

**PROTOKÓŁ Nr 9/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 3 marca 2021 r.**  
godz. 13.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

**Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Przyjęcie interesantów.
5. Sprawy mieszkaniowe.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Dobromierz na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc pogorzelncom z Gminy Dobromierz – **17.2021**
7. Zapoznanie się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXX/187/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 18 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **BRM.0711.1.2021**
8. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz odpowiedzią na prośbę w sprawie – **BRM.0711.4.2021**
9. Zapoznanie się z preliminarzem wydatków na realizację GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra na 2021 – **BRM.0012.6.2.2021**
10. Zapoznanie się z pismem Wicemarszałka dotyczącym alokacji środków Unii Europejskiej dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2021 – 2027 – **BRM.0012.6.3.2021**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału GL na wniosek KGKiM - **BRM.0003.109.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału GL na wniosek KGKiM - **BRM.0003.123.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta oraz Wydziału FB na wniosek KGKiM – **BRM.0003.11.2021**

14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KGKiM - **BRM.0003.12.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału BAM na wniosek KGKiM - **BRM.0003.15.2020**
16. Zapoznanie się z upoważnieniem przewodniczącego Rady Miasta **BRM.0004.6.2021**
17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na marzec 2021 r.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. Przyjęcie interesantów.**

W posiedzeniu Komisji brał udział Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Administrowania Nieruchomościami.

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pan ...** zamieszkały ul. P. Ściegiennego ... – w sprawie mieszkania na ul. P. Ściegiennego ... Mieszkanie jest pustostanem składającym się z 1 izby o powierzchni 18m<sup>2</sup>. Pan chciałby wykupić mieszkanie.

**Kierownik GL E. Tokarska** poinformowała, że trzeba przeprowadzić przetarg ograniczony na sprzedaż mieszkania, ponadto dodała, że wynajmujący nie zdała jeszcze mieszkania. Jeśli mieszkanie zostanie przekazane przez najemcę, zostanie ogłoszony przetarg ograniczony.

**Pan ...** poinformował, że w tym budynku posiada dwa mieszkania. Wykonał remont klatki schodowej i obawia się, że mieszkanie zostanie zasiedlone przez osobę z listy socjalnej i budynek zostanie zniszczony.

**Kierownik GL E. Tokarska** zwróciła się z prośbą do P. M. Masiela o napisanie

pisma w tej sprawie do Urzędu Miasta.

- W posiedzeniu Komisji GKIM miała wziąć udział Pani ... zamieszkała przy Pl. Wolności ..., która z własnej inicjatywy poprosiła o spotkanie z członkami Komisji, jednakże nie pojawiła się na posiedzeniu.

#### **Ad.5. Sprawy mieszkaniowe.**

**Przewodniczący KGKIM W. Sobiechowski** powiedział, że przy ul. Jeleniogórskiej 32/6 został wykonany remont w ramach uchwały podjętej przez wspólnotę. Lokatorka jednego z mieszkań skarży się na przeciągi.

**Kierownik Ł. Kawa** zapewnił, że wykonawca z pewnością nie wyciągnął izolacji pomiędzy mieszkaniem a poddaszem. Wspólnota prawdopodobnie przegłosowała gminę. Nie można powiedzieć, że działanie było na szkodę gminy, ponieważ budynek został docieplony. U Pani zostały wymienione okienka dachowe, a koszty wymiany poniosła gmina. O zakresie prac decydowała wspólnota, ale miasto zostało przegłosowane.

**Radny A. Grzyb** powiedział, że miasto powinno ocieplić mieszkanie wełną na swój koszt.

**Radny J. Jarosz** zapytał, kiedy Spółka Mieszkaniowa zajmie się problemem?

**Kierownik Ł. Kawa** odpowiedział, że 10 marca podejda na ul. Jeleniogórską i sprawdzą sytuację.

**Radna R. Komorowska** zapytała, co z budynkiem na ul. S. Staszica 24? Został zgłoszony problem z wilgocią.

**Kierownik Ł. Kawa** odpowiedział, że wilgoć osadza się z jednego z mieszkań, którego lokator został poinformowany o konieczności sprawdzenia i wyczyszczenia wentylacji. W tym roku prawdopodobnie zostanie docieplony kawałek ściany.

**Przewodniczący KGKIM W. Sobiechowski** zapytał, jaka jest sytuacja w sprawie Państwa Lipińskich? Syn Pani Lipińskiej, który mieszka przy Pl. Wolności 7 nadal jest uciążliwy dla mieszkańców. Główny najemca, którym jest matka lokatora, nie zgłosiła się na dzisiejszą Komisję w celu wyjaśnienia sprawy.

**Kierownik Ł. Kawa** powiedział, że Pani złożyła wniosek o wykup tego mieszkania.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** wyraził zdanie, że jeśli ta Pani wykupi mieszkanie, to pozostali mieszkańcy nie będą mogli tam żyć. Podał przykłady dewastacji części wspólnych budynku przez najemcę, który również łamie porządek domowy.

**Kierownik Wydziału GL E. Tokarska** powiedziała, że doradzała sąsiadom, aby w takich sytuacjach dzwonili na policję.

**Kierownik Ł. Kawa** powiedział, że z każdej wizyty w budynku jest sporządzana notatka. Jeżeli dojdzie do postępowania eksmisyjnego, to jest dokumentacja.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** poprosił o wezwanie uciążliwego lokatora do Spółki Mieszkaniowej i Urzędu Miasta i pouczenie.

**Kierownik Ł. Kawa** powiedział, że Spółka Mieszkaniowa wystąpi do policji o wskazanie ilości zgłoszeń oraz z wnioskiem o eksmisję za zakłócenie porządku w budynku.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

#### **Ad.6. – 17.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.7. – BRM.0711.1.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. skargą zapozna się na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 10 marca 2021 r. o godzinie 13.00.

#### **Ad.8. - BRM.0711.4.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. prośbą zapozna się na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 10 marca 2021 r. o godzinie 13.00.

**Ad. 9. - BRM.0012.6.2.2021**

Komisja zapoznała się z ww. preliminarzem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad. 10. - BRM.0012.6.3.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad. 11. - BRM.0003.109.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

**Ad. 12. - BRM.0003.123.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

**Ad. 13. - BRM.0003.11.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

**Ad. 14. - BRM.0003.12.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Ad. 15. - BRM.0003.15.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad. 16. - BRM.0004.6.2021**

Komisja zapoznała się z ww. upoważnieniem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad.17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na marzec 2021 r.**

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem /**zał. Nr 11** do protokołu/.

**Ad.18. Sprawy różne.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o wskazanie źródeł finansowania poszczególnych zadań inwestycyjnych przyjętych w budżecie miasta na 2021 rok w ramach:

- przychodów,
- środków własnych,
- obligacji,
- dotacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 12** do protokołu.

**Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.**

Protokolowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*