

PROTOKÓŁ Nr 72 /19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 4 grudnia 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z przedstawicielem Spółki Mieszaniowej Sp. z o.o.
6. Spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia projektu budżetu na 2020 rok – **104.2019**
7. Spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020- 2038 –**103.2019**
8. Zapoznanie się z umową dzierżawy w związku z przedstawionym projektem uchwały – **96.2019**
9. Zapoznanie się z korespondencją dotyczącą obsługi prawnej Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0004.36.2019**
10. Zapoznanie się z pismem Kierownika Biura Architekta Miasta dotyczącym prezentacji informacji o terenach budowlanych i wyznaczenie terminu spotkania- **BRM.0012.6.16.2019**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału OR Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.123.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Z-cy Skarbnika Miasta Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.139.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału GL Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.141.2019**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.142.2019**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału IOŚ i GL Urzędu Miasta w/m na wnioski radnych z XVII Sesji Rady Miasta- **BRM.0003.143.2019**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wnioski Komisji – **BRM.0003.122.2019**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji - **BRM.0003.150.2019**
18. Zapoznanie się z zaproszeniem do udziału w 28. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej

Pomocy- **BRM.0004.37.2019**

19. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019 r.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani** zamieszkała w Kamiennej Górze w sprawie ogrzewania. Pani poinformowała, że technik ze Spółki Mieszkaniowej był w mieszkaniu i zrobił pomiary. Okazało się, że aby zamontować promienniki ciepła w mieszkaniu trzeba wykonać nową instalację elektryczną oraz wykonać komin. Na chwilę obecną lokal nie jest ogrzewany w żaden sposób.

Komisja wraz z mieszkanką miasta udała się do Z-cy Burmistrza Miasta w celu rozwiązania problemu.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.5. Spotkanie z przedstawicielem Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Radny Andrzej Grzyb – zapytał, czy w lokalu przy Placu Wolności 7 Spółka Mieszkaniowa zlikwidowała zawilgocenie.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa- poinformował, że technik był w lokalu ale szczegółowe informacje w sprawie przedstawi na kolejnym posiedzeniu Komisji lub telefonicznie.

Ad.6. - 103.2019

Komisja zdecydowała, że spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020- 2038 odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 6 grudnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Ad.7. - 104.2019

Komisja zdecydowała, że spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia projektu budżetu na 2020 rok odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 6 grudnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Ad.8. - 96.2019

Komisja zapoznała się z ww. umową /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.9. - BRM.0004.36.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.10. - BRM.0012.6.16.2019

Komisja zdecydowała, że spotkanie w celu przedstawienia prezentacji dotyczącej terenów budowlanych z Kierownikiem Biura Architekta Miasta odbędzie się dnia 6 grudnia 2019 r. o godz. 11⁰⁰.

Ad.11. - BRM.0003.123.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek o wydanie opinii prawnej w ww. sprawie .

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 5** do protokołu.

Ad.12. - BRM.0003.139.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.13. - BRM.0003.141.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.14. - BRM.0003.142.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.15. - BRM.0003.143.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.16. - BRM.0003.122.2019

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się indywidualnie /**zał. Nr 10** do protokołu/. Ewentualne uwagi bądź wnioski do przedstawionej odpowiedzi Komisja wypracuje na kolejny posiedzeniu.

Ad.17. - BRM.0003.150.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.18. - BRM.0004.37.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.19. - Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.20. Sprawy różne

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk przedstawił planowane zadania inwestycyjne na rok 2020:

- budowa drogi do terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krzeszowskiej – zadanie obejmuje budowę drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej zjazd z ul. Krzeszowskiej w kierunku terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej wraz

z uzbrojeniem. Konieczność wykonania robót wynika z zawartego porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kamienna Góra a Spółdzielnią Mieszkaniową Szartoka w sprawie wspólnej inwestycji, zmierzającej do uruchomienia zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krzeszowskiej. Dla projektu wykonano dokumentację techniczną i uzyskano pozwolenie na budowę;

- uzbrojenie terenu dla budownictwa jednorodzinne w rejonie ul. Leśnej – zadanie dotyczy przygotowania terenu przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne w celu umożliwienia sprzedaży działek budowlanych. Zakres obejmuje wykonanie niwelacji terenu i budowę drogi dojazdowej ze zjazdem z ul. Krzeszowskiej. Dla przedsięwzięcia sporządzono dokumentację techniczną i uzyskano pozwolenie na budowę;
- modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budowa dróg rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – planowane zadanie obejmuje budowę odcinków dróg rowerowych i ciągów pieszo- rowerowych, biegnących od północno- zachodniej granicy miasta w kierunku centrum oraz przez miasto do osiedla Antonówka. Droga rowerowa prowadzić będzie w części po trasie nieczynnej linii kolejowej i terenach Nadleśnictwa Kamienna Góra. Łączna długość drogi wyniesie 8,04 km i będzie ona kontynuacją podobnej drogi budowanej przez Gminę Wiejską Kamienna Góra. Zadanie jest kontynuacją rozpoczętych w 2019 r. robót budowlanych. Dla projektu uzyskano dofinansowanie ze środków unijnych w ramach poddziałania wdrażania strategii niskoemisyjnych ZIT AW.
- budowa kładki dla pieszych przy ul. J. Słowackiego- zadanie zakłada rozpoczęcie prac obejmujących rozbiórkę wyłączzonego z eksploatacji wiaduktu nad zlikwidowaną linią kolejową i budowę nowej kładki dla pieszych w rejonie ul. Słowackiego. Dla realizacji zadania opracowano dokumentację projektową, obejmującą planowany zakres prac.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk- poinformował, że kwota zabezpieczona w budżecie wystarczy jedynie na zabezpieczenie kładki aby nie doszło do jej zawalenia.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy w przyszłości kładka zostanie całkowicie zdemontowana?

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk- odpowiedział, że docelowo w przyszłości trzeba będzie kładkę rozebrać i wykonać nową. Sama rozbiórka kładki na dzień dzisiejszy oscyluje koło kwoty 200 000,00zł, natomiast koszt całkowitej naprawy jest wyższy niż budowa nowej.

- opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i remontu dróg publicznych na terenie miasta- opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla przebudowy wybranych dróg wraz z modernizacją infrastruktury podziemnej. Zakres opracowania będzie dostosowany do możliwych do wykorzystania środków finansowych i przyszłych programów dotacyjnych;

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy plan inwestycji wskazuje dla jakich konkretnych ulic zostanie przygotowana dokumentacja projektowa? Jeśli nie to zaznaczył, że takie wskazanie powinno być zawarte w planie.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk- wyjaśnił, że dokumentacja projektowa będzie przygotowywana pod kątem możliwości uzyskania dofinansowania do przebudowy bądź remontu. Dodał, że dotacje przyznawane są na drogi główne prowadzące do obiektów użyteczności publicznej, czy łączące się z drogami powiatowymi lub wojewódzkimi. Niestety na drogi o mniejszej częstotliwości ruchu, poboczne dotacje nie są przyznawane. Drogi te zazwyczaj modernizowane są z funduszy własnych samorządów.

- budowa drogi ulicy Wrzosowej i melioracja terenów przyległych- opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej i sanitarnej, celem uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną i sprzedaży działek budowlanych;
- remont mostu nad rzeką Młynówką w rejonie ul. Nadrzecznej- zakres wymaganych prac naprawczych lub obudowy obiektu wynika z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego, które wskazują na zły stan mostu i zagrożenie katastrofą budowlaną. Planowane koszty obejmują opracowania koniecznej dokumentacji projektowej i koszty przebudowy.

- wymiana dotychczasowych źródeł ciepła w domach jednorodzinnych i mieszkaniach w domach wielorodzinnych- zadanie objęte międzygminnym projektem wymiany starych źródeł ciepła w mieszkaniach w domach wielorodzinnych. Planowane wydatki dotyczą kompleksowej obsługi projektu.
- budowa budynku komunalnego- opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę budynku/budynków wielorodzinnych, które będą stanowić zasób mieszkaniowy Gminy.
- rewitalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kamiennej Górze- przygotowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb kontynuacji przedsięwzięcia, obejmującego odnowienie i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta a w szczególności w obszarze Starego Miasta.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy w planie inwestycyjnym wytypowano konkretne budynki do rewitalizacji?

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk- odpowiedział, że będą rewitalizowane budynki, które są w 100 % zasobem komunalnym miasta, jednak nie ma konkretnego wskazania. W zabezpieczonej kwocie można będzie zrewitalizować 2/3 budynki.

- zakup wyposażenia dla Przedszkola Publicznego Nr 2 – planowany projekt obejmuje zakup wyposażenia wewnątrz i urządzeń kuchennych w przebudowywanym obiekcie Centrum Kultury. Zadanie będzie dofinansowane w wysokości 85% kosztów kwalifikowanych w ramach programu dotacyjnego.
- dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 do odpowiednich warunków ochrony ppoż- konieczność realizacji zadania wynika z zaleceń Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w związku z nieodpowiednimi warunkami ochrony przeciwpożarowej budynku. Zakres prac został opisany w ekspertyzie stanu ochrony ppoż i dokumentacji projektowej dotyczy odbudowy istniejących klatek schodowych oraz montażu systemu oddymiania i ostrzegania.
- przebudowa Sali sportowej przy szkole Podstawowej Nr 1 – dla realizacji zadania

opracowano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy Sali sportowej Nr 1 wraz z dobudową zaplecza sanitarno- szatniowego, widowni z dodatkową klatką schodową i modernizacją instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej. Zakłada się realizację zadania w okresie lat 2020-2021. Przedsięwzięcie będzie dofinansowane z rządowego programu „rozwój lokalnej bazy sportowej” w wysokości ok. 50% kosztów kwalifikowanych.

- przebudowa jazu na rzece Zadrna – przebudowa jazu spiętrzającego wodę zasilająca zalew. Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącego urządzenia wodnego i jego przebudowę z wykonaniem nowych rurociągów doprowadzających wodę do zalewu. Konieczność prac wynika z zarządzenia pokontrolnego przeprowadzonego przez RZGW i warunkowego pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z rzeki. Dla zadania sporządzono dokumentację projektową.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał, czy kwota 500 000,00zł jest wystarczająca?

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych Dariusz Adamczyk- odpowiedział, że środki mogą być niewystarczające, jednak ze względu na warunkowe pozwolenie wodno- prawne należy zabezpieczyć środki w budżecie na wykonanie zadania.

- Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budową dróg rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra- w zakresie przebudowy oświetlenia ulicznego – zadanie jest kontynuacją realizacji umowy zawartej w 2019 r. Przedsięwzięcie obejmuje wymianę słupów i opraw oświetlenia ulicznego wraz z modernizacją sieci energetycznej i zastosowanie opraw energooszczędnych na terenie miasta. Dla realizacji zadania uzyskano dofinansowanie ze środków unijnych w ramach.
- program „Rozwój lokalny” Mechanizm Finansowy EOG i Norweski mechanizm finansowy 2014-2021- wydatek dotyczy kosztów opracowania dokumentacji technicznych i budowlanych dla założonych przedsięwzięć ujętych we wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Rozwój Lokalny” Mechanizm Finansowy EOG

i Norweski mechanizm finansowy 2014-2021.

- budżet obywatelski- realizacja zadań wynikających z konkursu w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Kamienna Góra.
- przebudowa budynku Centrum Kultury – zadanie jest kontynuacją robót wg zawartej umowy z Wykonawcą w roku 2018. Dotyczą one wykonania części zakresu, niezbędnych przy realizacji kompleksowej przebudowy Centrum Kultury, których nie obejmują koszty kwalifikowane związane z umowami dotacyjnymi.
- rewitalizacja miasta Kamienna Góra poprzez przebudowę obiektu Centrum Kultury i przebudowę układu komunikacyjnego Starego Miasta – III etap- w zakresie przebudowy Centrum Kultury- kontynuacja prac wg umowy o prace budowlane. Zadanie dotyczy kompleksowej przebudowy obiektów Centrum Kultury w tym Przedszkola Publicznego Nr 2 i zagospodarowania terenu wokół budynków. Zakres robót obejmuje przebudowę układu funkcjonalno- użytecznego budynku, zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń, nadbudowę budynku, dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (budowa wind) oraz docelowe wykończenie pomieszczeń. Zadanie dofinansowane jest ze środków unijnych.
- zakupu wyposażenia na potrzeby Centrum Kultury- planowany projekt obejmuje zakup wyposażenia wewnątrz i urządzeń dla potrzeb instytucji Centrum Kultury w przebudowywanym obiekcie. Zadanie będzie dofinansowane w wysokości do 85% kosztów kwalifikowanych. Dla pozyskania środków zewnętrznych złożono w roku 2019 wniosek o przyznanie pomocy w roku 2020.

Ad.21. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Malwina Marmuszewska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski