

# STB

Nienartowicz Stanisław ul. Wysockiego 51/4, 51-692 Wrocław

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI,  
(przeprowadzanej co 5 lat i raz w roku - art. 62 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane)  
**SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO  
UŻYTKOWANIA CAŁEGO OBIEKTU****

1. Adres kontrolowanego obiektu: Kamienna Góra, ul. Kościuszki 8
2. Nazwa zarządcy obiektu: Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze, ul. Sienkiewicza 3
3. Data dokonania kontroli: 8 lipca 2014 r.



## I.OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Lp.	Rodzaj elementów konstrukcyjnych	Rodzaj materiałów	Opis spozstrzeżonych braków i uszkodzeń	Uwagi dotyczące zalecanych remontów
	2	3	4	5
1	Fundamenty	Ławy ceglane	Stan techniczny średni, zawilgocone.	
2	Izolacje	Brak	Silne zawilgocone budynku.	
3	Ściany konstrukcyjne i kominowe	Murowane	Stan techniczny średni, zawilgocone. Od podwórza ściana w stanie złym – występuje spękanie, zmurzała cegła na ścianie i przy ościeżnicach.	Wzmocnić ścianę od podwórza mocną zaprawą cementową.
4	Ściany działowe	Murowane, typu lekkiego	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
5	Stropy:			
5.1.	- parterowy	Niepodpiwniczony		
5.2.	- międzypiętrowe	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
5.3.	- strychowy	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
6	Balkony, loggie	Nie występują		
7	Elementy konstrukcyjne dachu (atylki, anteny itp.)	Włóżba drewniana	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
8	Kominy	Cegła klinkierowa	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
9	Ławy kominarskie	Nie dotyczy		
10	Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
11	Rywny	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
12	Rury spustowe	PCV	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
13	Inne obróbki blacharskie	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
14	Tynki zewnętrzne (elewacje)	Cementowo-wapienne	Stan techniczny zły, duże ubytki i zawilgoconia.	Remont tynków elewacji.
14.1.	Stan powłok malarskich na elewacji	Emulsja	Stan techniczny zły, brudna, zawilgocona.	Malowanie elewacji.
15	Gzymsy	Murowane	Stan techniczny zły, zmurzałe tynki i cegły.	Remont gzymsów.

16	Tynki i okładziny wewnętrzne:				
16.1.	Klatka schodowa	Cementowo-wapienne	Stan techniczny średni, zawilgocone, zmurzale.	Remont tynków na klatce schodowej.	
16.2.	Piwnica	Nie dotyczy			
16.3.	Strych	Wapienne	Stan techniczny zły, zmurzale, ubytki.	Remont tynków na strychu.	
17	Stan powłok malarskich				
17.1.	- klatka schodowa	Emulsja olejna	Stan techniczny zły, powłoka malarska brudna.	Remont klatki schodowej.	
17.2.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
17.3.	- strych	Wapienne	Stan techniczny zły, brudne.	Pobiałkować strych po remoncie tynków.	
18	Drzwi				
19	Okna:		Stan techniczny różnicowany.		
19.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
19.2.	- klatka schodowa	Drewniane pojedyncze	Stan techniczny zły, nieszczelne, wyeksploatowane.	Wymiana okien na klatce schodowej.	
19.3.	- na strychu	Drewniane pojedyncze	Stan techniczny zły, nieszczelne, wyeksploatowane.	Wymiana okien na strychu.	
19.4.	- lokale				
20	Pieczę i trzony kuchenne		Stan techniczny różnicowany		
21	Podłogi i posadzki		Stan techniczny różnicowany		
21.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
21.2.	- na strychu	Deski	Stan techniczny średni, część desek spróchniałych.	Wymiana spróchniałych desek na strychu.	
21.3.	- w lokalach				
22	Schody – konstrukcja:		Wg odrębnych protokołów branżowych.		
22.1.	- zewnętrzne	Nie występują			
22.2.	- wewnętrzne (klatka schodowa)	Drewniane, kamienne	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację. Kamienne w stanie złym -- wyszczerbione, wychodzone stopnice.	Remont schodów kamiennych na klatce schodowej.	
23	Balustrady (poręcze i tralki)	Metalowe z pochwytem metalowym, metalowe z pochwytem drewnianym	Stan techniczny zadawalający/średni, zezwala na eksploatację.		
24	Bramy zewnętrzne	Drewniane	Stan techniczny zły, wyeksploatowane.	Wymiana bram do budynku.	
25	Centralne ogrzewanie	Nie dotyczy			
26	Instalacja wodociągowa:				
26.1.	- woda zimna	Rury ocynkowane	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
26.2.	- ciepła woda użytkowa	Lokalne urządzenia	Wg odrębnych protokołów branżowych.		

