

PROTOKÓŁ Nr 9/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 25 marca 2021 r.
godz. 14.00

Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Violetta Majak
6. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra z autopoprawką – **20.1.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 r. z autopoprawką – **21.1.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **22.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **23.2021**
9. Zapoznanie się z uchwałą VI/20/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w uchwałach Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/204/2021 w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra - **BRM.0007.204.2021**
10. Zapoznanie się z uchwałą VI/21/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii i możliwości finansowania deficytu budżetu

Miasta Kamienna Góra przedstawionego w uchwale Rady Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/205/2021 w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **BRM.0007.205.2021**

11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na skargę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 lutego 2021 r. dotyczącą uchwały Nr XXX/187/20 RM Kamienna Góra z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **BRM.0711.1.2021**
12. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie – **BRM.0711.4.2021**
13. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego GKRPA w sprawie zatwierdzenia GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra – **BRM.0012.6.4.2021**
14. Zapoznanie się ze sprawozdaniem za rok 2020 z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodzin dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2019 – 2021 – **BRM.0012.6.6.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Skarbnika Miasta na wniosek KSS – **BRM.0003.14.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KSS – **BRM.0003.21.2021**
17. Zapoznanie się z pismem Wydziału GN w sprawie wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działka 241, obręb 5 – **BRM.0004.10.2021**
18. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego o udzielenie wyjaśnień do uchwały XXXVII/218/2021 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 24 lutego 2021 w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż z napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 i zwrotu części opłaty oraz odpowiedź – **BRM.0711.5.2021**
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz poinformował członków Komisji, że Gmina otrzyma 5,7 mln zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Została ogłoszona oficjalna lista, na której znalazła się Kamienna Góra. Dodał, że środki te pozwolą na finansowe przygotowanie do prac przy zalewie, łącznie z ul. Leśną, parkingiem, ścieżkami, monitoringiem. Zalew zacznie nabierać zupełnie innego wyglądu. Okoliczne

gminy też otrzymają dofinansowanie. Na skrzynki elektroniczne radnych zostanie przesłany wniosek, łącznie z zakresem prac. Środki finansowe zostaną wprowadzone do budżetu, jak tylko wpłynie oficjalny dokument o otrzymaniu środków.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że w związku z projektami uchwał dot. TBS-u, jak tylko w przestrzeni publicznej pojawiła się informacja o inwestycjach, wzrosło zainteresowanie nowymi mieszkaniami. Dodał, że sprawy budżetowe oraz WPF zostaną przeniesione na kwiecień, tak jak zostało ustalone z Wiceprzewodniczącą Rady. Jednak Burmistrzowi zależy, aby podjąć je do połowy kwietnia, by zdążyć przesłać je do odpowiednich instytucji.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz poinformował radnych, że są dwie firmy zainteresowane fotowoltaiką na terenie miasta Kamiennej Góry. W połowie kwietnia zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę działki, a przetarg ze względu na procedury, będzie rozstrzygany w połowie maja br.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz zaproponował radnym spotkanie z Prezesem TBS – u w celu omówienia projektów uchwał.

Radna V. Majak powiedziała, że faktycznie można zrobić spotkanie z Prezesem TBS-u on-line ze wszystkimi radnymi. Propozycja spotkania na poniedziałek 29 marca na godzinę 15.00.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że ustali z prezesem datę i godzinę spotkania i poinformuje radę przez Biuro Rady.

Radna V. Majak zapytała o projekt uchwały dotyczący ul. Broniewskiego. We wniosku jest podana informacja, że środki własne wynoszą 6,6 mln zł., następnie w podpunkcie „b” jest napisane, że finansowane wsparcie będzie z Funduszu Dopłat – i wydaje się, że do Funduszu Dopłat też trzeba by było złożyć wniosek, ponieważ to nie jest ten wniosek zawarty w projekcie uchwały.

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz poinformował, że będą 2 wnioski. Informacja została przesłana na skrzynki elektroniczne, ponieważ pytał o to radny Ł. Sławiński.

Radna V. Majak zapytała, co z inwestycją, jeśli gmina nie otrzyma wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego?

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że jeżeli któreś z finansowań wypadnie, to nie będziemy realizować inwestycji. Spodziewa się jednak, że gmina otrzyma dofinansowanie z dwóch źródeł. Z jednego źródła jest do pozyskania ponad 4 mln zł, a z drugiego około 2,870 zł, co daje ponad 6 mln zł dopłat. Jest przekonany, że oba źródła będą dostępne, ale gdyby któreś wypadło, szczególnie to większe, to Burmistrz nie wchodziłby w projekty.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta zapytała o 3 wnioski, które zostały złożone i czekamy na rozstrzygnięcie. W tych wnioskach jest wniosek o dofinansowanie budynku komunalnego. Zdaniem Pana Burmistrza jest zagrożenie, że możemy nie otrzymać tych pieniędzy?

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że w sprawie tych wniosków rozmawia, gdzie się da. Z informacji, jakie uzyskuje wynika, że te wnioski zostaną mocno przycięte, jednak nie wie dlaczego ich rozstrzygnięcie się opóźnia. Z tego względu może się nie udać uzyskać dofinansowania.

Radny B. Murawski zapytał, czy nie można wygospodarować dwóch mieszkań dla lekarzy, żeby ich zachęcić do podjęcia pracy w Kamiennej Górze.

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz powiedział, że takie sytuacje, jakieś dodatkowe bonusy dla miasta, czyli np. pula mieszkań typowo dla miasta, wymagałaby zgody wszystkich udziałowców.

Radny B. Murawski powiedział, że takie mieszkania lub apartamenty byłyby dla lekarzy młodych, którzy mogli by tutaj pracować.

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz zgodził się z radnym. Powiedział, że przy ul. Broniewskiego są takie mieszkania/apartamenty. Jeżeli będziemy mieć takie mieszkania do dyspozycji, to przeszkód nie będzie. Prezes jest w tej kwestii elastyczny, jest to kwestia dogadania się. Należy mieć takie 2 – 3 mieszkania, które faktycznie mogły by być magnesem dla młodych specjalistów, nie tylko lekarzy.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta zapytała o projekt uchwały dotyczącej pomocy dla pogorzalców?

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że nie możemy przeprowadzić tego uchwałą rady. Można to zrobić tylko przez pomoc MOPS-u, ale jakie są warunki do spełnienia, to zostało opisane w liści. Państwo pogorzalcy po zapoznaniu się z warunkami otrzymania pomocy, sami będą decydować, czy z niej skorzystają.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta zapytała, czy Burmistrz wie coś na temat poradni zdrowia psychicznego dla dzieci?

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że był w tej poradni. Została wyremontowana większa połowa, w tej pierwszej części już są przyjmowane dorosłe osoby. Druga część czeka na remont. W dniu jutrzejszym odbędzie się spotkanie Pana Marszałka z Panią Dyrektorem. Będą postulaty, żeby miasto się w jakiejś części dołożyło do tego remontu. Jeśli w ten sposób można przyspieszyć ulokowanie psychiatry dziecięcego, to zrobilibyśmy fajną rzecz i cały powiat by na tym skorzystał.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta zapytała, czy powiat może się dołożyć do pomocy?

Burmistrza Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że zapyta starostę. Zwrócił się z pytaniem, czy radni skłaniają się do podjęcia projektów uchwał, związanych z wnioskami do TBS?

Radna V. Majak odpowiedziała, że z decyzją poczeka do spotkania z prezesem.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta wyraziła zdanie, że jeżeli ma to wyglądać, tak jak jest zadeklarowane, to należało by spróbować przeprowadzić inwestycję. Mieszkania są potrzebne, miasta nie stać na samodzielne budowanie mieszkań.

Ad.5. - 20.1.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 8 kwietnia 2021 r. o godz. 14.00.

Ad.6. – 21.1.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. 8 kwietnia 2021 r. o godz. 14.00.

Ad.7. – 22.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8. – 23.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.9. – BRM.0007.204.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 10. - BRM.0007.205.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad. 11. - BRM.0711.1.2021

Kierownik Wydziału Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel szczegółowo przedstawił i omówił odpowiedź Burmistrza na skargę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Kierownik BAM A. Omachel wyjaśnił iż w planie przestrzennym dla starego cmentarza Pan Wojewoda w trybie nadzorczym, czyli nadzór prawny Wojewody, zauważył, że w planie przestrzennym miasta Kamienna Góra zostały zapisane inne wartości dopuszczenia zabudowy usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym zabudowie kamienicowej wzdłuż ul. Księcia Bolka I niż to definiuje rozporządzenie z warunkami technicznymi. Miasto w planie przestrzennym miało dopuszczone więcej niż 35 %, natomiast Pan Minister dopuścił 30 % funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponieważ

rozporządzenie Pana Ministra jest ważniejsze od rozstrzygnięć w gminie, stąd w trybie skargi do Sądu Administracyjnego nadzór prawny Pana Wojewody zakwestionował ten zapis w taki sposób, że wykreśli z naszej uchwały inną wartość niż ta która jest dopuszczona przepisami ogólnie obowiązującymi. W samej uchwale nie robi to różnicy, uchwała funkcjonuje. Po wykreśleniu tej nieprawidłowej wartości, wtedy trzeba będzie ujednolicić tekst i plan przestrzenny będzie obowiązywał.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią.

Ad. 12. - BRM.0711.4.2021

Kierownik Wydziału Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel szczegółowo przedstawił i omówił prośbę o udzielenie wyjaśnień. /zał. Nr 6 do protokołu/.

Kierownik BAM A. Omachel wyjaśnił, iż w tym przypadku dopuszczalne jest 40 % funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej co zostało dopuszczone łącznie. Tutaj nadzór prawny Pana Wojewody dwukrotnie dopytywał o tą wartość i to było wyjaśniane. Na dzień dzisiejszy nie ma sygnału od Wojewody, jakie dalsze kroki zostaną poczynione. Po ostatniej rozmowie z panem który bezpośrednio obsługuje Kamienną Górę wydaje się, że nie będzie tutaj skargi, ale oczywiście nie mamy żadnej gwarancji. Trudność w tym przypadku polega na tym, że w jednym zapisie połączyliśmy zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, ale można to interpretować w ten sposób, że te 40 % ustaliliśmy do zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Natomiast jednorodzinna ma ustalone przepisach ogólnych 30 %.

Komisja zapoznała się z ww. prośbą oraz wyjaśnieniami w sprawie.

Ad. 13. - BRM.0012.6.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 8 kwietnia 2021r. o godzinie 14.00.

Ad. 14. - BRM.0012.6.6.2021

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /zał. Nr 7 do protokołu/.

Ad. 15. - BRM.0003.14.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 8 kwietnia 2021r. o godzinie 14.00.

Ad. 16. - BRM.0003.21.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 17. - BRM.0004.10.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 18. - BRM.0711.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.19. Sprawy różne.

Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o pisemną deklarację Burmistrza Miasta Kamienna Góra Janusza Chodasewicza, że w przypadku braku pozyskania dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii oraz Banku Gospodarstwa Krajowego, Gmina Miejska Kamienna Góra nie przystąpi do realizacji działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze, związanych z budową budynków mieszkalnych na wynajem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 11** do protokołu.

Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta