

PROTOKÓŁ Nr 8/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 24 marca 2021 r.
godz. 14.00

Obecni na posiedzeniu KR – 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Elżbieta Seweryniak
3. Sławiński Sławomir
4. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni na posiedzeniu KR – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Grzyb, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra z autopoprawką – **20.1.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 r. z autopoprawką – **21.1.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **22.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze – **23.2021**
9. Zapoznanie się z uchwałą VI/20/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w uchwałach Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/204/2021 w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra - **BRM.0007.204.2021**
10. Zapoznanie się z uchwałą VI/21/2021 Składu Orzekającego RIO we Wrocławiu z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie opinii i możliwości finansowania deficytu budżetu Miasta Kamienna Góra przedstawionego w uchwale Rady Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 r. nr XXXVI/205/2021 w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **BRM.0007.205.2021**

11. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego GKRPA w sprawie zatwierdzenia GPPiRPAiN dla miasta Kamienna Góra – **BRM.0012.6.4.2021**
12. Zapoznanie się ze sprawozdaniem za rok 2020 z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodzin dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2019 – 2021 – **BRM.0012.6.6.2021**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Skarbnika Miasta na wniosek KSS – **BRM.0003.14.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KSS – **BRM.0003.21.2021**
15. Zapoznanie się z pismem Wydziału GN w sprawie wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działka 241, obręb 5 – **BRM.0004.10.2021**
16. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego o udzielenie wyjaśnień do uchwały XXXVII/218/2021 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 24 lutego 2021 w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż z napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 i zwrotu części opłaty oraz odpowiedź – **BRM.0711.5.2021**
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Spotkanie z Burmistrzem Miasta w celu omówienia spraw bieżących.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz omówił bieżące sprawy bieżące.

Poinformował, że nie ma jeszcze informacji, odnośnie rozpatrzenia wniosków dotyczących przyznania dofinansowania. Dodał, że na Komisji Budżetowej poprzedniego dnia, zostało zadane pytanie, czy projekty uchwał dotyczące zmian w budżecie miasta oraz w WPF-ie mogą zostać przeniesione na sesję kwietniową. Powiedział, że projekty uchwał dotyczące zmian w budżecie i WPF mogą zostać podjęte w kwietniu na sesji nadzwyczajnej, najlepiej do 15 kwietnia., a teraz zostaną złożone same wnioski do Ministra Gowina dotyczące dofinansowania do inwestycji z TBS-u. Jest czas na podjęcie decyzji odnośnie nowych projektów uchwał, Koszt budowy mieszkań to 63 % całej kwoty, a 36 % stanowią koszty budowy garaży.

Radny W. Sobiechowski powiedział, że miasto powinno opłacać mieszkania osobom z listy oczekujących na mieszkania.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że mieszkania z TBS-u kierowane są raczej do osób spoza listy oczekujących na mieszkania. Raczej są to mieszkania dla osób posiadających dochody, ale których nie stać na kredyt, np. dla młodych osób.

Przewodniczący KR A. Grzyb powiedział, że będą zbierane dane do listy chętnych na mieszkania.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że nie będzie listy, ale jeśli ktoś się zgłosi to otrzyma propozycje mieszkania. Decyzja powinna zostać wspólnie ustalona. Są wytypowane osoby przez TBS, ale część mieszkań zostanie oddana do dyspozycji miastu.

Radny W. Sobiechowski zapytał, kto ma realizować zadania własne gminy dot. Udzielania pomocy?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że częściowo urząd skorzysta z listy oczekujących mieszkańców na mieszkania. Ponadto w dalszym ciągu chce budować budynek komunalny. Poinformował, że studenci z Politechniki z Gliwic prawdopodobnie zaprojektują budynek. Został złożony wniosek na dofinansowanie budowy budynku komunalnego na kwotę 4 mln zł, ale nie ma jeszcze ogłoszonych wyników. Obecnie skupiamy się na projekcie z TBS-u ponieważ ten wniosek jest najbliższy.

Radny W. Sobiechowski powiedział, że wybudowane garaże będą należeć tylko do budynku TBS-u. Wyraził zdanie, że miasto cały czas dokłada środki finansowe do TBS-u, ale nie ma z tego żadnych korzyści mimo zwiększania udziałów.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że wszyscy mają racje, jednak są też korzyści pośrednie. Do TBS-u wpływają już nowe wnioski. Miejska parkingowe należą do TBS-u, ale dzięki temu zwalniają się miejsca np. przy przychodni Eskulap. Ponadto pięknie zostanie zagospodarowany fragment miasta. W przyszłości zostanie również wyremontowana droga dojazdowa.

Przewodniczący KR A. Grzyb wyraził zdanie, że lampy i droga dojazdowa należą do TBS-u dlatego zarząd powinien zająć remontem drogi.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz przyznał rację przewodniczącemu. Dodał, że Kamienna Góra ma dużo potrzeb, jednak obecnie mamy szansę pozyskać ok. 6 mln dopłat do nowych mieszkań.

Przewodniczący KR A. Grzyb wyraził zadowolenie, że Burmistrz podejmuje z radnymi takie tematy.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz zwrócił się z prośbą do radnych, aby w marcu podjąć uchwały dotyczące wniosków o dofinansowanie do TBS-u, a w kwietniu uchwały dotyczące zmian w budżecie miasta w TBS.

Radny W. Sobiechowski wyraził zdanie, że podejmując uchwały dotyczące wniosków, dajemy zielone światło, taka by była procedura.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że jeśli Rada Miasta nie podejmie tych uchwał, to wnioski nie będą procedowane. Jeśli jednak rada podejmie decyzje pozytywne, to wtedy ruszy procedura. Przypomniał radnym, że koszt budowy nowych mieszkań wyniósł by Gminę ok. 1,5 mln zł za 50 mieszkań.

Przewodniczący KR A. Grzyb powiedział, że radni sugerowali, żeby kupować mieszkania dla osób, które potrzebują zamiany mieszkań.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że to jest inny segment mieszkańców.

Ad. 5. - 20.1.2021

Komisja przychyliła się do decyzji Komisji Budżetu Strategii i Rozwoju o przeniesieniu ww. projektu uchwały na XXXIX Sesję Rady Miasta, która odbędzie się w kwietniu 2021 r.

Ad. 6. - 21.1.2021

Komisja przychyliła się do decyzji Komisji Budżetu Strategii i Rozwoju o przeniesieniu ww. projektu uchwały na XXXIX Sesję Rady Miasta, która odbędzie się w kwietniu 2021 r.

Ad. 7. - 22.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Burmistrz**

Miasta Janusz Chodasewicz /zał. Nr 1 do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 8. - 23.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 9.- BRM.0007.204.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /zał. Nr 3 do protokołu/.

Ad. 10. - BRM.0007.205.2021

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /zał. Nr 4 do protokołu/.

Ad. 11. - BRM.0012.6.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. pismem zapozna się indywidualnie /zał. Nr 5 do protokołu/.

Ad. 12. - BRM.0012.6.6.2021

Komisja zadecydowała, że z sprawozdaniem zapozna się indywidualnie /zał. Nr 6 do protokołu/.

Ad. 13. - BRM.0003.14.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 7 do protokołu/.

Ad. 14. - BRM.0003.21.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 8 do protokołu/.

Ad. 15. - BRM.0004.10.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 9 do protokołu/.

Ad. 16. - BRM.0711.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 10 do protokołu/.

Ad.17. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KR

/-/ Andrzej Grzyb