27	Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	
28	Instalacja gazowa		Wg odrębnych protokołów branżowych.	
29	Instalacja elektryczna (MIZ i ADM):		Wg odrębnych protokołów branżowych.	
30	Opaska	Betonowa, płytki chodnikowe	Stan techniczny zły, nieszczelne, częściowy brak opaski.	Wykonać nową opaskę wokół podwórzea.
31	Inne			
32	Uwagi dotyczące np. zawilgocecia i zagrzybienia		Bardzo mocno zawilgocony budynek.	

## II. ESTETYKA OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

33	Komórki gospodarcze	Występują		
34	Ogrodzenia (mury, furtki, bramy)	Nie występują		
35	Nawierzchnie podwórzea i chodników	Nieutwardzone		
36	Kanalizacja zewnętrzna, studnie, pokrywy	Występuje		
37	Oświetlenie zewnętrzne	Uliczne		
38	Wypożazenie placu zabaw, ławki	Nie występuje		
39	Trawniki i zieleńce	Nie występują		
40	Murki, krawężniki, obrzeża trawnikowe, ogrodzenia stalowe trawników itp.	Nie występują		
41	Obudowy na pojemniki – śmietniki	Kontenery		
42	Drzewa, krzewy	Nie występuje		
43	Inne uwagi dotyczące otoczenia budynku		Nieestetyczne, niezagospodarowane.	

mgr inż. STANISŁAW MIĘKALTOBICZ  
 Ul. 5 ust. 16k 157-86 os. 12 81-600 31  
 w sp. z o.o. Inżynierstwo i Budownictwo  
 113/900/01/V  
 oraz w sp. z o.o. Inżynierstwo i Budownictwo  
 805/01/ADM

### III. ZALECENIA

#### Stopień pilności I

Wzmocnić ścianę od podwórza mocną zaprawą cementową.

#### Stopień pilności II

Wymiana spróchniałych desek na strychu.

Remont schodów kamiennych na klatce schodowej.

#### Stopień pilności III

Remont tynków elewacji. Malowanie elewacji.

Remont gzymsów.

Remont tynków na klatce schodowej.

Remont tynków na strychu. Pobialkować strych po remoncie tynków.

Malowanie klatki schodowej.

Wymiana okien na klatce schodowej.

Wymiana okien na klatce schodowej.

Wymiana okien na strychu.

Wymiana bram do budynku.

Wykonać nową opaskę wokół podwórza.

mgr inż. **STANISŁAW WENIGER**  
Upr. 8 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6 ust. 1, 2 §13ust. 1 pkt 2a  
w specjaln. kons. arch. i inż. inżynierskiej  
11379077  
oraz w specj. konstr. i inż. budowl. i inż. S  
808794018

**PROTOKÓŁ  
PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA  
GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH**

