

PROTOKÓŁ Nr 8/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 18 marca 2021 r.
godz. 14.00

Obecni na posiedzeniu KSS – 5 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Violetta Majak
5. Łobos Mariusz
6. Murawski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Kamienna Góra w roku 2021” – **18.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej – **19.2021**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek radnego A. Grzyba z XXXIV Sesji Rady Miasta – **BRM.0003.132.2020**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KR – **BRM.0003.16.2021 ad. 1 i ad. 2.**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KSS – **BRM.0003.17.2021**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek Radnego Ł. Sławińskiego – **BRM.0003.18.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wnioski radnych z XXXVII Sesji Rady Miasta z dnia 24 lutego 2021 r.– **BRM.0003.19.2021**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.22.2021**
12. Zapoznanie się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XXX/187/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 18 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze oraz z odpowiedzią na skargę – **BRM.0711.1.2021**
13. Zapoznanie się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr

XXXVI/210/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 stycznia 2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie – **BRM.0711.4.2021**

14. Zapoznanie się z opinią prawną adw. W. Witkowiaka w sprawie złożonej petycji – **BRM.152.1.2021**
15. Zaopiniowanie prośby mieszkańców w sprawie pożaru przy ul. Fabrycznej 7 – **BRM.0004.9.2021**
16. Zapoznanie się z pismem Prezesa DCR w Kamiennej Górze w sprawie udzielenia pomocy najemcom lokali – **BRM.0012.6.5.2021**
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. - 18.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.5. – 19.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta.**

Komisja zwróciła się z prośbą o szczegółowe omówienie projektu uchwały przez Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami K. Mrówkę na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 25 marca 2021 r. o godz. 14.00.

Ad. 6. - BRM.0003.132.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 2 do protokołu/.

Ad.7. – BRM.0003.16.2021 ad. 1 i ad. 2.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 3 do protokołu/.

Ad.8. – BRM.0003.17.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.9. – BRM.0003.18.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.10. – BRM.0003.19.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.11. - BRM.0003.22.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad. 12. - BRM.0711.1.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. skargą oraz odpowiedzią w sprawie zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 25 marca 2021 r. o godz. 14.00.

Ad. 13. - BRM.0711.4.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. prośbą oraz wyjaśnieniami w sprawie zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 25 marca 2021 r. o godz. 14.00.

Ad. 14. - BRM.152.1.2021

Komisja zapoznała się ww. opinią prawną /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 15. - BRM.0004.9.2021

Komisja zapoznała się ww. pismem /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja przychyliła się do wniosku złożonego przez Komisję Budżetu, Strategii i Rozwoju z dnia 16 marca 2021r.

Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, czy zostały zakończone prace przejęcia przez Gminę prawa własności działek usytuowanych przy ul. Leśnej w Kamiennej Górze, przez które ma przebiegać zasilanie wodne zalewu, w związku z modernizacją jazu na rzece Zadrna przy ul. T. Kościuszki?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 10** do protokołu.

Ad. 16. - BRM.0012.6.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.17. Sprawy różne.

W posiedzeniu Komisji brał udział Burmistrz Miasta Kamienna Góra Janusz Chodasewicz.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz, poinformował że na konto urzędu miasta wpłynęło ok. 7,1 mln zł. z odszkodowań za przejęte tereny pod budowę drogi S3. Na obecną chwilę Gmina czeka na decyzję w sprawie VAT-u, nad czym pracują prawnicy. Zwrócił się z prośbą do radnych, aby przyjąć do budżetu pieniądze, żeby nie zostały odłożone i poprosił o wysłuchanie propozycji sfinansowanych z tych środków.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz przedstawił następujące plany miejskich inwestycji:

- budowa parkingu przy ogórkach działkowych ROD „Różanka” – niestety na obecną chwilę nie ma parkingu, który jest potrzebny,
- budowa drogi do ul. Wrzosowej – jest to spora inwestycja, gdyż budowa drogi będzie stanowić dojazd do sprzedanych w ostatnim czasie działek budowlanych.
- zakup i montaż toalet automatycznych nad Zalewem oraz w rynku,
- budowa drogi do terenów inwestycyjnych przy ul. Jeleniogórskiej, za linią kolejową prowadzącą do Pisarzowic – jest inwestor, który kupił działkę inwestycyjną i zamierza wbudować firmę logistyczną. Jeśli zostanie podjęta uchwała dotycząca dojazdu, inwestor rozpocznie prace budowlane.
- dotacja dla Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze na przebudowę chodnika przy od ul. Broniewskiego do ratusza,
- przebudowa jazu na rzece Zadrna przy ul. T. Kościuszki – jeśli nie zostanie zmodernizowany w odpowiednim czasie, to miasto straci pozwolenia na jego modernizację,
- modernizacja Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- remont tarasu i wymiana oświetlenia w Szkole Podstawowej Nr 2,
- wniesienie udziałów do kamiennogórskiego TBS-u i budowa ok. 48 mieszkań – w tej

inwestycji gmina może ubiegać się o kilkumilionowe dofinansowanie. Przy ul. Staszica powstałoby 18 mieszkań, natomiast przy ul. Broniewskiego powstałoby 29 mieszkań. Z Funduszu Dopłat do rozdania jest 1,5 mld zł. Jest bardzo duże zainteresowanie projektem wśród gmin. Burmistrz chciałby, aby uruchomić program również w naszej gminie.

- modernizacja stadionu przy ul. P. Ściegiennego,
- budowa drogi do terenów działkowych na oś. Krzeszowskim.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że razem koszt inwestycji wyniósłby 5,7 mln zł. Podkreślił, że nie chce rezygnować z zadań zapisanych w budżecie miasta na bieżący rok i poprosił o nierezygnowanie z emisji obligacji. Prawdopodobnie Gmina otrzyma również dofinansowanie ze środków dla gmin górskich w wysokości ok. 5 mln złotych. Dodał, że zostały złożone trzy wnioski. Decyzje zostały podjęte i należy czekać na wskazanie przez premiera beneficjentów.

Ponadto burmistrz poinformował, że Przychodnia Zdrowia Rodzina otrzymała zwiększone dawki szczepionek z 30 na 60. Obecnie powiat kamiennogórski jest w czołówce zachorowalności w Polsce. Wyraził nadzieję, że inne przychodnie również otrzymają dodatkowe dawki szczepionek. Zaproponował, aby sesja odbyła się zdalnie oraz, że sytuacja kadrowa w ratuszu jest trudna.

Radny J. Jarosz zapytał, jakie kryteria trzeba spełnić, aby miasto wybudowała innym firmom drogę? Przypomniał o sytuacji, kiedy pewna firma z ul. Towarowej zwrócił się z prośbą o wybudowanie drogi.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz wyjaśnił, iż koszt budowy drogi na ul. Towarowej to ok. 1 mln zł. na jedną działkę. Koszt wybudowania drogi za ul. Jeleniogórką to ok. 300 000 zł. jeżeli ta droga zostanie skomunikowana, to inne działki również zostaną dodane do inwestowania. Ponadto obecny inwestor jest większy i większe jest również przedsięwzięcie.

Radny B. Murawski zapytał. Kiedy TBS miałby rozpocząć inwestycje?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że inwestycja na ul. Broniewskiego mogłaby się rozpocząć po podjęciu uchwały. Przewidywany koniec inwestycji to 4 kwartał 2022, a oddanie w 2024 r.

Radna V. Majak powiedziała, że od wtorku zmieniała się grupa zadań. Te zadania wymagają ponad 6 mln zł. czy toczą się sprawy związane ze zamianą gruntów na ul. Leśnej? Dlaczego w Szkole Podstawowej Nr 1 zwiększono kwotę 280 000 zł?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że co do kwoty jest policzone 5,7 mln zł. we wtorek nie mówił nic o ul. Ściegiennego. Pojawiła się osoba, która wskazała możliwość uzyskania dofinansowania. Na etapie kosztorysowania i projektowania sali nie dało się przewidzieć prac, które teraz są niezbędną do ich wykonania. Na etapie projektowania nie było problemów z izolacją, na szczegółowe pytania odpowie Kierownik Wydziału ZIF.

Radny J. Bruździak powiedział, że 3 tygodnie temu na Sesji Rady Miasta była uchwała dotycząca emisji obligacji. Dlaczego wtedy nie zostaliśmy poinformowani, że sytuacja finansowa się zmieniła. Wyraził zdanie, że propozycje są ciekawe, ale burmistrz musiał się do nich wcześniej przygotować.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że przygotowywał się przez ostatnie dwa tygodnie. Kilka dni temu dowiedział się o możliwości TBS. Sytuacja jazu na rzece Zadrna jest już długo znana.

Radny J. Bruździak powiedział, że burmistrz wiedział, że gmina uzyska pieniądze, a uchwałę o emisji obligacji mieliśmy podjąć.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że decyzje są decyzjami, a faktyczne środki, jakie gmina otrzyma to inna sprawa. Zwrócił się z prośbą do radnych o akceptację zadań i podanie swoich propozycji. Nie był pewien, kiedy pieniądze trafią do miasta.

Radny J. Bruździak przypomniał, że Burmistrz Miasta dzień po sesji wskazał, iż radni nie wyrazili zgody na emisję obligacji a tym samym zostają wstrzymane inwestycje. Burmistrz Miasta J. Chodasewicz poprosił o kompromis. Powiedział, że środki z rekompensaty są bonusem dla miasta i powinni o wykorzystać.

Radny J. Jarosz powiedział, że radni podjęli już decyzje, że nie będą wchodzić we współpracę z TBS-em i sami będą budować budynek komunalny.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz poprosił, żeby nie mówić „nasze, wasze”. Inwestycja jest dla mieszkańców. Na jedną inwestycję można pozyskać ok 4 mln zł – na Broniewskiego, a na Staszica jest do pozyskania ok. 2,2 mln zł, co razem daje ok. 6 mln zł. Nie można odpuścić takiej możliwości. Pomysłu z budynkiem komunalnym nie odpuszcza. Miasto jest częściowo współwłaścicielem w TBS. Jest możliwość wskazania listy mieszkańców przy zasiedlaniu tych mieszkań.

Radny J. Jarosz powiedział, że większość osób z listy nie stać na mieszkanie w TBS.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że może być taka sytuacja, ale są też mieszkańcy, których stać na wynajem mieszkania w TBS. Ale nie na kredyt. Trzeba patrzeć na wszystkich.

Radna V. Majak zapytała, co będzie jeśli inwestycja będzie kosztować więcej? Co jeśli środki pozyskane będą mniejsze? Co z wkładem partycypacyjnym?

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz odpowiedział, że w tym tempie robót, jakie są przewidziane nie będzie wzrostu kosztów. Partycypacje będą wносить mieszkańcy.

Radna V. Majak wyraziła zdanie, że TBS wnosi za mało gdzie dostał już grunt.

Burmistrz Miasta J. Chodasewicz powiedział, że najpierw musi być uchwała, następnie umowa z bankiem i dopiero umowa z TBS. Jeżeli nie będzie dofinansowania, to nie będzie inwestycji.

Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta