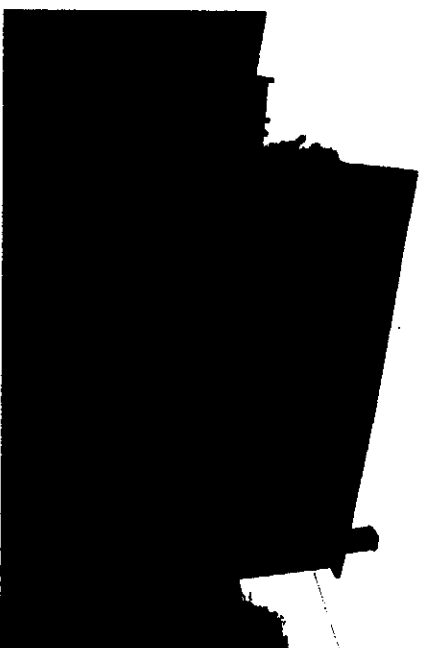


# STB

Nienarłowicz Stanisław ul. Wysockiego 51/4, 51-692 Wrocław

## **PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI, (przeprowadzanej co 5 lat i raz w roku - art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane) **SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA CAŁEGO OBIEKTU****

1. Adres kontrolowanego obiektu: Kamienna Góra, ul. Kościuszkii 32
2. Nazwa zarządcy obiektu: Spółka Mieszaniowa Sp. z o. o. w Kamiennej Górze , ul. Sienkiewicza 3
3. Data dokonania kontroli: 9 lipca 2014 r.



## I. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

Lp.	Rodzaj elementów konstrukcyjnych	Rodzaj materiałów	Opis spostrzeżonych braków i uszkodzeń	Uwagi dotyczące zalecanych remontów
1	2	3	4	5
1	Fundamenty	Ławy ceglane	Stan techniczny średni, zawilgocone.	
2	Izolacje	Brak	Silne zawilgoconie.	
3	Ściany konstrukcyjne i kominowe	Murowane	Stan techniczny średni, spękania ścian na strychu, spękania pionowe ścian zewnętrznych.	Wzmocnić budynek przez ankrowanie.
4	Ściany działowe	Murowane	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.	
5	Stropy:			
5.1.	- parterowy	Niepodpiwniczony		
5.2.	- międzypiętrowe	Drewniany	Stan techniczny średni, w M-4 występuje pochYLENIE stropu.	Sprawdzić belki stropowe w M-4.
5.3.	- strychowy	Drewniany	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
6	Balkony, loggie	Nie występują		
7	Elementy konstrukcyjne dachu (attyki, anteny itp.)	Więźba drewniana	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.	
8	Kominy	Murowane, z cegły klinkierowej	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
9	Ławy kominarskie	Nie dotyczy		
10	Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
11	Rynny	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
12	Rury spustowe	PCV	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
13	Inne obróbki blacharskie	Błacha ocynkowana	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.	
14	Tynki zewnętrzne (elewacje)	Wapienne	Stan techniczny zły, bardzo duże ubytki i odparzenia.	Remont tynków elewacji.
14.1.	Stan powłok malarskich na elewacji	Emulsja	Stan techniczny zły, brudne, duże ubytki powłok.	Remont powłok elewacji.
15	Gzymsy	Nie występują		

16	Tynki i okładziny wewnętrzne:				
16.1.	Klatka schodowa	Cementowo-wapienne, gładzie	Stan techniczny średni, mocno zawilgocone na parterze.	Przeclerka tynków na parterze na klatce schodowej.	
16.2.	Piwnica	Nie dotyczy			
16.3.	Strych	Wapienne	Stan techniczny zły, występują ubytki.	Remont tynków na strychu.	
17	Stan powłok malarskich				
17.1.	- klatka schodowa	Emulsja, olejna	Stan techniczny zły, powłoki zmuszale. Powyżej parteru stan techniczny średni.	Odnowienie powłok klatki schodowej.	
17.2.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
17.3.	-strych	Wapienne	Stan techniczny zły, powłoka brudna.	Pobiałkować strych po remoncie tynków.	
18	Drzwi				
19	Okna:				
19.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
19.2.	-klatka schodowa	Drewniane wylazowe	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.		
19.3.	-na strychu	Drewniane pojedyncze	Stan techniczny zły, wyeksploatowane.	Wymiana okien na strychu.	
19.4.	-lokale		Stan techniczny różnicowany		
20	Piece i trzony kuchenne		Stan techniczny różnicowany		
21	Podłogi i posadzki				
21.1.	- w piwnicach	Nie dotyczy			
21.2.	-na strychu	Deski, posadzka betonowa, płyta piśniowa	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację. Pojedyncze deski spróchniałe.	Wymiana pojedynczych spróchniałych desek na strychu.	
21.3.	- w lokalach		Wg odrębnych protokołów branżowych.		
22	Schody – konstrukcja:				
22.1.	- zewnętrzne	Nie występują			
22.2.	- wewnętrzne (klatka schodowa)	Drewniane, kamienne	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację. Kamienne wyszczerbione, wychodzone.	Remont schodów kamiennych na klatce schodowej.	
23	Balustrady (poręcze i tralki)	Metalowe z pochwyłem metalowym	Stan techniczny dobry, zezwala na eksploatację.		
24	Bramy zewnętrzne	Drewniana	Stan techniczny zły, wyeksploatowana.	Wymiana bramy.	
25	Centralne ogrzewanie	Nie dotyczy			
26	Instalacja wodociągowa:				
26.1.	- woda zimna	Rury ocynkowane	Stan techniczny średni, zezwala na eksploatację.		
26.2.	- ciepła woda użytkowa	Lokalne urządzenia	Wg odrębnych protokołów branżowych.		

27	Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV	Stan techniczny zadowalający, zezwala na eksploatację.
28	Instalacja gazowa		Wg odrębnych protokołów branżowych.
29	Instalacja elektryczna (WLZ i ADM):		Wg odrębnych protokołów branżowych.
30	Opaska	Brak	
31	Inne		Wykonać opaskę wokół budynku.
32	Uwagi dotyczące np. zawilgocenia i zagrzyczenia		Budynek bardzo mocno zawilgocony.

## II. ESTETYKA OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

33	Komórki gospodarcze	Nie występują	
34	Ogrodzenia (mury, furty, bramy)	Występuje	
35	Nawierzchnie podwórza i chodników	Częściowo utwardzone	
36	Kanalizacja zewnętrzna, studnie, pokrywy	Występuje	
37	Oświetlenie zewnętrzne	Nie występuje	
38	Wypośażenie placu zabaw, ławki	Nie występuje	
39	Trawniki i zieleńce	Występują	
40	Murki, krawężniki, obrzeża trawnikowe, ogrodzenia stalowe trawników itp.	Występują	
41	Obudowy na pojemniki – śmietniki	Kontenery	
42	Drzewa, krzewy	Występuje	
43	Inne uwagi dotyczące otoczenia budynku		Zagospodarowane, zadbane.

mgr inż. STANISŁAW NEMANOWICZ

Upr. § 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 § 13 ust. 1, 2, 3a  
w specjaln. kompetencjach (zob. załącznik nr 1)  
113 960 318  
otrz w specj. konstrukcji inżynierskiej  
80594073

### III. ZALECENIA

#### Stopień pilności I

Wzmocnić budynek przez anktrowanie.  
Sprawdzić belki stropowe w M-4.

#### Stopień pilności II

Remont schodów kamiennych na klatce schodowej.

#### Stopień pilności III

Remont tynków elewacji.  
Remont powłok elewacji.  
Przecierka tynków na parterze na klatce schodowej.  
Remont tynków na strychu.  
Odnowienie powłok klatki schodowej.  
Pobiałkować strych po remoncie tynków.  
Wymiana okien na strychu.  
Wymiana pojedynczych spróchniałych desek na strychu.  
Wymiana bramy.  
Wykonać opaskę wokół budynku.

mgr inż. STANISŁAW GILWARTOWICZ

Upr. 5 ust 1 pkt 1, 3, 8a str. 2 §13 ust 1 pkt 3a

w specjaln. Konstrukcyjno-remontowej

113/90/33

oraz w specj. konstrukcyjnej budowlanej  
805/94/11W

STB

Nienartowicz Stanisław  
51-692 Wrocław ul. Wysockiego 51/4  
NIP 894-116-30-81 REG. 032905395

PROTOKÓŁ

PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA  
GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH

- Adres..... Kamienne Góry ul. Kościuszki 32
- Właściciel lub użytkownik budynku..... Spółka Mieszkaniowa 200.
- Data ostatniego przeglądu technicznego..... 2013v.
1. Liczba klatek schodowych..... 1
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych..... 3
3. Liczba przyłączy do budynku..... 1
4. Rodzaj gazu GZ - 50
5. Miejsce lokalizacji kurków głównych..... Na elewacji budynku
6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych..... Bez uwag
7. Miejsce lokalizacji gazomierzy..... Klatka schodowa
8. Ocena stanu technicznego gazomierzy..... Dobry
- ( dla gazomierzy poza mieszkaniami )
9. Ocena szczelności połączeń z gazomierzem ( j. w. )..... Słownie
10. Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach..... Nie dotyczy
11. ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach..... jv
12. Liczba pionów instalacji gazowej..... 1
13. Sposób prowadzenia pionów..... Klatka schodowa
14. Ocena pionów instalacji gazowej..... Stan tech. srebrni, srebrany
15. Ocena przewodów przed mieszkaniami..... Słownie
16. Szczelność instalacji gazowej..... Słownie
17. Zgodność instalacji gazowej z przepisami..... Słownie
18. Uwagi i zalecenia pokontrolne..... Bez zaleceń

Data przeglądu technicznego..... 17.06.2014v.

Podpis osoby dokonującej przeglądu..... Stanisław Nienartowicz

Stanisław Nienartowicz  
Działalność gospodarcza z siedzibą w Wrocławiu  
ul. Wysockiego 51/4  
poinformacja: 71 35 11 63  
Nr św. kow. 1411111111

Pomiary rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w urządzeniach w sieciach elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1KV

## **PROTOKÓŁ nr 286/06/2014**

**Budynek Mieszkalny Wielolokalowy  
Kamienna Góra  
ul. Kościuszki 32**

czerwiec 2014 r

## 1. ZAKRES POMIARÓW

Badania obejmowały pomiary :

Zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 okresowe sprawdzania i próby obejmowały :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej;
- pomiary rezystancji izolacji;
- badania ciągłości przewodów ochronnych;
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim; czyli sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

## 2. METODY POMIAROWE

- a. Badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia wykonano miernikiem :  
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115  
Pomiary wykonano zgodnie z PN-HD 60364-6/2008.
- b. Badanie rezystancji izolacji przewodów i urządzeń elektrycznych wykonano miernikiem : Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115  
Polska norma PN-HD 60364-6/2008 ustala minimalne wartości rezystancji izolacji w zależności od napięcia nominalnego instalacji :

Napięcie nominalne obwodu (V)	Napięcie próbiercze d.c. (V)	Rezystancja izolacji MΩ
SELV i PELV	250	≥ 0,5
Do 500 V, w tym FELV	500	≥ 1,0
Powyżej 500 V	1000	≥ 1,0

Rezystancja żył roboczych i powrotnych powinna być zgodna z danymi producenta. Przy pomiarze rezystancji izolacji w temperaturze innej niż 20 °C wynik pomiaru  $R_x$  należy przeliczyć do temperatury odniesienia 20 °C, przez zastosowanie odpowiedniego współczynnika korekcji temperaturowej  $K_{20}$ , zgodnie ze wzorem:

$$R_{obl.} = K_{20} \cdot R_x$$

gdzie:

- $R_{obl.}$  - rezystancja przeliczona do temperatury odniesienia, w  $\Omega$ ,  
 $R_x$  - rezystancja zmierzona w temperaturze  $t$ , w  $\Omega$ ,  
 $K_{20}$  - współczynnik korekcji temperaturowej.

- c. Badanie skuteczności ochrony wyłącznikami różnicowoprądowymi obwodów i urządzeń wykonano zgodnie z normą PN-HD 60364-6/2008 miernikiem :  
Typ : MPI – 511 nr fabryczny 524115



Układ	50V<U <sub>o</sub> ≤120V		120V<U <sub>o</sub> ≤230V		230V<U <sub>o</sub> ≤400V		U <sub>o</sub> > 400 V	
AC	AC	DC	AC	DC	AC	DC	AC	DC
TN	0,8	1)	0,4	5	0,2	0,4	0,1	0,1
TT	0,3	1)	0,2	0,4	0,07	0,2	0,04	0,1

1) Wyłączenie może być wymagane z innych powodów niż zagrożenie porażeniem,  
AC – prąd przemienny,  
DC – prąd stały,  
U<sub>o</sub> – napięcie instalacji względem ziemi.

Układ sieci	Warunek skuteczności	Urządzenie wyłączające	Uwagi
TN	$Z_{sTN} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe lub różnicowoprądowe	
TT	$Z_{sTT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	nadprądowe	
	$R_A \leq \frac{U_L}{J_a}$		
IT bez przewodu N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{I_a}$	różnicowoprądowe	
IT z przewodem N	$Z_{sIT} \leq \frac{U_o}{2 \times I_a}$	nadprądowe	przy dwumiejscowym zwarciu z ziemią

*I<sub>a</sub>* – prąd wyłączający zabezpieczenia, w [A],

*U<sub>o</sub>* – znamionowe napięcie sieci względem ziemi (w układzie IT napięcie między fazą i punktem neutralnym), w [V],

*U<sub>L</sub>* – napięcie dotykowe dopuszczalne długotrwałe, w [V],

*R<sub>A</sub>* – rezystancja uziemienia przewodu ochronnego, w [Ω],

*Z<sub>sTN</sub>* – impedancja pętli zwarciowej w układzie TN obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [Ω],

*Z<sub>sTT</sub>* – impedancja (rezystancja) pętli zwarciowej w układzie TT obejmująca uziemienie przewodu ochronnego odbiornika (odbiorników) i uziemienie w stacji zasilającej, w [Ω],

$Z_{sIT}$  – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód skrajny i przewód ochronny, w [ $\Omega$ ],

$Z'_{sIT}$  – impedancja pętli zwarciowej od źródła zasilania do rozpatrywanego odbiornika obejmująca przewód neutralny i przewód ochronny, w [ $\Omega$ ]

#### LITERATURA

1. PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
2. PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
3. PN-HD 384.6.61 S2:2006(U) Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 6-61. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009, nr 56, poz. 461)

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik**

**Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10**

**Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński**

**Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**

Pracownia budowlana w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. 147/01/DUW

## **OGÓLNE WNIOSKI POKONTROLNE :**

**W.L.Z., obwody administracyjne – Kamienna Góra ul. Kościuszki 32**

- zasilanie budynku w energię elektryczną - złącze energetyczne
- numer porządkowy podświetlany – brak
- wyłącznik główny – brak
- główna tablica rozdzielcza – zalecana modernizacja
- tablica administracyjna – zalecana modernizacja
- rozdzielnice WLZ – zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia ADM - zalecana modernizacja
- instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego – brak
- instalacja elektryczna oświetlenia strychu – stan dobry
- instalacja teletechniczna TP – stan dobry
- instalacja domofonowa – brak
- pion W.L.Z. - zalecana modernizacja
- równomierność obciążenia faz – w normie
- dobór zabezpieczeń i urządzeń łączących – zalecana modernizacja
- licznik energii elektrycznej – stan dobry
- plomb legalizacyjnych oraz plomb układu połączeniowego licznika energii elektrycznej – stan dobry
- schematy i tabliczki ostrzegawcze – brak
- instalacja odgromowa – brak

**Instalacja nadaje się do eksploatacji .**

**Data wykonania badania : czerwiec 2014 r**

**Termin następnego badania : czerwiec 2019 r**

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik**

**Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10**

**Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński**

**Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**

**Pracownia budowlana w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. 147/01/DUW**

# PROTOKÓŁ Z POMIARÓW ELEKTRYCZNYCH

- badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie
- badania rezystancji izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych
- sprawdzenie zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego

## 1. Użytkownik obiektu :

**Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.  
58 – 400 Kamienna Góra  
ul. Sienkiewicza 3**

## 2. Miejsce wykonania pomiarów :

**Obwody WLZ i ADM  
Budynek Mieszkalny Wielolokalowy  
Kamienna Góra  
ul. Kościuszki 32**

- a. data wykonania badania : czerwiec 2014 r
- b. data wykonania następnych badań : czerwiec 2019 r
- c. rodzaj pomiarów : okresowe - pięcioletnie
- d. pogoda : pochmurnie

## 3. Pomiary wykonał :

**Pomiary wykonał : Andrzej Chanik  
Nr uprawnień : E1 – 6555/517/10  
Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński  
Nr uprawnień : D1 – 6554/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
instalacyjnej w zakresie urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. 147/01/DUW



**pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przed dotykaniem pośrednim przez samoczynne wyłączenie zasilania w sieci o układzie TN-S z zabezpieczeniem przetężeniowym i napięciu 230V - T<0,4 sek**

1. Nazwa obiektu : Budynek Mieszkalny Wielokładowy  
 2. Adres : Kamienna Góra ul. Kościuszki 32  
 3. Inwestor : Spółka Mieszkalniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze  
 4. Adres : 58 - 400 Kamienna Góra ul. Sienkiewicza 3  
 5. Przyrządy  
 użyte do badań: Typ : **Sonel - MPI - 511** Nr. fabryczny : **524115**

Układ sieciowy : **TN - S**

UL - dopuszczalne napięcie dotykowe - **50 V**

**TABELA WYNIKÓW POMIARÓW :**

Lp.	Nazwa urządzenia , typ,nr fabryczny	U <sub>o</sub>	Z <sub>s</sub>	typ zab. charakt.	I <sub>n</sub>	k · I <sub>n</sub>		I <sub>Δn</sub>	Warunek szybkiego wyłączenia spełniony			Ocena skuteczności tak - nie
		V	Ω	-	A	A	A	U <sub>o</sub>	≥	I <sub>Δn</sub> · Z <sub>s</sub>		
1	rozdzielnica główna	230	0,49	BIWTS	35	2,5	35	87,5	230	≥	42,875	TAK
2	rozdzielnica ADM	230	0,51	BIWTS	25	2,5	25	62,5	230	≥	31,875	TAK
3	rozdzielnica WLZ	230	0,54	BIWTS	25	2,5	25	62,5	230	≥	33,75	TAK

**Oznaczenia w protokole :**

- Io - prąd znamionowy zabezpieczenia przetężeniowego ( wkładki topikowej lub wyłącznika samoczynnego ),  
 Ia - prąd zapewniający samoczynne wyłączenie  
 Zs - zmierzona wartość impedancji pętli zwarcia

**Uwagi i wnioski :**

1. Wynik oględzin instalacji i urządzeń jest : **pozytywny**
2. Zauważone usterki : **bez usterek**
3. Wyniki pomiarów skuteczności rezystancji izolacji są : **pozytywne**
4. Stwierdzone nieprawidłowości : **nie stwierdzono**
5. Badana instalacja jest sprawna i nadaje się do eksploatacji : **tak**
6. Należy wykonać następujące prace naprawcze : **nie występują**
7. Uwagi dodatkowe : **bez uwag**

8. Data wykonania badania : **czerwiec 2014 r**
9. Termin następnego badania : **czerwiec 2019 r**

10. Przeprowadzający badania : **Pomiary wykonał : Andrzej Chanik**  
 Nr uprawnień : **E1 – 6555/517/10**  
**Pomiary sprawdził : Stanisław Gliński**  
 Nr uprawnień : **D1 – 6654/517/10**

**STANISŁAW GLIŃSKI**  
 uprawnienia budowlane w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych.  
 nr ewid. 147/01/DUW