- Adres..... *Kamieńna Góra ul. Łosiciarki 8*
- Właściciel lub użytkownik budynku..... *Spółka Mieszkaniowa S-00*
- Data ostatniego przeglądu technicznego..... *2012v.*
1. Liczba klatek schodowych..... *1*
  2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych..... *6*
  3. Liczba przyłączy do budynku..... *1*
  4. Rodzaj gazu GZ – 50
  5. Miejsce lokalizacji kurków głównych..... *na zewnątrz budynku*
  6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych..... *bez uwag*
  7. Miejsce lokalizacji gazomierzy..... *klatka schodowa*
  8. Ocena stanu technicznego gazomierzy..... *Dobry*  
( dla gazomierzy poza mieszkaniami )
  9. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem (j. w.)..... *Szczelne*
  10. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach..... *Nie dotyczy*
  11. ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach..... *ju*
  12. Liczba pionów instalacji gazowej..... *1*
  13. Sposób prowadzenia pionów..... *klatka schodowa*
  14. Ocena pionów instalacji gazowej..... *Szczelne*
  15. Ocena przewodów przed mieszkaniami..... *Szczelne*
  16. Szczelność instalacji gazowej..... *Szczelne*
  17. Zgodność instalacji gazowej z przepisami..... *Zgodne*
  18. Uwagi i zalecenia pokontrolne..... *Bez uwag*

Data przeglądu technicznego..... *17.06.2014r*

Podpis osoby dokonującej przeglądu..... *Stanisław Nienartowicz*

Stanisław Nienartowicz  
ul. Wysockiego 51/4, 51-692 Wrocław  
Kamieńna Góra  
pamiętaj! przed rozpoczęciem pracy  
Nr Św. 4w *Nienartowicz*

Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w urządzeniach w sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1KV

## **PROTOKÓŁ nr 284/06/2014**

**Budynek Mieszkalny Wielolokalowy  
Kamienna Góra  
ul. Kościuszki 8**

czerwiec 2014 r

## 1. ZAKRES POMIARÓW

Badania obejmowały pomiary :

Zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 okresowe sprawdzania i próby obejmowały :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej;
- pomiary rezystancji izolacji;
- badania ciągłości przewodów ochronnych;
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim; czyli sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

## 2. METODY POMIAROWE

- a. Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia wykonano miernikiem :  
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115  
Pomiary wykonano zgodnie z PN-HD 60364-6/2008.
- b. Badanie rezystancji izolacji przewodów i urządzeń elektrycznych wykonano miernikiem : Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115  
Polska norma PN-HD 60364-6/2008 ustala minimalne wartości rezystancji izolacji w zależności od napięcia nominalnego instalacji :

Napięcie nominalne obwodu (V)	Napięcie próbne d.c. (V)	Rezystancja izolacji MΩ
SELV i PELV	250	≥ 0,5
Do 500 V, w tym FELV	500	≥ 1,0
Powyżej 500 V	1000	≥ 1,0

Rezystancja żył roboczych i powrotnych powinna być zgodna z danymi producenta. Przy pomiarze rezystancji izolacji w temperaturze innej niż 20 °C wynik pomiaru  $R_x$  należy przeliczyć do temperatury odniesienia 20 °C, przez zastosowanie odpowiedniego współczynnika korekcji temperaturowej  $K_{20}$ , zgodnie ze wzorem:

$$R_{obl.} = K_{20} \cdot R_x$$

gdzie:

- $R_{obl.}$  - rezystancja przeliczona do temperatury odniesienia, w  $\Omega$ ,  
 $R_x$  - rezystancja zmierzona w temperaturze  $t$ , w  $\Omega$ ,  
 $K_{20}$  - współczynnik korekcji temperaturowej.

- c. Badanie skuteczności ochrony wyłącznikami różnicowoprądowymi obwodów i urządzeń wykonano zgodnie z normą PN-HD 60364-6/2008 miernikiem :  
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115



Układ	50V<U <sub>o</sub> ≤120V		120V<U <sub>o</sub> ≤230V		230V<U <sub>o</sub> ≤400V		U <sub>o</sub> > 400 V	
	AC	DC	AC	DC	AC	DC	AC	DC
TN	0,8	1)	0,4	5	0,2	0,4	0,1	0,1
TT	0,3	1)	0,2	0,4	0,07	0,2	0,04	0,1

1) Wyłączenie może być wymagane z innych powodów niż zagrożenie porażeniem,  
AC – prąd przemienny,  
DC – prąd stały,  
U<sub>o</sub> – napięcie instalacji względem ziemi.

Układ sieci	Warunek skuteczności	Urządzenie wyłączające	Uwagi
TN	$Z_{sTN} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe lub różnicowoprądowe	
TT	$Z_{sTT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe	
	$R_A \leq \frac{U_L}{I_a}$		
IT bez przewodu N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	różnicowoprądowe	
IT z przewodem N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{2 \times I_a}$	nadprądowe	przy dwumiejscowym zwarciu z ziemią

*I<sub>a</sub>* – prąd wyłączający zabezpieczenia, w [A],

*U<sub>o</sub>* – znamionowe napięcie sieci względem ziemi (w układzie IT napięcie między fazą i punktem neutralnym), w [V],

*U<sub>L</sub>* – napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwale, w [V],

*R<sub>A</sub>* – rezystancja uziemienia przewodu ochronnego, w [Ω],

*Z<sub>sTN</sub>* – impedancja pętli zwarciowej w układzie TN obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],

*Z<sub>sTT</sub>* – impedancja (rezystancja) pętli zwarciowej w układzie TT obejmująca uziemienie przewodu ochronnego odbiornika (odbiorników) i uziemienie w stacji zasilającej, w [Ω],

$Z_{sIT}$  – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w  $[\Omega]$ ,  
 $Z'_{sIT}$  – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód neutralny i przewód ochronny, w  $[\Omega]$

#### LITERATURA

1. PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
2. PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
3. PN-HD 384.6.61 S2:2006(U) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 6-61. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009, nr 56, poz. 461)

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik**  
**Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10**  
**Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński**  
**Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych,  
nr ewid. 147/01/DUW

## OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :

W.L.Z., obwody administracyjne – Kamienna Góra ul. Kościuszki 8

- zasilanie budynku w energię elektryczną - złącze energetyczne
- numer porządkowy podświetlany – brak
- wyłącznik główny – brak
- główna tablica rozdzielcza – zalecana modernizacja
- tablica administracyjna – zalecana modernizacja
- rozdzielnice WLZ – zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia ADM - zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego – brak
- instalacja elektryczna lokalu mieszkalnego nr 2 – zalecana wymiana
- instalacja teletechniczna TP – stan dobry
- instalacja domofonowa – brak
- pion W.L.Z. - zalecana modernizacja
- równomierność obciążenia faz – w normie
- dobór zabezpieczeń i urządzeń łączących – zalecana modernizacja
- licznik energii elektrycznej – stan dobry
- plomb legalizacyjnych oraz plomb układu połączeniowego licznika energii elektrycznej – stan dobry
- schematy i tabliczki ostrzegawcze – brak
- instalacja odgromowa – brak

Instalacja nadaje się do eksploatacji .

Data wykonania badania : czerwiec 2014 r

Termin następnego badania : czerwiec 2019 r

Pomiary wykonał : **Andrzej Chanik**  
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10  
Pomiary sprawdził : **Stanisław Gliński**  
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

**STANISŁAW GLIŃSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. 147/M1/DUW

# PROTOKÓŁ Z POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH

- badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie
- badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych
- sprawdzenie zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego

## 1. Użytkownik obiektu :

**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.  
58 – 400 Kamienna Góra  
ul. Sienkiewicza 3**

## 2. Miejsce wykonania pomiarów :

**Obwody WLZ i ADM  
Budynek Mieszkalny Wielolokalowy  
Kamienna Góra  
ul. Kościuszki 8**

- a. data wykonania badania : czerwiec 2014 r
- b. data wykonania następnych badań : czerwiec 2019 r
- c. rodzaj pomiarów : okresowe - pięcioletnie
- d. pogoda : pochmurnie

## 3. Pomiary wykonał :

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik  
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10  
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński  
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. 147/01/DUW



