

PROTOKÓŁ Nr 71 /19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 27 listopada 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **103.2019**
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2020 rok – **104.2019**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału OR Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.123.2019**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału FB Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.139.2019**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału GL Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.141.2019**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.142.2019**
11. Zapoznanie się z odpowiedziami Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ I GL Urzędu Miasta w/m na wnioski i interpelacje radnych z XVII Sesji – **BRM.0003.143.2019**
12. Zapoznanie się z korespondencją dotyczącą obsługi prawnej- **BRM.0004.36.2019**
13. Zapoznanie się z zaproszeniem do udziału w 28. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy- **BRM.0004.37.2019**
14. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019 r.

15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących mieszkańców:

- **Pani** w imieniu ojca, zamieszkałego w Kamiennej Górze w sprawie ogrzewania. Ojciec jest osobą schorowaną w podeszłym wieku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i kuchni, ogrzewane było do tej pory za pomocą pieca kaflowego, który dziś nie nadaje się do użytku. Piec nie spełnia swojej funkcji ze względu na zły stan techniczny. Ojciec Pani skierował pismo do Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m o wymianę pieca oraz grzejników. Z uwagi na sezon grzewczy Pani zwraca się z prośbą o interwencję.

Komisja złożyła wniosek o sprawdzenie przez Spółkę Mieszkaniową stanu technicznego pieca kaflowego w mieszkaniu przy ul. Słowiańskiej 4 oraz ewentualną jego wymianę i montaż grzejników. Lokator jest osobą schorowaną w podeszłym wieku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i kuchni, piec prawdopodobnie nie spełnia swojej funkcji ze względu na zły stan techniczny. Wniosek mieszkańca o wymianę pieca został złożony do Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta. Ze względu na okres grzewczy Komisja zwraca się z prośbą o niezwłoczną interwencję.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.5. -103.2019

Komisja zdecydowała, że omówienie projektu uchwały odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.6. - 104.2019

Komisja zadecydowała, że omówienie projektu uchwały odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.7. - BRM.0003.123.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.8. - BRM.0003.139.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.9. - BRM.0003.141.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.10. - BRM.0003.142.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.11. - BRM.0003.143.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.12. - BRM.0004.36.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.13. - BRM.0004.37.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. zaproszeniem zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.14. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019 r.

Komisja zadecydowała, że z ww. harmonogramem zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. w dniu 4.12.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.15. Sprawy różne

Na posiedzenie Komisji przybył Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz, który przekazał informacje, że od dnia 1 grudnia 2019 r. za obsługę prawną Rady Miasta Kamienna Góra będzie odpowiadał mecenas Wojciech Witkowiak. Adwokat ma duże doświadczenie m.in. pracował w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Burmistrz Miasta wyraził nadzieję na dobrą współpracę mecenas z Radą Miasta.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz - oznajmił, iż prywatny właściciel zwrócił się z zapytaniem o możliwość zakupu przez miasto udziałów w drodze prowadzącej do działek miejskich lub zamianą nieruchomości niezabudowanych. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra , działka nr : 222, obręb nr 5 miasta Kamienna Góra na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, działka nr: 217/2, obręb nr 6 miasta Kamienna Góra podyktowana jest koniecznością pozyskania obszarów pod budownictwo wielorodzinne.

Według wstępnych wyliczeń prywatny właściciel miałby dopłacić miastu różnicę wynikającą z operatów szacunkowych ww. działek. Zaznaczył, że jeśli działka nr 222 zostanie sprzedana przez miasto pod zabudowę jednorodzinną to miasto zobowiązane będzie do wykonania oświetlenia i drogi do nieruchomości, co wiąże się z dużymi kosztami. Natomiast zamieniając nieruchomości miasto uniknie problemu roszczeń właścicieli i otworzy sobie drogę do budowy budynku wielorodzinnego. Gdyby miasto zakupiło również działkę przyległą do działki nr 217/2 to pozyskałoby około 1 ha terenu. Posiadając tak dużą nieruchomość można myśleć nie tylko o budowie budynku wielorodzinnego ale o infrastrukturze wokół np. parkingach czy placu zabaw.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski – zapytał co z terenem przy ul. Broniewskiego, gdzie jeszcze nie tak dawno planowano budowę budynku wielorodzinnego.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- przypomniał, że pierwotnie planowano wybudowanie budynku wielorodzinnego przy ul. Broniewskiego, jednak problemem jest przeniesienie z tego terenu bazy Spółki Mieszkaniowej. Burmistrz zwrócił się do członków Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o podjęcie stosownej uchwały.

Radny Andrzej Grzyb – wyraził zdanie, że aby zamiana działek miała sens należy opracować plan gospodarowania mieniem komunalnym na przyszłe lata.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski – zapytał, kiedy miasto ureguluje sytuację finansową ze Wspólnotami mieszkaniowymi?

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że też chciałby znać odpowiedź na to pytanie, jednak na chwilę obecną nie ma na to wystarczających środków. Jeśli miasto spłaciłoby zaległości wobec wspólnot to zostanie bez środków na budynki komunalne. Wyraził zdanie, że działka na którą miasto miałyby się zamienić jest położona w atrakcyjnym miejscu, blisko centrum, terenów zielonych, zaledwie 300m od drogi. Dodał, że budynek wielorodzinny budowany by był modułowo po 10/15 mieszkań, docelowo działka pomieściłaby około 70 mieszkań. Przypomniał, że Kamienna Góra jest jedynym miastem powiatowym w województwie dolnośląskim, które w ciągu ostatnich 20 lat nie wybudowało budynku wielorodzinnego.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz – zwrócił się z prośbą do radnych o przyjęcie ww. projektu uchwały. Stwierdził, iż nie przyjęcie uchwały nie jest dobrym pomysłem, ponieważ już istniejąca dziura w gospodarce śmieciowej będzie się powiększała. Gmina Miejska Kamienna Góra, jako największy udziałowiec spółki Sanikom będzie zobowiązana do pokrycia rekompensaty. Podwyżka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ma wejść od 1 stycznia 2020 r., zapadła decyzja, że zarządcy nieruchomości będą zobowiązani do składania deklaracji w imieniu mieszkańców. W związku z powyższym Spółka Mieszkaniowa będzie

zobowiązana aneksować około 1600 umów. Ponadto musi zwołać zebrania Wspólnot, to też będzie trwało około 2-óch miesięcy. Spółka mieszkaniowa obawia się, że będzie musiała ponosić koszty odpadów komunalnych za mieszkańców, którzy uchylają się od opłaty. Poinformował, że Spółdzielnia Szarotka wypracowała system, który polega na wzywaniu osób uchylających się od płatności na rozmowę. W większości przypadków wezwania skutkują uregulowaniem zaległości przez mieszkańców. Opłata czynszowa oraz za gospodarowanie odpadami komunalnymi może być objęta jednym rachunkiem, niestety nie możemy skonsolidować opłaty za wodę. Miasto nie jest podmiotem uprawnionym do odcięcia wody z powodu zadłużenia, takie kroki może podjąć tylko Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Dodał, że w najbliższy poniedziałek odbędzie się Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Sanikom w związku z kolejnymi stratami notowanymi przez spółkę. Zazaczył, że od miesiąca lipca bieżącego roku domaga się od Zarządu Spółki rozwiązania, które skutecznie zahamuje spiralę podwyżek.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- powiedział, że gdyby Gmina Miejska Kamienna Góra miała mniejszy udział w akcjach spółki to należna rekompensata również by była na niższym poziomie, dziś 20%.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że sprzedać swoje udziały gmina może jedynie innej jednostce samorządu terytorialnego, zgodnie z przepisami nie można sprzedać udziałów firmie prywatnej.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- wyraził zdanie, że koszt transportu odpadów jest ponoszonych przez miasto jest zbyt duży, stanowi on około 41% kosztu ogólnego.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- oznajmił, że musi myśleć o mieszkańcach i zrobić wszystko aby uniknąć kolejnych podwyżek. Przypomniał, że w województwie dolnośląskim nie ma spalarni, do której Sanikom mógłby oddawać odpady nienadające się do przetworzenia. Dodał, że zarówno on jak i radni muszą niestety zwrócić się do mieszkańców w celu rozwiązania problemu. Jeżeli miasto, jako główny udziałowiec będzie zobowiązane do zapłaty rekompensaty to będzie bardzo duży problem.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski