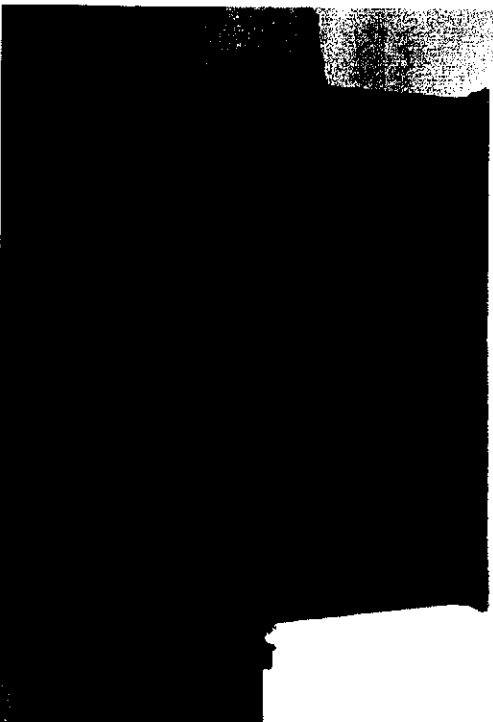


STB

Nienartowicz Stanisław ul. Wysockiego 51/4, 51-692 Wrocław

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI,
(przeprowadzanej co 5 lat i raz w roku - art. 62 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane)
**SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO
UŻYTKOWANIA CAŁEGO OBIEKTU****

1. Adres kontrolowanego obiektu: Kamienna Góra, ul. Kościuszki 38
2. Nazwa zarządcy obiektu: Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze , ul. Sienkiewicza 3
3. Data dokonania kontroli: 8 lipca 2014 r.



I. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Lp.	Rodzaj elementów konstrukcyjnych	Rodzaj materiałów	Opis spostrzeżonych braków i uszkodzeń	Uwagi dotyczące zalecanych remontów
1	2	3	4	5
1	Fundamenty	Ławy ceglane	Stan techniczny średni, zawilgocone.	
2	Izolacje	Brak	Silne zawilgoconie budynku.	
3	Ściany konstrukcyjne i kominowe	Murowane	Stan techniczny średni, występują zarysowania ścian i nadproży, zawilgocone.	
4	Ściany działowe	Murowane	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	
5	Stropy:			
5.1.	- parterowy	Masywny	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
5.2.	- międzypiętrowe	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
5.3.	- strychowy	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
6	Balkony, loggie	Nie występują		
7	Elementy konstrukcyjne dachu (altki, anteny itp.)	Wieżba drewniana	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
8	Kominy	Cegła klinkierowa	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
9	Ławy kominarskie	Nie dotyczy		
10	Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
11	Rywny	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
12	Rury spustowe	PCV	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
13	Inne obróbki blacharskie	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
14	Tynki zewnętrzne (elewacje)	Cementowo-wapienne	Stan techniczny średni, występują ubytki tynków w przyziemi, zawilgocone.	Naprawa bieżąca tynków elewacji.
14.1.	Stan powłok malarskich na elewacji	Emulsja	Stan techniczny zły, zabrudzona, mocno zawilgocone.	Odnowienie elewacji.
15	Gzymsy	Drewniane	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	

16	Tynki i okładziny wewnętrzne:				
16.1.	Klatka schodowa	Cementowo-wapienne	Stan techniczny średni, złuszczone, zarysowane.	Remont tynków na klatce schodowej.	
16.2.	Piwnica	Wapienne	Stan techniczny zły, zmurzałe.	Remont tynków w piwnicy.	
16.3.	Strych	Wapienne	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
17	Stan powłok malarskich				
17.1.	- klatka schodowa	Emulsja, olejna	Stan techniczny zły, brudne, złuszczone.	Remont klatki schodowej.	
17.2.	- w piwnicach	Wapienne	Stan techniczny zły, brudne, złuszczone.	Pobiałkować po remoncie tynków.	
17.3.	-strych	Wapienne	Stan techniczny zły, brudne.	Pobiałkować strych.	
18	Drzwi		Stan techniczny różnicowany.		
19	Okna:				
19.1.	- w piwnicach	Drewniane, metalowe wysypy	Stan techniczny zły, wyeksploatowane.	Wymiana okien w piwnicach.	
19.2.	-klatka schodowa	Drewniane pojedyncze, drewniane zespolone	Stan techniczny zły, wyeksploatowane.	Wymiana okien na klatce schodowej.	
19.3.	-na strychu	Drewniane pojedyncze	Stan techniczny zły, wyeksploatowane.	Wymiana okien na strychu.	
19.4.	-lokale		Stan techniczny różnicowany		
20	Pieczę i trzony kuchenne		Stan techniczny różnicowany		
21	Podłogi i posadzki				
21.1.	- w piwnicach	Posadzka betonowa	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
21.2.	-na strychu	Deski	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
21.3.	- w lokalach		Wg odrębnych protokołów branżowych.		
22	Schody – konstrukcja:				
22.1.	- zewnętrzne	Betonowe	Stan techniczny awaryjny od frontu – mocno wykruszone. Stan średni od podwórza.	Pliny remont schodów zewnętrznych.	
22.2.	- wewnętrzne (klatka schodowa)	Drewniane, kamienne	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
23	Balustrady (poręcze i tralki)	Drewniane	Stan techniczny średni, oberwane na 1p.	Wzmocnić balustradę na klatce schodowej na 1p.	
24	Bramy zewnętrzne	Drewniane	Stan techniczny średni, od podwórza nie domyka się.	Dopasowanie bramy od podwórza.	
25	Centralne ogrzewanie	Nie dotyczy			
26	Instalacja wodociągowa:				
26.1.	- woda zimna	Rury ocynkowane	Stan techniczny średni, skorodowane w piwnicy.	Wymiana instalacji wodnej w piwnicy.	
26.2.	- ciepła woda użytkowa	Lokalne urządzenia	Wg odrębnych protokołów branżowych.		

III. ZALECENIA

Stopień pilności I

Pilny remont schodów zewnętrznych.
Wzmocnić balustradę na klatce schodowej na 1p.

Stopień pilności II

Dopasowanie bramy od podwórza.
Wymiana instalacji wodnej w piwnicy.
Wymiana kanalizacji żelaznej.

Stopień pilności III

Naprawa bieżąca tynków elewacji. Odnowienie powłok elewacji.
Remont tynków na klatce schodowej.
Remont tynków w piwnicy. Pobiałkować ściany po remoncie tynków.
Remont klatki schodowej.
Pobiałkować strych.
Wymiana okien w piwnicach.
Wymiana okien na klatce schodowej.
Wymiana okien na strychu.
Uzupelić opaskę od podwórza.

mgr inż. **STANISŁAW JENARTOWICZ**
Upr. § 5 ust.1 pkt 1, 8, 9, 10, 11, 12 §13 ust.1 pkt 3a
w specjaln. konstrukcyjno-inżynierskiej
113/90/U
oraz w specj. konstrukcyjno-budowlanej
895/94/13W

Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w urządzeniach w sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1KV

PROTOKÓŁ nr 289/06/2014

**Budynek Mieszkalny Wielolokalowy
Kamienna Góra
ul. Kościuszki 38**

czerwiec 2014 r

1. ZAKRES POMIARÓW

Badania obejmowały pomiary :

Zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 okresowe sprawdzania i próby obejmowały :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej;
- pomiary rezystancji izolacji;
- badania ciągłości przewodów ochronnych;
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim; czyli sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

2. METODY POMIAROWE

- a. Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia wykonano miernikiem :
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115
Pomiary wykonano zgodnie z PN-HD 60364-6/2008.
- b. Badanie rezystancji izolacji przewodów i urządzeń elektrycznych wykonano miernikiem : Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115
Polska norma PN-HD 60364-6/2008 ustala minimalne wartości rezystancji izolacji w zależności od napięcia nominalnego instalacji :

Napięcie nominalne obwodu (V)	Napięcie próbiercze d.c. (V)	Rezystancja Izolacji MΩ
SELV i PELV	250	≥ 0,5
Do 500 V, w tym FELV	500	≥ 1,0
Powyżej 500 V	1000	≥ 1,0

Rezystancja żył roboczych i powrotnych powinna być zgodna z danymi producenta. Przy pomiarze rezystancji izolacji w temperaturze innej niż 20 °C wynik pomiaru R_x należy przeliczyć do temperatury odniesienia 20 °C, przez zastosowanie odpowiedniego współczynnika korekcji temperaturowej K_{20} , zgodnie ze wzorem:

$$R_{obl.} = K_{20} \cdot R_x$$

gdzie:

- $R_{obl.}$ - rezystancja przeliczona do temperatury odniesienia, w Ω ,
 R_x - rezystancja zmierzona w temperaturze t , w Ω ,
 K_{20} - współczynnik korekcji temperaturowej.

- c. Badanie skuteczności ochrony wyłącznikami różnicowoprądowymi obwodów i urządzeń wykonano zgodnie z normą PN-HD 60364-6/2008 miernikiem :
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115

Układ	50V<U _o ≤120V		120V<U _o ≤230V		230V<U _o ≤400V		U _o > 400 V	
	AC	DC	AC	DC	AC	DC	AC	DC
TN	0,8	1)	0,4	5	0,2	0,4	0,1	0,1
TT	0,3	1)	0,2	0,4	0,07	0,2	0,04	0,1

1) Wyłączenie może być wymagane z innych powodów niż zagrożenie porażeniem,
AC – prąd przemienny,
DC – prąd stały,
U_o – napięcie instalacji względem ziemi.

Układ sieci	Warunek skuteczności	Urządzenie wyłączające	Uwagi
TN	$Z_{sTN} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe lub różnicowoprądowe	
TT	$Z_{sTT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe	
	$R_A \leq \frac{U_L}{I_a}$		
IT bez przewodu N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	różnicowoprądowe	
IT z przewodem N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{2 \times I_a}$	nadprądowe	przy dwumiejscowym zwarciu z ziemią

I_a – prąd wyłączający zabezpieczenia, w [A],

U_o – znamionowe napięcie sieci względem ziemi (w układzie IT napięcie między fazą i punktem neutralnym), w [V],

U_L – napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwale, w [V],

R_A – rezystancja uziemienia przewodu ochronnego, w [Ω],

Z_{sTN} – impedancja pętli zwarciowej w układzie TN obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],

Z_{sTT} – impedancja (rezystancja) pętli zwarciowej w układzie TT obejmująca uziemienie przewodu ochronnego odbiornika (odbiorników) i uziemienie w stacji zasilającej, w [Ω],

Z_{sIT} – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],
 Z'_{sIT} – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód neutralny i przewód ochronny, w [Ω]

LITERATURA

1. PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
2. PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
3. PN-HD 384.6.61 S2:2006(U) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 6-61. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009, nr 56, poz. 461)

Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
nr ewid. 14701/DUW

OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :

W.L.Z., obwody administracyjne – Kamienna Góra ul. Kościuszki 38

- zasilanie budynku w energię elektryczną - złącze energetyczne
- numer porządkowy podświetlany – brak
- wyłącznik główny – brak
- główna tablica rozdzielcza – zalecana modernizacja
- tablica administracyjna – zalecana modernizacja
- rozdzielnice WLZ – zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia ADM – stan dobry
- instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego – brak
- instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy – stan dobry
- instalacja teletechniczna TP – stan dobry
- instalacja domofonowa – brak
- pion W.L.Z. - zalecana modernizacja
- równomierność obciążenia faz – w normie
- dobór zabezpieczeń i urządzeń łączących – zalecana modernizacja
- licznik energii elektrycznej – stan dobry
- plomb legalizacyjnych oraz plomb układu połączeniowego licznika energii elektrycznej – stan dobry
- schematy i tabliczki ostrzegawcze – brak
- instalacja odgromowa – brak

Instalacja nadaje się do eksploatacji .

Data wykonania badania : czerwiec 2014 r

Termin następnego badania : czerwiec 2019 r

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

PROTOKÓŁ Z POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH

- badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykem pośrednim przez samoczynne wyłączenie
- badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych
- sprawdzenie zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego

1. Użytkownik obiektu :

**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
58 – 400 Kamienna Góra
ul. Sienkiewicza 3**

2. Miejsce wykonania pomiarów :

**Obwody WLZ i ADM
Budynek Mieszkalny Wielolokalowy
Kamienna Góra
ul. Kościuszki 38**

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| a . data wykonania badania | : czerwiec 2014 r |
| b. data wykonania następnych badań | : czerwiec 2019 r |
| c. rodzaj pomiarów | : okresowe - pięcioletnie |
| d. pogoda | : pochmurnie |

3. Pomiary wykonał :

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

STANISŁAW GLIŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
nr ewid. 147/01/DUW

pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o układzie TN-S z zabezpieczeniem przetężeniowym i napięciu 230V - T<0,4 sek

1. Nazwa obiektu : **Budynek Mieszkalny Wielokładowy**
 2. Adres : **Kamienna Góra ul. Kościuszki 38**
 3. Inwestor : **Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze**
 4. Adres : **58 - 400 Kamienna Góra ul. Sienkiewicza 3**
 5. Przyrządy
 użyte do badań : Typ : Sonel - MPI - 511 Nr. fabryczny : 524115

Układ sieciowy : TN - S

UL - dopuszczalne napięcie dotykowe - 50 V

TABELA WYNIKÓW POMIARÓW :

Lp.	Nazwa urządzenia , typ,nr fabryczny	U _o	Z _s	typ zab. charakt.	I _n	k · I _n		I _Δ	Warunek szybkiego wyłączenia spełniony			Ocena skuteczności tak - nie
		V	Ω	-	A	A		A	U _o	≥	I _Δ · Z _s	
1	rozdzielnica główna	230	0,55	BiWTS	50	2,5	50	125	230	≥	68,75	TAK
2	rozdzielnica ADM	230	0,39	BiWTS	25	2,5	25	62,5	230	≥	24,375	TAK
3	rozdzielnica WLZ	230	0,44	BiWTS	25	2,5	25	62,5	230	≥	27,5	TAK

Oznaczenia w protokole :

- I_o - prąd znamionowy zabezpieczenia przetężeniowego (wkładki topikowej lub wyłącznika samoczynnego),
 I_Δ - prąd zapewniający samoczynne wyłączenie
 Z_s - zmierzona wartość impedancji pętli zwarcia

Uwagi i wnioski :

- Wynik oględzin instalacji i urządzeń jest : **pozytywny**
- Zauważone usterki : **bez usterek**
- Wyniki pomiarów skuteczności rezystancji izolacji są : **pozytywne**
- Stwierdzone nieprawidłowości : **nie stwierdzono**
- Badana instalacja jest sprawna i nadaje się do eksploatacji : **tak**
- Należy wykonać następujące prace naprawcze : **nie występują**
- Uwagi dodatkowe : **bez uwag**
- Data wykonania badania : **czerwiec 2014 r**
- Termin następnego badania : **czerwiec 2019 r**
- Przeprowadzający badania :

Pomiary wykonał : Andrzej Chanik
 Nr uprawnień : E1 – 6556/517/10
 Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński
 Nr uprawnień : D1 – 6564/517/10

STANISŁAW GLIŃSKI
 uprawnienia budowlane w specjalności
 instalacyjnej w zakresie urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych.
 nr ewid. 147/01/DUW