

PROTOKÓŁ Nr 9/20
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 16 kwietnia 2020 r.
godz. 13:00

Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Majak Violetta
6. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omówienie przez Burmistrza Miasta projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze- **35.2020**
5. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na skargę mieszkańców przy Pl. Wolności 7 – **BRM.0012.6.2.2020**
6. Zapoznanie się z zawiadomieniem Burmistrza Miasta w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra- **BRM.0012.6.7.2020**
7. Zapoznanie się z pismem Prezydium Rady Miasta dot. pomocy kamiennogórskim przedsiębiorcą w okresie epidemii oraz odpowiedzią Burmistrza Miasta - **BRM.0012.6.8.2020**
8. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodzin dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2019 -2021- **BRM.0012.6.10.2020**
9. Zapoznanie się z pismem Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze w sprawie pomocy finansowej oraz odpowiedzią Burmistrza Miasta na pismo- **BRM.0012.6.12.2020**
10. Zapoznanie się z poleceniem Wojewody dotyczącym szczególnych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz cofnięciem polecenia- **BRM.0004.6.2020**
11. Zapoznanie się z raportem z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla miasta Kamienna Góra za 2019 r.- **BRM.0004.7.2020**
12. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta dotyczącym opłaty za pobyt dzieci w Żłobku Miejskim w okresie pandemii- **BRM.0004.8.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji-

BRM.0003.23.2020 ad.1.

14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji-
BRM.0003.24.2020

15. Sprawy różne.

16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. –35.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz.**

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz – na wstępie poinformował, że Komisje zwracały się we wnioskach o udostępnienie dokumentacji dotyczącej porozumienia z PKP, wyjaśnił iż na chwilę obecną nie ma takiej dokumentacji. Dodał, że kamiennogórski dworzec został jedynie wpisany do programu rewitalizacji dworców. Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały intencyjnej będzie można przystąpić do podpisania listu intencyjnego lub umowy przedwstępnej. Podpisanie stosownych dokumentów rozpocznie procedurę. PKP remontuje dworce i oddaje w użytkowanie wieczyste, koszt dzierżawy to średnia cena za 1 m² wynajmu na danym terenie. Powiedział, że koszt remontu dworca wyceniono wstępnie na około 15 mln zł, dodał, że samorządu nie stać na tak dużą inwestycję. Zawarcie porozumienia z PKP jest jedyną szansą na uchronienie zabytku przed całkowitym zniszczeniem. Koleje wyremontują obiekt, część powierzchni przeznaczona zostanie na obsługę pasażerów, natomiast pozostała część byłaby dzierżawiona przez miasto niekomercyjnie. Jeżeli pojawi się inwestor komercyjny to PKP podpisze z nim umowę. Samorząd będzie administratorem budynku. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że na dzień dzisiejszy koszt dzierżawy wyniósłby około 300 000 zł rocznie. Kolej ma zamiar uruchomić jak największą ilość dworców na terenie całego kraju, zadanie ma pochłonać

2 mld zł. Remont dworca to pierwszy etap do powrotu komunikacji kolejowej w naszym mieście. Budynek dworca jest obiektem zabytkowym i będzie pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków. Zazaczył, że powierzchnia, którą będzie dzierżawiła gmina zostanie zagospodarowana w porozumieniu z Radą Miasta.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz-zapytał, co w sytuacji, gdy, miasto wydzierżawi 1000m² a nagle pojawi się inwestor, który będzie zainteresowany wynajęciem 200m².

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że w przypadku pojawienia się przedsiębiorcy komercyjnego, to PKP będzie podpisywało z nim umowę na konkretne pomieszczenie. Jeżeli miasto zdecyduje się zagospodarować całość obiektu to będzie odpowiadało za całość.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, dlaczego już w 2021 r. należy zabezpieczyć środki w budżecie miasta skoro remont ma się rozpocząć w latach 2023-2027?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- wyjaśnił, że jest to błąd osoby sporządzającej projekt uchwały i błędny zapis zostanie niezwłocznie skorygowany. Powiedział, że dzierżawa będzie płacona po wyremontowaniu i przejęciu budynku przez miasto.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- powiedział, że 150 dworców jest na liście. Nie wiadomo, które będą remontowane, jako pierwsze. Wyraził zdanie, że nie miasto nie może płacić dzierżawy za nieużywany obiekt.

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta- powiedziała, że jeśli PKP sfinansuje cały remont to cena dzierżawy będzie wysoka. Zapytała jakie uchwały i umowy podpisały inne samorzady, których dworce już są wyremontowane.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że są takie umowy, ale do nich nie sięgał. Powiedział, że każdy samorząd prowadzi indywidualne rozmowy z Zarządem kolei. Dodał, że jeśli rada nie podejmie uchwały to nie będzie miał delegacji do dalszych negocjacji ze spółką. Poinformował, że program przewiduje remonty dworców w całej Polsce za kwotę 2 mld zł. Przypomniał, że przez dwa miesiące starał się o wpisanie kamiennogórskiego dworca kolejowego na listę.

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta- powiedziała, że w ubiegłych kadencjach był plan na remont i zagospodarowanie dworca.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że kiedyś prowadzone były rozmowy aby samorząd przejął obiekt za przysłowiową „złotówkę”. Rozwiązanie było dla miasta kosztowne bo to nakładało na miasto obowiązek przeprowadzenia remontu. Oznajmił, że analizując możliwości przywrócenia obiektu do dawnej świetności, remont przez PKP i dzierżawa przez miasto jest najkorzystniejszym rozwiązaniem. Przypomniał raz jeszcze, że podjęcie uchwały daje delegację do prowadzenia dalszych rozmów.

Radna Violetta Majak – zaproponowała aby w §3 zapisać, iż „środki na dzierżawę w budżecie miasta zostaną zagwarantowane w momencie zakończenia remontu”. Zapytała, czy jeśli koszty remontu będą wyższe niż dziś się szacuje (15 000 000zł), to czy miasto będzie musiało dołożyć do niego? Zapytała, czy miasto mogłoby na terenie dworca uruchomić np. „kino za rogiem”?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że całkowity koszt remontu poniesie PKP. Ponadto stwierdził, że jeśli kino byłoby prowadzone przez samorząd, to tak mogłoby funkcjonować na terenie obiektu. Wyjaśnił, że obiekt nie może być przeznaczony na cele komercyjne np. na sieciową restaurację czy bar. Na etapie rozmów będziemy ustalali jaką powierzchnia będzie interesowała miasto. Wyraził aprobatę dla zmiany zapisu § 3. Powiedział, również aby nie przywiązywać się ściśle do kwoty 15 000 000 zł, ponieważ dokładny koszt remontu będzie znany po sporządzeniu projektu i kosztorysów. Dodał, że z uwagi na zabytkowy charakter obiektu remont przeprowadzony musi być zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

Radny Jerzy Basta – zapytał, jak duży jest powierzchnia budynku dworca?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że powierzchnia obiektu to około 1200 m².

Radny Jerzy Basta- zapytał, czy podawany roczny koszt dzierżawy 300 000 zł jest faktycznym kosztem? Zapytał, czy w uchwale można zawrzeć zapis, że czynsz będzie ustalany na podstawie średniej ceny dzierżawy 1m² lokalu użytkowego na terenie miasta?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że zapis dotyczący stawki dzierżawy będzie zawarty w umowie z PKP. Koszty dzierżawy są wyliczone na dziś, za kilka lat stawki mogą się zmienić, ale jeśli PKP będzie żądało wygórowanej ceny, to powołamy biegłego do ustalenia średnich cen lokali użytkowych na terenie miasta.

Radny Jerzy Basta- powiedział, że zarówno miasto jak i PKP muszą się zabezpieczyć. Zapytał, czy to PKP wymaga aby umowa została podpisana od razu na 5 lat?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że początkowo PKP chciało deklaracji na 10 lat, dzięki negocjacji udało się ten okres zmniejszyć do lat 5- ciu.

Radny Jerzy Basta- zapytał, kto później będzie podpisywał porozumienie z PKP, Burmistrz, czy Rada Miasta?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz – odpowiedział, że zgodnie z przepisami, jeśli umowa zawierana przez burmistrza jest na okres dłuższy niż 3 lata, to rada musi udzielić zgody na zawarcie takiej umowy poprzez podjęcie uchwały.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, jak można zdaniem burmistrza zagospodarować obiekt?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że ma kilka pomysłów np. wystawa Langhansa, siedziba Straży Miejskiej, Centrum Informacji Turystycznej. Można również rozważyć przeniesienie MOPS, czy powstanie „kina za rogiem”. Dodał, że jest otwarty na pomysły radnych i mieszkańców. Powiedział, że na etapie projektowania zaprosi radnych do dyskusji w temacie zagospodarowania obiektu.

Radna Violetta Majak – dodała, że dawniej pomieszczenia dworca kolejowego były zajmowane przez PKS. Zapytała, czy możliwym jest, aby po remoncie PKS dalej użytkował ten obiekt?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że PKS przed laty wycofał się z użytkowania pomieszczeń dworca ze względu na ich fatalny stan. Jeśli PKS wyraziłby chęć użytkowania pomieszczeń, należałoby to również wziąć pod uwagę.

Radna Violetta Majak –przypomniała, że w budynku dworca kiedyś były mieszkania.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że dobrym rozwiązaniem byłoby zagospodarowanie wyższych kondygnacji budynku np. na hostel. Dodał, że warunki użytkowania obiektu będą omawiane przed podpisaniem umowy.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz – powiedział, że miasto powinno mieć możliwość komercyjnego wykorzystania budynku.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że jeśli rada będzie chciała w budynku umieścić mieszkania to będzie o tym rozmawiał z Zarządem PKP.

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta- zapytała, dlaczego PKP nie wyraża zgody na komercyjne wykorzystanie obiektu?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że jeśli np. powstałoby kino za rogiem to będzie się starał o możliwość uruchomienia kawiarni. Zarządowi kolei zależy aby pomieszczenia nie były wykorzystywane np. przez tzw. „sieciovki”.

Komisja zawnioskowała o następujące zmiany w projekcie uchwały :

- zmianę treści §3 poprzez zapis :„Środki finansowe niezbędne na pokrycie realizacji zadania, o którym mowa w §1, zostaną zabezpieczone w budżecie miasta Kamienna Góra w roku zakończenia remontu oraz w latach kolejnych, w ramach dochodów własnych gminy”;
- zmianę brzmienia §4 poprzez usunięcie słowa „minimum”, proponowany zapis „na okres 5 lat”;
- dodanie § zawierającego zapis: „cena dzierżawy 1m² dworca będzie stanowiła średnią cenę wynajmu lokali użytkowych na terenie miasta Kamienna Góra na dzień podpisania umowy dzierżawy”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ad.5. - BRM.0012.6.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.6.- BRM.0012.6.7.2020

Komisja zapoznała się z ww. zawiadomieniem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.7. – BRM.0012.6.8.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.8. - BRM.0012.6.10.2020

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.9. – BRM.0012.6.12.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.10. - BRM.0004.6.2020

Komisja zapoznała się z ww. poleceniem /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.11. - BRM.0004.7.2020

Komisja zapoznała się z ww. raportem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0004.8.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.13. - BRM.0003.23.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.14. - BRM.0003.24.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.15. Sprawy różne.

1. Komisja przeprowadziła dyskusję na temat sytuacji epidemiologicznej na terenie miasta.

Radna Violetta Majak – zapytała, dlaczego w czasie pandemii miasto nie jest odkażane?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, że rozmawiał o przeprowadzeniu dezynfekcji miasta przez Spółkę Mieszkaniową. Powiedział, że gdy zostanie ustalony termin zniesienia obostrzeń dotyczących zamknięcia parków, to przed ich otwarciem przestrzeń publiczna zostanie zdezynfekowana. Dodał, że miasto musi liczyć się z kosztami. Z budżetu miasta przeznaczono już środki na maski dla pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, mieszkańców, karetkę dowożąca żywność, wyżywienie dla ratowników oraz służby pilnujących granice państwa. Zakupiono wodę do szpitala, nagrzewnicę do namiotów przed szpitalem oraz ozonator dla szpitala w Jeleniej Górze.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, dlaczego lokalni przedsiębiorcy sprzedają środki ochrony osobistej w cenach wyższych niż przedsiębiorcy z innych regionów kraju.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że nie ma wpływu na ceny. Dodał, że kupujący stoją przed dylematem, czy wesprzeć lokalnych przedsiębiorców, czy kupić tańsze produkty od kogoś innego.

Radna Violetta Majak- powiedział, że mieszkańców interesuje ich bezpieczeństwo „tu i teraz”. Dodała, że Burmistrz Miasta powinien wpłynąć na Prezesa Spółki Mieszkaniowej, ponieważ odkażanie miasta powinno być już przeprowadzane.

Radna Violetta Majak – powiedziała, że z informacji od mieszkańców miasta wynika, iż osoby mające przebywać na 14 dniowej kwarantannie nie stosują się do niej.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że 5 osób nieprzestrzegających kwarantanny zostało ukaranych mandatami. Sankcje w tej kwestii może nakładać jedynie policja. W stosunku do osób łamiących kwarantannę, wyciągane są konsekwencje.

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta- zapytała, ile testów zostało wykonanych w mieście oraz, czy jest możliwość zakupu testów przez miasto i przebadania osób poddanych kwarantannie?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, że na terenie miasta zostało wykonanych 56 testów na obecność koronawirusa. Powiedział, że samorząd nie może wchodzić w kompetencje innych instytucji. Obecnie jest problem z uzyskaniem informacji, kto jest poddany kwarantannie. Wyraził zdanie, że dla niektórych służb ważniejsze są przepisy o ochronie danych osobowych niż zdrowie i życie ludzi. Dodał, że osobą poddanym kwarantannie dowożona jest żywność. Przepływ informacji między miastem a powiatem nie jest najlepszy. Od 2-óch tygodni w powiecie nie odbyło się posiedzenie zespołu kryzysowego. Zapewnił, że na walkę z COVID-19 zostaną przeznaczone ogromne środki. Nie wiadomo, czy można się będzie ubiegać zwrot tych kosztów od Państwa. Powiedział, że możliwe, iż samorządy zostaną pozostawione same sobie.

Radna Violetta Majak- stwierdziła, że zatrważającym jest brak komunikacji między jednostki samorządu terytorialnego.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- sprostował, że rozmowy odbywają się, jednak jego zdaniem zbyt rzadko.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, czy urząd przygotowuje się do przeprowadzenia wyborów prezydenckich?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- powiedział, że do obwodowych komisji wyborczych brakuje około 60 osób, dziś mamy 27 członków, czyli 1/3 składu. Powiedział, że czeka na stanowisko Komisarza wyborczego. Dodał, że w dniu dzisiejszym do Sejmu miał trafić projekt ustawy dotyczący przedłużenia kadencji obecnemu Prezydentowi do 7 lat. Przypomniał, że to na burmistrzu spoczywa obowiązek przeprowadzenia wyborów w mieście, jednak nie może nikogo zmusić do bycia członkiem komisji. Oznajmił, że wraz z Sekretarzem Miasta proponuje aby porządek obrad najbliższej sesji ograniczył się do najpilniejszych uchwał. Zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego RM o ograniczenie porządku obrad Sesji.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz powiedział, że jako Przewodniczący Rady Miasta to on jest gospodarzem sesji i on będzie decydował co znajdzie się w porządku obrad sesji.

2. **Przewodniczący RM Janusz Jarosz** poinformował, że w wyniku składki na zakup środków ochrony osobistej dla służb narażonych na zarażenie korona wirusem radni zebrali 7 640 zł.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta