

PROTOKÓŁ Nr 69 /19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 13 listopada 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odebranymi z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty- **97.2019**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi – **98.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020” – **99.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – **100.2019**
9. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego stwierdzającym nieważność uchwały Nr XVI/88/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25.09.2019 r. oraz stanowiskiem Kierownikiem BAM – **BRM.0711.22.2019**
10. Zapoznanie się z analizą oświadczeń majątkowych dokonaną przez zobowiązane do tego podmioty – **BRM.0043.5-9.2018**
11. Zaopiniowanie pisma Zarządu Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze dotyczącego pomocy finansowej- **BRM.0004.35.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji -**BRM.0003.45.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.114.2019**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.120.2019**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału IOŚ, ZIF,GN,GL,OR oraz MOPS na wniosek Komisji -**BRM.0003.125.2019**

16. Zapoznanie się z zaproszeniem na wystawę malarstwa Marleny Promnej.
17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską oraz Podinspektora w Wydziale Gospodarki Lokalowej Bożenę Górowską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5.- 97.2019

Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. projektu uchwały drogą elektroniczną w celu szczegółowego zapoznania.

Ad.6. - 98.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. projekt uchwały zaopiniuje na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 20.11.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.7. – 99.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Społecznej Urzędu Miasta w/m Natalia Mataczyńska /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Natalia Mataczyńska przedstawiła „Program współpracy Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020”. Objasniła, iż celem uchwalenia rocznego programu jest efektywne wykorzystanie społecznej aktywności, służącej pełniejszemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców miasta. Zasadniczym celem jest budowanie

partnerstwa między samorządem i podmiotami działającymi w sferze pożytku publicznego oraz umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za swoje otoczenie i wspólnotę lokalową.

Współpraca Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi opiera się na fundamentalnych zasadach tj:

- Zasada pomocniczości – Gmina Miejska udziela pomocy organizacjom pozarządowym w niezbędnym zakresie, uzasadnionym potrzebami, a organizacje realizują wcześniej uzgodnione priorytetowe zadania publiczne, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców miasta;
- Zasada suwerenności – polega na instytucjonalnej niezależności organizacji pozarządowych od organów administracji publicznej;
- Zasada partnerstwa- opiera się na relacji wzajemnego zaufania, a także informowania się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych działań;
- Zasada efektywności Gmina Miejska wykorzystuje środki publiczne w sposób najbardziej efektywny;
- Zasada uczciwej konkurencji- pozwala na udział w otwartych konkursach ofert wszystkim organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego;
- Zasada jawności – urzeczywistniana jest poprzez udostępnienie organizacjom pozarządowym informacji o zamiarach, celach, środkach finansowych przeznaczonych w budżecie miasta na realizację zadań publicznych oraz kryteriach i sposobie oceny projektów;

Ponadto przedstawiła priorytetowe obszary realizacji zadań oraz wysokość przeznaczonych na nie środków:

I.Obszar realizacji zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień- kwota – organizowanie aktywnych form wypoczynku letniego dzieci i młodzieży z Kamiennej Góry, w szczególności ze środowisk zagrożonych uzależnieniem, w formie półkolonii, kolonii lub obozu, promowanie zdrowego stylu życia poprzez realizację programów z bogatą ofertą zagospodarowania czasu wolnego oraz rozwijania zainteresowań mieszkańców Kamiennej Góry- kwota 86 000,00 zł;

II. Obszar realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej –obsługa i dystrybucja żywności, dożywianie mieszkańców Gminy Miejskiej Kamienna Góra, znajdujących się z trudnej sytuacji materialnej- kwota 18 000,00 zł;

III. Obszar realizacji zadań w sferze kultury-rozwijanie zainteresowań i prowadzenie zajęć muzycznych, plastycznych, fotograficznych, filmowych, itp. dla mieszkańców Kamiennej Góry, rozbudzanie tożsamości kulturowej, organizacja imprez kulturalnych i edukacji kulturalnej, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego- kwota 45 000,00 zł;

IV. Obszar realizacji zadań w sferze upowszechniania kultury fizycznej i sportu- szkolenie oraz udział w zawodach sportowych mieszkańców Gminy Miejskiej Kamienna Góra - kwota 330 000,00 zł;

V. Obszar realizacji zadań w zakresie turystyki-organizacja imprez w zakresie turystyki dla mieszkańców Gminy Miejskiej Kamienna Góra- kwota 20 000,00 zł;

Brak jest strefy ochrony zdrowia, ponieważ żadna organizacja nie wyraził zainteresowania.

Po uchwaleniu niniejszego projektu uchwały na stronie internetowej miasta w zakładce „organizacje pozarządowe”, każdorazowo zamieszczona będzie informacja o planowanych przedsięwzięciach związanych z realizacją programu. Ponadto Gmina Miejska Kamienna Góra planuje zorganizowanie co najmniej jednego spotkania z realizatorami programu poświęconego omówieniu dalszej współpracy, wymianie informacji i propozycji zadań publicznych proponowanych do realizacji w następnym roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 100.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka wyjaśniła, iż zamiana działki 222 na działkę 217/2 ma na celu pozyskanie przez Gminę Miejską Kamienna Góra obszaru odpowiedniego pod budownictwo wielorodzinne.

Komisja podtrzymała stanowisko w sprawie wyrażone na poprzednim posiedzeniu dnia 6.11. 2019 r., tj.: Komisja po przeanalizowaniu wszystkich ewentualności wyraziła zdanie, iż propozycja nabycia udziałów 5/19 w drodze od prywatnego właściciela w celu uruchomienia sprzedaży miejskich działek pod zabudowę jednorodziną byłaby dla miasta najatrakcyjniejsza.

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. – BRM.0711.22.2019

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 października 2019 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XVI/88/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Skłodowskiej – Curie w Kamiennej Górze omówił **Kierownik Bura Architekta Miasta Urzędu Miasta w/m Andrzej Omachel /zał. Nr 4** do protokołu/.

Kierownik Bura Architekta Miasta Urzędu Miasta w/m Andrzej Omachel wyjaśnił, że Wojewoda Dolnośląski uchylił uchwałę Rady Miasta ze względu na załącznik graficzny. Wydział BAM przygotował załącznik do uchwały, który obejmował zmiany jakie mają być wprowadzone po podjęciu uchwały(zaznaczono wszystkie zmiany i korekty), jednak Wojewoda wyraził zdanie, że załącznik graficzny powinien być jednolity. W legendzie planu zagospodarowania przestrzennego były uwzględnione np. elementy przeznaczone do rozbiórki, natomiast zdaniem Wojewody nie powinno ich być. Kierownik BAM Andrzej Omachel wyraził zdanie, że nie jest zasadnym skarżenie rozstrzygnięcia nadzorczego. Należy zastosować się do uwag, poprawić załącznik graficzny do uchwały, jako jednolity i przedstawić Radzie Miasta nowy projekt uchwały.

Ad.10. - BRM.0043.5-9.2018

Komisja zapoznała się z ww. analizą oświadczeń majątkowych /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.11. - BRM.0004.35.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0003.45.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedziała na wniosek /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek o przedstawienie uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Kościuszki 54 bądź zgody Spółki Mieszkaniowej (przed powstaniem Wspólnoty) na zmianę sposobu ogrzewania poszczególnych najemców oraz zgodność urządzeń grzewczych z umowami najmu w oparciu o protokoły zdawczo odbiorcze.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 8** do protokołu.

Ad.13. - BRM.0003.114.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.14. - BRM.0003.120.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.15. - BRM.0003.125.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.3. Komisja złożyła wniosek o zestawienie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w 2019 r. wraz z cenami wynikającymi z operatu szacunkowego, cenami zaproponowanymi przez Burmistrza Miasta oraz faktyczne ceny zbycia nieruchomości w formie tabelarycznej.

Ad.9. Komisja złożyła wniosek o udzielenie informacji dotyczącej wysokości

zmiennej części wynagrodzenia otrzymanej przez Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kamiennej Górze za 2018 rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 12** do protokołu.

Ad.10. Komisja powróci do tematu na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 20.11.2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Ad.16. Zapoznanie się z zaproszeniem na wystawę malarstwa Marleny Promnej.

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad.18. Sprawy różne

1. Na prośbę mieszkańców budynku przy ul. Szkolnej 5 Komisja złożyła wniosek o udzielenie informacji dotyczącego terminu wykonania wiaty śmietnikowej w pobliżu ww. nieruchomości. Mieszkańcy informują, iż pojemniki na odpady wypełniane są przez osoby spoza Wspólnoty mieszkaniowej, w związku powyższym wyrażają obawę, co do wprowadzenie odpowiedzialności zbiorowej za nie segregowanie odpadów.
2. Komisja złożyła wniosek o kontrolę mieszkania przy ul. Jeleniogórskiej 17/1 w zakresie usunięcia przez lokatora butli z gazem. Sprawa jest znana Spółce Mieszkaniowej od kilku miesięcy.
3. Komisja po raz kolejny złożyła wniosek o interwencję w Starostwie Powiatowym zarządcy drogi przy ul. Katowickiej w związku z jej złym stanem technicznym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 15** do protokołu.

4. Komisja uzgodniła, że problem deratyzacji budynku oraz remontu bramy przy Placu Wolności 26 zostanie poruszony na kolejnym posiedzeniu w obecności Kierownika Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasza Kawy.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski