicieli prywatnych, którzy dokonują ich tak regularnie jak im pozwala na to sytuacja finansowa. Niemniej jednak, Spółka stara się wychodzić naprzeciw mieszkańcom Miasta i przy problemach finansowych osób, pozwala na uiszczanie opłat poprzez system ratalny w dogodnym dla płatnika terminie. Na dzień dzisiejszy zaległości ogółem podmiotów prywatnych kształtują się na poziomie 60 – 70 tys. zł. Ponadto dodał, że przy braku możliwości wyegzekwowania należności od prywatnego właściciela za dostarczane usługi, działaniem ostatecznym jest odcięcie dostaw wody. Niemniej jednak, Spółka w miarę możliwości stara się nie podejmować tak drastycznych kroków.

**Radny Z. Nagórny** zapytał, jak wygląda sprawa planowanych kosztów za wywóz przez firmę „Sanikom” osadu z terenu MPWiK?

**Prezes MPWiK** odpowiedział, że na terenie „wodociągów” gromadzonych jest ok. 6,5 tys. m<sup>3</sup> osadu rocznie, zaś kwota za 1 m<sup>3</sup> kształtuje się w granicach 100 zł. Jest to kwota ruchoma ponieważ w jednym miesiącu płaci Spółka mniej w innym więcej za 1m<sup>3</sup>, jednak należałoby przyjąć, że rokrocznie trzeba zapłacić za wywóz osadu 650 tys. zł. Niemniej jednak, powstaje coraz większy problem ze składowaniem ciągle nawarstwiającego się osadu, który trzeba jakoś zagospodarować. Ponadto kontrole i inspekcje z instytucji ochrony środowiska systematycznie przypominają o prawidłowych sposobach zagospodarowywania osadu i przekazywaniu go na wysypiska.

**Radny B. Wągorowski** zapytał, czy pojawiły się jakieś nowe informacje n/t planowanej budowy spalarni /mineralizacji/ osadu?

**Prezes MPWiK** odpowiedział, że spółka jest cały czas w kontakcie z przedsiębiorstwami, które już wdrożyły bądź są na etapie wdrażania systemu mineralizacji. W chwili obecnej Zarząd MPWiK wyczekuje na zaproszenie którejś z firm mające na celu prezentację funkcjonowania całej aparatury przeprowadzającej proces mineralizacji. Na warunki kamiennogórskie niezbędna jest aparatura dokonująca spalania na skalę przemysłową, a nie laboratoryjna czy zakładowa. Dopiero po zapoznaniu się z systemem funkcjonowania spalarni zostaną podjęte dalsze kroki i decyzje. Niemniej jednak, tematyka ta poruszana jest i rozważana systematycznie podczas spotkań przedstawicieli Zarządu MPWiK z Prezesem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Panem Grzegorzem Odzimkiem czy Burmistrzem Miasta. Ponadto, jeśli po prezentacji zostanie



stwierdzona konieczność instalacji spalarni dokonującej mineralizacji na skalę przemysłową, wówczas zostaną podjęte zdecydowane działania zmierzające do jej utworzenia wspólnie z EC oraz Spółdzielnią Mieszkaniową. Działania obydwu wymienionych podmiotów pożytku publicznego są niezbędne w całym przedsięwzięciu, ponieważ dopiero wówczas przyniesie ono wymierne korzyści. Pomimo obecnego wyczekiwania na zaproszenie od przedsiębiorstw do prezentacji systemu, w siedzibie MPWiK powstają już samodzielne plany i projekty dotyczące budowy spalarni. Jednak dopiero po osobistym zapoznaniu się przedstawicieli Spółki ze sposobem funkcjonowania aparatury i korzyściami które ona przynosi, będzie można podjąć dalsze procedury i zaprezentować wszystkim mieszkańcom podczas Sesji RM sposób jej działania. Dopiero po prezentacji i zgodzie Rady Miejskiej, Burmistrza Miasta i samych mieszkańców na wdrożenie systemu rozpoczną się prace mając na celu wprowadzenie w/w projektów w życie i działanie.

**Przewodnicząca RM** podziękowała Prezesowi Zarządu MPWiK za rzetelną i merytoryczną informację oraz za odpowiedzi na pytania.

**Przewodnicząca RM** ogłosiła 10 minut przerwy.

#### **Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia potrzeby dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy A. Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.**

Zanim Zastępca Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pan Andrzej Omachel** przedstawił projekt uchwały, uzasadnił konieczność podjęcia w/w uchwały, która nawiązuje do wycofanego z porządku obrad XXVIII miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. A. Asnyka i Zielonej i pozwala na podjęcie dalszych działań proceduralnych.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pan Andrzej Omachel** – zał. Nr 6 do protokołu.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, czy podjęcie na dzisiejszej Sesji RM w/w uchwały pozwoli potencjalnym inwestorom rozpocząć w każdej chwili budowę na terenach przy ul. Zielonej i A. Asnyka obiektów wielkopowierzchniowych, czy raczej zablokuje ewentualnie takie działania?

**Zastępca Wydziału AGN Pan A. Omachel** odpowiedział, że decyzja z warunkami zabudowy została wydana bez oznaczenia terminu ważności. W związku z powyższym potencjalny właściciel czy beneficjent może w każdym momencie przystąpić do działań.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, że w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/194/08** w sprawie stwierdzenia potrzeby dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy A. Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze.

#### **Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 513/15 i 513/20).**

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Kierownika Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami **Pan Andrzej Omachel** – zał. Nr 7 do protokołu.

**Radny R. Ostrowski** stwierdził, że działki położone przy rzece Zadrna a ujęte w projekcie uchwały jako przedmiot zbycia, stanowiły niegdyś ograniczenie przed powodzią. Zapytał przy tym,

czy obowiązek zabezpieczenia w/w nieruchomości przed ewentualną powodzią będzie spoczywał na nowych właścicielach działek?

**Zastępca Wydziału AGN Pan A. Omachel** odpowiedział, że na nowych właścicielach terenów podlegających zbyciu w w/w uchwale będzie spoczywał obowiązek udostępnienia działek odpowiednim służbom ratowniczym i porządkowym w razie ewentualnych klęsk żywiołowych.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, że w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/195/08** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 513/15 i 513/20).

#### **Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego **Pani Grażyna Kuś** – **zał. Nr 8** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł pytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 18 głosach „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/196/08** w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2009.

#### **Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego **Pani Grażyna Kuś** – **zał. Nr 9** do protokołu.

**Radny Z. Nagórny** zapytał, czy wprowadzenie wyższych stawek podatku od środków transportowych w przyszłym roku /choć nie maksymalnie zwiększonych w porównaniu z Gminami ościennymi/ nie spowoduje masowego wyrejestrowywania pojazdów o wysokim tonażu z terenu Miasta i ich rejestrację w Gminach podnoszących nieznacznie w/w stawki na 2009 r.? Może w tym momencie zaistnieć zagrożenie w postaci spadku płatności podatków, które wpływają na konto Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

**BM** odpowiedział, że wysokość stawek podatku od środków transportowych na przyszły rok jest zwiększana o niezbędne minimum. Propozycja w/w stawek jest bardzo racjonalna ponieważ podczas wspólnych rozmów i spotkań, przedsiębiorcy działający na terenie Miasta i rejestrujący tutaj własne pojazdy stwierdzali, iż podwyżka ta jest wprowadzana w sposób bardzo wyważony i przemyślany.

**Radny H. Różański** dodał również, że rokrocznie maksymalne stawki podatków ustala Minister Finansów. Dlatego też poszczególne jednostki samorządu terytorialnego również podwyższają odpowiednie stawki podatku w celu zbliżenia się do propozycji zatwierdzanych w merytorycznym Ministerstwie. Niemniej jednak, podwyżki w jednostkach podnoszone są jedynie o taką stopę procentową o jaką Minister Finansów zwiększył własne propozycje w porównaniu do roku ubiegłego. Poza tym, że lokalne podwyżki są znacznie niższe niż maksymalne, to w pewnym sensie muszą być podnoszone rokrocznie, ponieważ ich wprowadzenie uzależnia w pewnym sensie otrzymywanie do budżetu Gminy Miejskiej subwencji ogólnej. W związku z powyższym zdaniem

radnego propozycje Burmistrza Miasta dotyczące wysokości stawek podatku od środków transportowych są wyważone i zgodne z ideą wypracowywaną w poprzednich latach.

Nikt z radnych nie wniósł więcej pytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 18 głosach „za”, 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/197/08** w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2009.

#### **Ad. 12. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty od posiadania psów na rok 2009.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego **Pani Grażyna Kuś** – **zał. Nr 10** do protokołu.

**Radny Z. Nagórny** zapytał, jaka była skuteczność egzekwowania opłat za posiadanie psów na terenie Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze w roku 2008 r.?

**Kierownik Wydziału FB** odpowiedziała, że do 10 października 2008 r. ściągalność podatku od posiadania psów wyniosła ok. 5 tys. zł.

**BM** dodał, że w 2006 r. mimo obowiązujących identycznych stawek podatku od posiadania psów jak te proponowane w w/w projekcie uchwały, udało się wyegzekwować zaledwie 400 zł. Od 2007 r. Gmina Miejska rozpoczęła podejmowanie działań propagandowych i uświadamiających mieszkańców Miasta o konieczności uiszczania opłat za posiadanie psów, co zaczęło przynosić stopniowy wzrost liczby ludzi dokonujących opłat w/w podatku w roku bieżącym. Ponadto, w przypadkach braku uiszczonej opłaty zostały wręczane kilkakrotnie mandaty właścicielom psów, co jednak nie jest zdaniem Burmistrza metodą na rzetelne egzekwowanie opłaty. Natomiast problem egzekwowania w/w podatku nie jest zauważalny jedynie w naszej Gminie, a na terenie całego kraju. Niemniej jednak, Gmina Miejska w Kamiennej Górze systematycznie podejmuje za pośrednictwem merytorycznego Wydziału IOŚ działania uświadamiające, które w procesie długofalowym przynosić zaczęły systematyczne i coraz bardziej zwiększone korzyści, których nie da rady osiągnąć stosując nakazy czy zakazy.

**Przewodnicząca RM** poinformowała zgromadzonych, że zostały złożone przez Stałe Komisje RM 3 wnioski o zmianę zaproponowanych w projekcie uchwały stawek od posiadania psów w 2009 r., w tym:

- Komisja Rewizyjna i Komisja Spraw Społecznych zaproponowały stawkę w wysokości 30 zł. od jednego psa, zaś od każdego następnego 20 zł. - **zał. Nr 11 i 12** do protokołu;
- Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zaproponowała stawkę w wysokości 40 zł. od jednego psa, zaś od każdego następnego 20 zł. - **zał. Nr 13** do protokołu.

**Radny D. Soja** zaproponował, aby wniosek KGKiM został wycofany jako propozycja stawek podatku od posiadania psów na 2009 r., a poddano pod głosowanie dwa wnioski innych Komisji.

**BM** stwierdził, że stawki ustalone w projekcie uchwały były propozycją poddaną pod rozwagę Radzie Miejskiej. Natomiast w sytuacji proponowanych przez Stałe Komisje RM zmian, sami radni powinni zdecydować w głosowaniu jak wyglądać będzie w 2009 r.

**Radny H. Różański** zwrócił uwagę, że zaproponowana w projekcie uchwały stawka podatku od posiadania jednego psa w wysokości 20 zł. obowiązuje już od kilku lat. Ponadto Wydział IOŚ

w Urzędzie Miasta przeprowadził w roku bieżącym akcję uświadamiającą, na którą przeznaczono określone środki pieniężne m.in. na zakup odpowiednich łopatek, woreczków i innych rzeczy niezbędnych do sprzątania po psach. W związku z powyższym należałoby zwiększyć stawki w/w podatku, również ze względu na polepszoną ściągalność jak i w celu poszerzenia akcji uświadamiania ludzi o konieczności sprzątania po swych pociechach w celu zwiększenia efektywności i skuteczności. Ponadto, w Gminach ościennych w/w stawki są zdecydowanie wyższe niż na terenie Miasta, gdzie dodatkowo w każdym gospodarstwie wiejskim funkcjonuje minimum jeden pies, zaś poziom ściągalności podatku kształtuje się na takim samym poziomie jak w Gminie Miejskiej. Niemniej jednak, zdaniem radnego należałoby podnieść stawki podatku od posiadania psów w przyszłym roku dla rozszerzenia akcji edukujących społeczeństwo o możliwości pobierania z tytułu uiszczonej opłaty np. sprzętu do sprzątania po własnych pociechach.

**Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie nad wnioskiem Komisji Rewizyjnej i Komisji Spraw Społecznych, w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 9 głosach „za”, 8 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” wprowadziła zmianę do § 1 w/w projektu uchwały i tym samym zmieniła propozycję stawek podatku od posiadania psów na 2009 r. na 30 zł. - od jednego psa i 20 zł. - od każdego następnego.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze przy 12 głosach „za”, 0 „przeciw” i 8 „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/198/08** w sprawie wysokości stawek opłaty od posiadania psów na rok 2009 wraz ze zmianami.

#### **Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2008 rok.**

Salę obrad opuściła **radna B. Krawiec** i nie brała udziału w głosowaniu – jest 19 radnych.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego **Pani Grażyna Kuś** – **zał. Nr 14** do protokołu.

Nikt z radnych nie wniósł pytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/199/08** w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2008 rok.

#### **Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta **Pan Arkadiusz Wileński** – **zał. Nr 15** do protokołu.

Salę obrad opuścił **radny W. Słowiński** /nie brał udziału w głosowaniu/ i powróciła **radna B. Krawiec** wobec czego liczba radnych Rady Miejskiej wyniosła 19.

Nikt z radnych nie wniósł pytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodnicząca RM** zarządziła głosowanie.

**Przewodnicząca RM** stwierdziła, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 19 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXIX/200/08** w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

## **Ad. 15. Sprawy różne.**

Wiceprzewodniczący Rady **Pan Andrzej Mankiewicz** przedstawił informację dotyczącą oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej, która stanowi **zał. Nr 16** do niniejszego protokołu.

**Radny R. Ostrowski** zgłosił wniosek o rozważenie możliwości wznowienia rozmów z przedstawicielami japońskich kontrahentów i podejmowanie działań lobbystycznych na rzecz zagospodarowania bądź sprzedaży budynków po firmie Kamodex /była Intermoda/, aby nie uległy zniszczeniu bądź też nie zostały całkowicie rozdysponowane przez Syndyka.

**Przewodnicząca RM** odpowiedziała, że Gmina Miejska nie ma obecnie prawnych możliwości do zbycia budynku potencjalnym inwestorom. Niemniej jednak można podejmować działania lobbystyczne, których celem będzie zachęcanie potencjalnych kontrahentów japońskich, tylko czy przyniosą one wymierne efekty.

**BM** stwierdził, że Mimo, iż firma Kamodex była prywatna, to Gminie Miejskiej również zależy na tym, żeby pozostawiony inwentarz nie stał niewykorzystany, a budynki puste. Niemniej jednak, żadne działania nie mogą być podejmowane w tym temacie ze względu na obecność na terenie upadłej firmy Syndyka. Zanim jednak nastąpiła całkowita upadłość, Burmistrz Miasta zainteresował swego czasu potencjalnych kontrahentów do kupna budynku po firmie Kamodex. Obecnie zaś wszyscy zainteresowani utrzymują ściśle kontakty z Syndykiem, dlatego rola Gminy Miejskiej w tym momencie zakończyła się.

**Radna B. Krawiec** zapytała, dlaczego radni Rady Miejskiej nie zostali poinformowani o odbywającym się 26 listopada 2008 r. spotkaniu w Klubie Seniora Dnia Seniora?

**Przewodnicząca RM** odpowiedziała, że zaproszenie od Klubu Seniora wpłynęło do Biura Rady Miejskiej i zostało skierowane do zapoznania się przez wszystkie Stałe Komisje 21 listopada 2008 r. Jednak, jeśli radna wyraża chęć może również uczestniczyć w spotkaniu, ponieważ wszyscy radni Rady Miejskiej zostali zaproszeni. Niemniej jednak zdaniem Przewodniczącej XXIX Sesja Rady Miejskiej powinna być zdecydowanie ważniejszym spotkaniem dla każdego radnego niż odbywające się w tym samym czasie obchody Dnia Seniora. Ponadto Sesja zakończyła się w miarę wcześnie, dlatego też każdy z radnych może udać się osobiście na spotkanie, które zapewne nadal się odbywa.

**Radny Z. Nagórny** zapytał, czy podejmowane są kolejne próby zagospodarowania Góry Parkowej, aby np. mogły w pełni bezpiecznie korzystać z niej dzieci podczas zimy?

**BM** odpowiedział, że zgodnie z zapewnieniami Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej Pana Zenona Króla, podejmowane są działania mające na celu przywrócenie do stanu używalności dawnego toru saneczkowego. Warunkiem koniecznym do prowadzenia dalszych konkretnych prac są znaczne opady śniegu. Natomiast pokrewną sprawą dotyczącą Góry Parkowej, a nie związaną wyłącznie z przystosowywaniem jej do korzystania przez dzieci, jest prowadzenie prac dotyczących podziemi kamiennogórskich. W przyszłym roku, przy okazji realizacji działań związanych z udostępnianiem podziemi, będą opracowywane koncepcje zagospodarowania całej Góry Parkowej, nie tylko poprzez tor saneczkowy.

**Ad. 16. Zamknięcie Sesji.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła XXIX Sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w dniu 26 listopada 2008 r.

Protokołował:

Arkadiusz Rymer

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Małgorzata Krzyszkowska**