

PROTOKÓŁ Nr 8/20
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 9 kwietnia 2020 r.
godz. 13:00

Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Majak Violetta
6. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2020-2023- **28.2020**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości- **34.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy dworca kolejowego w Kamiennej Górze- **35.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości- **36.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wałbrzyskiej (cmentarz) w Kamiennej Górze – **37.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze – **38.2020**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego w Kamiennej Górze – **39.2020**
11. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodzin dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2019-2021- **BRM.0012.6.10.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOS na wniosek radnej D. Kurnyty z XXI Sesji RM- **BRM.0003.22.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału GL i PPS na wnioski Komisji- **BRM.0003.25.2020- Ad. 1 i 3**

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. –28.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.5. – 34.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.6. -35.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały i przeprowadziła dyskusję.

Komisja przychyliła się do wniosków złożonych przez KGKiM i KBSiR w niniejszej sprawie.

Ad.7.- 36.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- wyjaśniła, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z przepisami sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym. Wieczysty użytkownik działek nr: 513/17, 513/19, 513/24, 513/31 i 513/32 obręb 6 przy ul. M. Reja w Kamiennej Górze wystąpił z prośbą o umożliwienie nabycia w drodze bezprzetargowej ww. działek.

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta- zapytała, jaka jest cena zakupu działek?

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- poinformowała, że rzeczoznawca będzie wyceniał działki dopiero po podjęciu przez Radę Miasta niniejszej uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.8. – 37.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.9. - 38.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.10. –39.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Inspektor Biura Architekta Miasta Ewa Rybińska /zał. Nr 7 do protokołu/**.

Inspektor Biura Architekta Miasta Ewa Rybińska- poinformowała, że obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, stanowi teren Osiedla Krzeszowskiego (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), położony jest na wschód od Starego Miasta.

Dla wskazanego w załączniku obszaru Gmina Miejska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do urzędu wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy około 30 garaży murowanych lub blaszanych w zabudowie szeregowej przy ul. K. K. Baczyńskiego na działce nr 97/11 obręb 7 Kamienna Góra. Po wstępnej analizie terenu, na którym planowana jest inwestycja zwrócono uwagę na duży potencjał niezainwestowanego obszaru. Z tego powodu, dla zachowania ładu przestrzennego, poprawne wydaje się objęcie całego osiedla miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca, konstruując założenia polskiego systemu planistycznego, przyjął zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, które w sposób najpełniejszy realizują władztwo planistyczne gminy, a decyzja WZ wydawana w sytuacji braku planu ma jedynie charakter zastępczy, stanowi substytut ustaleń planowych. Zasada pierwszeństwa planu miejscowego znajduje wyraz m.in. w art. 62 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która upoważnia Burmistrza do zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji WZ na czas nie dłuższy niż dziewięć miesięcy od dnia złożenia wniosku inwestora. Celem tej instytucji jest zapobieżenie sytuacji, w której doszłoby do wydania decyzji WZ ustalającej inne przeznaczenie terenu lub określającej inne parametry zabudowy niż w opracowywanym planie miejscowym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.11. - BRM.0012.6.10.2020

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0003.22.2020

Komisja zapoznała się wstępnie z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.13. - BRM.0003.25.2020- Ad. 1 i 3

Komisja zapoznała się wstępnie z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Komisja zwróciła się z ustnym wnioskiem o aktualizację przedstawionych umów z mediami, ponieważ część z nich obowiązywała do 31 grudnia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miasta Janusz Jarosz zwrócił się z prośbą o przygotowanie pisma do kierowników wydziałów Urzędu Miasta o braku konieczności animizacji danych podmiotów, z którymi urząd zawiera umowy.

Ad.14. Sprawy różne

Komisja mając na uwadze przeciwdziałanie i zwalczanie COVID-19 na terenie miasta zawnioskowała o natychmiastowe przeprowadzenie dezynfekcji przestrzeni publicznej wzorem ościennych gmin.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 11** do protokołu.

Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta