

PROTOKÓŁ Nr XX/12
Sesji Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze
z dnia 25 kwietnia 2012 roku
odbytej w sali witrażowej Urzędu Miasta
w Kamiennej Górze

Godzina rozpoczęcia Sesji 14.00, zakończenia 15.15

Obecnych na Sesji – 21 radnych - lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

W Sesji uczestniczył Burmistrz Miasta – Pan Krzysztof Świątek
Obsługa radcowska – Radca Prawny Janusz Świącicki

Przed rozpoczęciem Sesji Prezydium RM wraz z BM złożyli gratulacje **Pani Agnieszce Czajkowskiej-Wróbel** za otrzymanie listu pochwalnego dla najlepszej drużynowej od Naczelnika Związku Harcerstwa Polskiego w Warszawie. List wręczyła **Pani Maria Łabaziewicz** – Komendant Hufca Karkonoskiego.

Pani Agnieszka Czajkowska-Wróbel wyraziła wdzięczność za uznanie i zaprosiła wszystkich na X Festiwal Piosenki Harcerskiej i Turystycznej, w którym w roku bieżącym wystąpi prawie 200 osób oraz na koncert Zespołu Piosenki Żeglarskiej.

Ad. 1. Otwarcie Sesji

Sesję otworzył **Przewodniczący Rady Pan Andrzej Mankiewicz**, który powitał radnych Rady Miejskiej, BM, wszystkich obecnych, lokalne media oraz mieszkańców miasta.

Przewodniczący RM stwierdził, że w Sesji uczestniczy 20 radnych (w momencie otwarcia Sesji nieobecna była radna M. Białecka-Polak) na 21 ustawowego składu Rady, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu z XIX Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze.
4. Wnioski i zapytania.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy Rady między Sesjami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze jako właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodziny.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (działka zabudowana nr 221/14, obr. nr 3).

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (działki zabudowane nr 191/2, 797 i 803, obr. nr 6).
10. Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie sesji.

Nikt więcej nie zgłosił zmian do porządku obrad.

Ad. 3. Przyjęcie Protokołu z XVIII Sesji Rady Miejskiej

Przewodniczący RM poinformował, iż Protokół Nr XIX/12 z Sesji Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2012 r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Dodał, że nie zostały do niego wniesione uwagi ani zastrzeżenia i zapytał, czy w chwili obecnej ktoś chciałby takie zgłosić. Uwag ani zastrzeżeń nie zgłoszono.

Ad.4. Wnioski i zapytania

Radna Regina Komorowska:

1. Pytanie, czy zlikwidowane zostanie targowisko w Kamiennej Górze i czy ktokolwiek straci pracę?

Radna Bogusława Krawiec:

1. Prośba o interwencję w sprawie terenu przy ul. Szpitalnej, gdzie zlikwidowane zostały ogródki przydomowe w celu budowy garaży. W ostatnim czasie jeden z mieszkańców tamtejszej ulicy wystąpił o wyznaczenie miejsca pod budowę garażu w okolicy miejsca jego zamieszkania i dostał decyzję odmowną. Pytanie, co zatem z wykorzystaniem tego terenu i zapewnieniami przeznaczenia go pod budowę garaży?
2. Pytanie, co zostało do chwili obecnej załatwione w sprawie zapyłania osadem z rozładunku kamienia, nocnego hukem tym spowodowanego i zanieczyszczonego kanału przy ul. Towarowej? Radna dodała, że firma zajmująca się tym rozładunkiem jest zarejestrowana w innej gminie i tam płaci podatki od nieruchomości i środków transportowych, a kamiennogórzanie mają jedynie utrudnienia z tytułu jej działalności.
3. Prośba, aby przy remoncie ul. Bohaterów Getta usunięte zostały szyny w drodze. Radna dodała, że na odcinku prowadzącym do PECU i LNU oraz w drugą stronę zostały one już rozebrane.
4. Pytanie, na jakiej podstawie Spółka Mieszkaniowa prowadzi działalność komercyjną polegającą m.in. na zmiataniu ulic, czy zarządzaniu cmentarzem skoro w Uchwale Nr LXII/354/2001 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 października 2001 r. w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwą Spółka Mieszkaniowa – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze nie zostało to zawarte?
5. Wniosek o reakcję i wyciągnięcie konsekwencji wobec pracowników Spółki Mieszkaniowej uprawiających lobbing w godzinach pracy na rzecz firmy UNIQUA oferującej wspólnotom mieszkaniowym ubezpieczenia mieszkań. Do zawiadomień o spotkaniach została załączona oferta tylko tej jednej firmy, gdzie w imieniu spółki podpisał się przedstawiciel UNIQUA Pan Adam Godlewski.

Radna Małgorzata Krzyszkowska:

1. Pytanie, dlaczego radnym podaje się nieprawdziwe odpowiedzi na zadawane pytania? Podczas posiedzenia KGKiM w dniu 18 kwietnia 2012 r. jeden z jej członków zapytał zaproszonego Z-cę BM Pana K. Kawę i Prezesa Spółki Mieszkaniowej o dług spółki lub miasta wobec jednej z firm i czy sprawa będzie miała rozstrzygnięcie w sądzie, na co otrzymano odpowiedź, że wobec tej firmy nie ma długu i nic do sądu nie zostało skierowane. Na drugi dzień radna zdobywał informacje, że jednak miasto jest winne tej firmie za wykonane prace ponad 300 tys. zł. Dlaczego zatem radni są wprowadzani w błąd?
2. Radna odniosła się do wypowiedzi Z-cy BM Pana K. Kawy i Prezesa Spółki Mieszkaniowej, którzy podczas posiedzenia KGKiM poinformowali o planach przekazania do Spółki Mieszkaniowej wszelkich zadań dotyczących porządku w mieście i zarządzania obiektami np. targowiskiem i wyraziła zdanie, że jest to niezgodne z przepisami prawa i uchwałą RM. Dodała, że zgodnie z orzecznictwem zadania użyteczności publicznej powinny być przekazane w ramach przetargu, a jeśli ma być to zrobione z pominięciem przetargu to musi być to zawarte w uchwale RM i akcie założycielskim. Inne postępowanie jest niezgodne z prawem i powoduje naruszenie dyscypliny budżetowej. Nadmienila, że sugestie radnych w tym temacie podyktowane są obawą o popełnienie błędu i mogących z tego tytułu wyniknąć problemów. Zwróciła również uwagę na to, iż wcześniej do spółki SANIKOM, która wykonywała większość zadań, był przekazany cały sprzęt, a teraz przy zmianie firmy będzie trzeba go od nowa kupować.
3. Pytanie, czy malowanie budynku przy ul. Lubawskiej – przy podziemiach – odbywa się w ramach powierzonego Spółce Mieszkaniowej zadania i przeznaczonych na ten cel środków finansowych, czy jest to dodatkowe zadanie i będzie wymagało kolejnych nakładów finansowych?

Radna Mariola Jaciuk:

1. Radna odniosła się do swojego zapytania z poprzedniej Sesji o termin ogłoszenia przetargu na zarządzanie cmentarzami oraz odpowiedzi na nie udzielonej przez BM, że przekazanie zarządzania do Spółki podyktowane zostało względami ekonomicznymi i poprosiła o nową odpowiedź na zadane pytanie, w związku z dzisiejszymi wypowiedziami radnych, że obecne zarządzanie przez tą jednostkę jest niezgodne z prawem.
2. Pytanie o efekty pracy i wypracowane wnioski przez Komisję zajmującą się reformą edukacji w mieście?

Radna Marianna Komorowska:

1. Radna wyraziła zdanie, że Spółka Mieszkaniowa wykonując zadania w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi nie ma statutu podmiotu wewnętrznego, czyli musi uczestniczyć w przetargach na te zadania.

Radna Celina Róg:

1. Pytanie, czy miasto pozyskało pieniądze na remont Ratusza?

Ad. 5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami

Informację przedstawił **BM – zał. Nr 2 do** protokołu.

Odpowiedział jednocześnie na zapytanie **radnej M. Jaciuk** dotyczące pracy Komisji ds. oświaty,

tj. do chwili obecnej odbyły się dwa spotkania zespołu – 29 marca i 17 kwietnia br. i uczestniczyli w nich dyrektorzy szkół, przedstawiciele związków zawodowych oraz kierownictwo UM. Podczas spotkania zapoznano się z opiniami audytorów i dokonano oceny aktualnego stanu oświaty w zakresie finansowym i organizacyjnym. Podczas 3-godzinnej ożywionej dyskusji rozmawiano również o możliwych kierunkach zmian. Kolejne spotkanie odbędzie się po analizie arkuszy organizacyjnych i jeśli pojawią się jakiegokolwiek propozycje rozwiązań to zostaną one radnym przekazane. Na chwilę obecną członkowie zespołu nie komentują spotkań

Na salę obrad przybyła radna **M. Bialecka – Polak** (obecnych 21 radnych).

Ad. 6. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pracy Rady między Sesjami

Informację przedstawił **Wiceprzewodniczący RM – zał. Nr 3** do protokołu.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze jako właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodziny

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału SP Pani Beata Pecio**.

Salę obrad opuściła **radna B. Krawiec** (obecnych 20 radnych).

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XX/110/12** w sprawie wyznaczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze jako właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodziny – **zał. Nr 4** do protokołu.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (działka nr 221/14, obr. nr 3)

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału AGN Pani Elżbieta Oleksiak**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 20 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XX/111/12** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **zał. Nr 5** do protokołu.

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (działka nr 191/2, 797 i 803, obr. nr 6)

Projekt uchwały przedstawiła **Kierownik Wydziału AGN Pani Elżbieta Oleksiak**. Dodała, że w podstawie prawnej należy dopisać ust. 5 do art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na salę obrad powróciła **radna B. Krawiec** (obecnych 21 radnych).

Radna M. Krzyszkowska zapytała iloma najemcami obciążona jest nieruchomość i czy miasto będzie ponosiło koszty zapewnienia im lokali zastępczych.

Takie samo pytanie zadał **radny B. Murawski**.

BM poinformował, że budynek na dzień dzisiejszy nie przynosi żadnych dochodów z uwagi na to, że pomieszczenia użytkują organizacje społeczne, które zgodnie z ustawą i umowami nie płacą czynszów. Budynek wymaga znacznego remontu i dużej pracy rozbiórkowej. Cena za 1m² wynosi 3 tys. zł. Musimy wykwaterować organizacje społeczne tam się znajdujące i to jest też dla nas nauką, aby w jednym miejscu nie lokalizować większej ilości takich organizacji, które są ustawowo zwolnione z opłat, ponieważ budynek nie może na siebie zarabiać. **BM** dodał, że kiedy miasto potrzebowało terenu na nowy cmentarz, to właśnie gmina dała nam za darmo 6 ha i przez to zmieniła swoją granicę administracyjną. Miasto przekazało też budynek dla powiatu, a oni z kolei nam budynek przy ul. T. Kościuszki. Takie sytuacje zamian i przekazywań pomiędzy samorządami mają miejsce i nie jest to nic niezwykłego. Gmina chciała ten budynek od nas za darmo, ale nie mogliśmy się na to zgodzić i stąd długotrwałe negocjacje odnośnie ceny.

W budynku znajduje się kilkanaście organizacji i będziemy sprawdzali, czy niektóre nie są „martwe”. Kilka z nich może uda się przenieść do piwnicznych pomieszczeń w budynku po byłej przychodni przy ul. T. Kościuszki 6.

Radny B. Murawski zapytał o czas w jakim te organizacje musiałyby zmienić swoją lokalizację?

BM odpowiedział, że po wyrażeniu przez RM zgody na zbycie za tą cenę uruchomiona zostanie procedura sprzedaży i ma nadzieję, że wszystko zakończy się do końca bieżącego roku. Gmina musi również dokonać zmian w budżecie, ponieważ nie mieli w nim zaplanowanej tej kwoty.

Nikt więcej nie wniósł uwag ani zapytań, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 21 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XX/112/12** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **zał. Nr 6** do protokołu.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej

Projekt uchwały przedstawił **Sekretarz Miasta Pan Arkadiusz Wileński**.

Nikt z radnych nie wniósł zapytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały, w związku z czym **Przewodniczący RM** zarządził głosowanie.

Przewodniczący RM stwierdził, iż w wyniku głosowania Rada Miejska w Kamiennej Górze jednogłośnie, tj. przy 21 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XX/113/12** w sprawie podjęcia współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej – **zał. Nr 7** do protokołu.

Ad 11. Sprawy różne

Radna M. Krzyszkowska odniosła się do wypowiedzi **BM** z Informacji między Sesjami

dot. zmniejszenia dotacji z tytułu CIT i PIT i wyraziła zdanie, że raczej wynika to z tego, że coraz więcej firm w mieście zaprzestaje swojej działalności i mieszkańcy tracą pracę.

BM odpowiedział, że decyzją Ministra Finansów jest to o ile zmniejszy nam podatek z tego tytułu.

Radna D. Kurnyta odniosła się do wypowiedzi radnych dotyczących Spółki Mieszkaniowej i wyraziła zdanie, że wiedza BM n/t działalności tej jednostki jest większa niż radnych i jeśli są jakieś wątpliwości co do jej funkcjonowania to powinno się spotykać i rozmawiać z BM, a nie na każdej Sesji w kółko powtarzać to samo i atakować spółkę. Dodała, że docierają do niej raczej opinie pozytywne dotyczące zarządzania wspólnotami i mieszkańcy są z niego zadowoleni.

Radna R. Komorowska zwróciła się z prośbą, aby przy reorganizacji w jednostkach podległych rozważyć możliwość zmniejszania wymiaru czasu pracy, dzięki czemu nie trzeba będzie całkowicie zwalniać pracowników.

BM odpowiedział na pozostałe wnioski i zapytania radnych, tj.:

Radnej R. Komorowskiej:

1. Nie ma żadnych zwolnień pracowników, a zmiany dotyczą osób sprzedających z samochodu – nie mających stałego punktu sprzedaży.
2. Redukcja etatów to nie tylko zwalnianie, ale właśnie też zmniejszanie wymiaru czasu pracy. Niestety pomimo takiego rozwiązania część osób będzie musiała zostać zwolniona.

Radnej B. Krawiec:

1. Temat do wyjaśnienia.
2. Temat do wyjaśnienia, odpowiedź na piśmie.
3. To nie miasto jest wykonawcą prac, ale mam nadzieję, że nasze służby dopilnują, aby szyny zostały usunięte.
4. Prośba, aby wszelkie zastrzeżenia dotyczące działalności Spółki Mieszkaniowej kierować na piśmie wraz z podaniem podstawy prawnej do zarzutów. Będą one konsultowane z prawnikami.
5. Właściciele mieszkań mogą zwracać się do Spółki Mieszkaniowej o przedstawienie różnych ofert ubezpieczeń; BM poprosił o ofertę, którą radna cytowała.

Radnej M. Krzyszkowskiej:

1. Nic nie wiem o długu wobec firmy, a nawet jeśli jakiś jest to nie na taką kwotę.
2. Prośba, aby wszelkie zastrzeżenia dotyczące działalności Spółki Mieszkaniowej kierować na piśmie wraz z podaniem podstawy prawnej do zarzutów. Będą one konsultowane z prawnikami. Dodał, że jeszcze nie została podjęta ostateczna decyzja, co do przekazania tych zadań do Spółki Mieszkaniowej. BM zwrócił uwagę, że do niedawna wszystkie te zadania wykonywała jedna firma – SANIKOM - i nikomu to nie przeszkadzało i nie budziło tylu emocji.
3. Malowanie odbywa się w ramach uzgodnionej kwoty, o dodatkowych pieniądzach nie może być mowy.

Radnej M. Jaciuk:

1. Po unieważnionym przetargu przekazanie zarządzania cmentarzami do Spółki Mieszkaniowej było moją decyzją.

Radnej C. Róg:

1. Posiadamy już zapewnienie na piśmie, że otrzymaliśmy dofinansowanie.

Radna M. Komorowska powiedziała, że nikt nie oskarża Spółki Mieszkaniowej, że działa nielegalnie, a radni jedynie sugerują, że przekazywanie zadań powinno się odbywać zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Radna B. Krawiec zwróciła uwagę, że w 2001 r. Rada Miejska powołała dwie spółki: Spółkę Mieszkaniową i KOMUNALSPEC, którym powierzono odpowiednie zadania. Wszystko zostało zrobione z obowiązującymi wówczas przepisami prawa i teraz po 10 latach należy dokonać zmian zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. KOMUNALSPEC został włączony do SANIKOMU wraz z majątkiem i teraz powierzanie zadań Spółce Mieszkaniowej i kupowanie do tego celu sprzętu jest mocno nieuzasadnione. Może należy po prostu wynająć SANIKOM, który posiada już odpowiedni sprzęt, a te pieniądze przeznaczyć na inne cele. Zarządzanie cmentarzami miało być zgodnie z zapewnieniami przekazane na określony czas, a minęło już kilka lat i należałoby jednak zorganizować przetarg.

BM wyraził zdanie, że cmentarze są dobrze zarządzane i przekazanie ich do Spółki Mieszkaniowej było uzasadnione ekonomicznie. Owszem miało być im to przekazane na krótki czas, ale się sprawdzili, zarządzali dobrze i nie było potrzeby zmian. Zwrócił dodatkowo uwagę, że nic nie mówił o kupowaniu sprzętu i nie ma jeszcze ostatecznej decyzji co do cedowania na Spółkę Mieszkaniową określonych zadań. Rozważane są cały czas różne możliwości i nadal trwają dyskusje w tym temacie.

Radna D. Kurnyta wyraziła zdanie, że źródłem zamieszkania na miejskim targowisku są chyba pracownicy spółki SANIKOM, którzy przekazują kupcom nieprawdziwe informacje i należałoby w pierwszej kolejności zwrócić na to uwagę.

Radna M. Krzyszkowska powiedziała, że wątpliwości radnych nie wzięły się znikąd. Na spotkaniu KGKiM był Z-ca BM i po informacjach które przekazał radni zaczęli się niepokoić o prawidłowość działań. My sugerujemy, a to BM wraz z prawnikami musi sprawdzić legalność zamierzanych działań.

Radna I. Plata ponownie zapytała o montaż oświetlenia na ul. Zielonej?

BM odpowiedział, że tam nie tylko brakuje oświetlenia, jest też bardzo zła nawierzchnia. W roku bieżącym co najwyżej uda się zamontować oświetlenie, pracujemy nad tym.

Radna M. Krzyszkowska poddała w wątpliwość wypowiedź BM, że obecne zarządzanie cmentarzami jest najtańsze, ponieważ to będzie można ocenić dopiero po odbyciu się przetargu, z którego wyniknie kto dał najniższą cenę.

Ad. 12. Zamknięcie Sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady** zamknął XX Sesję Rady Miejskiej w Kamiennej Górze w dniu 25 kwietnia 2012 r.

Protokołowała:

Katarzyna Poręba-Plasło

Przewodniczący Rady
/-/ mgr Andrzej Mankiewicz